

SZ-143-1-2013

SZ-241-1-2015

SZ-359-1-2014

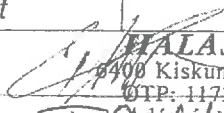
 <b>HÓLASVÍZ KFT.</b> <small>6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. Tel: (73) 891 611, fax: (73) 891 090</small>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS</b> <b>JÁNOSHALMA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>			
Szám: 12.0.001-S1	Fejezet: Cím oldal	Oldal: 1.	Változat: 1.2	Kiadva: 2013. május 31.	

ÜSZ-7-1/2016

## JÁNOSHALMA VÁROS

### VÍZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEI

### BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE

Készült	<i>példányszám</i>		4 példány
	<i>terjedelme</i>		14 oldal + mellékletek
	<i>kidolgozási változat</i>		1.2
Összeállította	Farkas István ügyvezető igazgató	 <b>HÓLASVÍZ KFT.</b> 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. CÉP: 11732064-20050461 Adószám: 11030238-2-03	
	Takó Gábor főmérnök		
	Deczkiné Gillich Márta gazdasági vezető		
<i>Tartalom</i>	<i>Dokumentum címe</i>		<i>Dok.terjedelme</i>
Törzsdokumentum	Víziközmű üzemeltetési szerződés		14 oldal
1.sz.melléklet	Műszaki tartalom részletezése		5 oldal
2.sz.melléklet	Gazdasági tartalom részletezése		11 oldal
3.sz.melléklet	Pénzügyi megállapodás – aktuális év		2 oldal
4.sz.melléklet	Gördülő fejlesztési terv – aktuális év		oldal
<i>Példány sorszám</i>	<i>Példány használója</i>	<i>Átadás kelte</i>	<i>Igazolás</i>
1.sz.	Iráttár		
2.sz.	Tulajdonos		
3.sz.	Üzemeltető		
4.sz.	Hatóság (MEKH)		

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.  
 6237 Kecel, Avar tér 1.  
 Adószám: 24688886-2-03  
 Banksz.: 11732064-20050461  
 51.

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező másolat készült.

Magyar Rába



## VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **JÁNOSHALMA Város Önkormányzata**

székhelye: H-6440 Jánoshalma, Béke tér 1.sz.

képviseli: Czeller Zoltán polgármester

adószáma: .....

statisztikai számjele: .....

mint víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **HALASVÍZ Kft.**

székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.

képviseli: Farkas István ügyvezető igazgató

cégjegyzék száma: Cg.03-09-102376

adószáma: 11030238 – 2 – 03

statisztikai számjele: 11030238 – 9876 – 543 – 03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **12.0.001-S1**

2. Szerződés tárgya

### ***JÁNOSHALMA Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése***

#### **I. Előzmények**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **2013. július 01.** napjától bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek – a jogszabályban meghatározott – **Jánoshalma város** közigazgatási területére, az ivóvíz-ellátási és szennyvíz-ártalmatlanítási víziközmű-szolgáltatási ágazatokra a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel kötik meg azzal, hogy a felek közötti jogviszonyra jelen szerződés hatálybalépésétől, ezen szerződés rendelkezéseit tekintik érvényesnek.

Felek megállapítják, hogy közöttük létrejött jelen szerződés alapján **Üzemeltető** az ivóvíz és szennyvíz víziközművek kezelését és a közszolgáltatási feladatok ellátását 2013. július 01. időponttól folyamatosan, szerződésszerűen végzi.

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonekezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonekezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
3. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés 1/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljeskörű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
4. *Tulajdonos* Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
5. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a 2011. évi CCIX. Tv., valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormány rendeletben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

## II. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési, szolgáltatási feladatokat Jánoshalma Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.), 58/2013. (II. 27.) Kormány rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló Vksztv. végrehajtási rendelete (továbbiakban: Vhr.), valamint a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles

- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
  - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
  - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
  - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz és szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
  - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
  - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
  - g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
  - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
  - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
  - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

### III. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a víziközművei – ivóvíz és szennyvíz ágazat közművei – üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt,

vagyon a Jánoshalma Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül és jogosult jelen szerződés megkötésére.

2. *Tulajdonos* a felek között létrejött jelen szerződés aláírásával Üzemeltető részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyont.

A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.

3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal szavatossági felelősséggel terheltén az ivóvíz és szennyvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonos* jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kijelöléssel köti meg *Üzemeltetővel*. Pályázat tartására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyoneértékelést végez és a vagyont vagyoneértéke szerinti értéken adja át. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyontételes felsorolását, valamint a vagyoneértékelés szerint megállapított értékét a szerződés melléklete tartalmazza annak átadását követően.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyont a nemzeti vagyontól szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5. §. (2) bekezdés C./ pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyont a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont kizárólag a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.



9. *Tulajdonos*, a jelen szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.
- Üzemeltető* kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.
- Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.
- Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.
10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
11. *Tulajdonos* a szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyona tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére.
14. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megővni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet *Tulajdonos* részére.
16. A bérleti díj nem lehet magasabb, mint a Vksztv. által adott felhatalmazás alapján megállapított bérleti díj.
17. Az *Üzemeltető* kérésére a taggyűlés által jóváhagyott és a Hivatal által elfogadott, majd az *Üzemeltető* által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkori üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat, bérleti díjat, valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) az *Üzemeltető* javaslatának és a szakminiszter díj megállapító rendeletének figyelembevételével a *Tulajdonos* határozza meg legkésőbb tárgyév december 20-ig a tárgyévet követő évre vonatkozó alkalmazással.



18. Gazdálkodó szervezetek víz- és csatornabekötései esetén *Üzemeltető* a taggyűlése által megállapított mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást alkalmazhat. Ezek beszedésére és felhasználására *Tulajdonossal* való egyeztetés után az *Üzemeltető* jogosult.

#### V. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az ellátásért felelős az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.
3. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.  
*Üzemeltető* nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdés szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatói és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

8. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

## **VI. Az ellenőrzési jog gyakorlása**

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyongra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyongra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.





7. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

8. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

*Tulajdonos* írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

9. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijáratását esetleges cserét illetően a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonos*nak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy *Üzemeltető* kártérítési vagy egyéb polgárgazdasági igényét *Tulajdonossal* szemben érvényesítse.

10. *Tulajdonos*, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

11. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet



azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## VII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a jelen szerződést **2013. július 01.** napjától határozott időre, 20 év időtartamra kötik.
2. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
  - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
  - b) felmondással;
  - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében *üzemeltető* társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,  
e körülmény beálltától számított 8 hónaponál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles a *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglalt megtérítési kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
  - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
  - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
  - c) ha az Ötv. 109. §. (2) pontjában meghatározott feltétel már nem teljesül;
  - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bek-ben foglalt közérdekű *üzemeltető* kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatlanban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért *Üzemeltető* nem felelős. Abban az esetben, amennyiben *Üzemeltető* által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy *Üzemeltető* köteles a különbözettel elszámolni.

10. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosnak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg *Üzemeltető* finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

### VIII. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős, a tárgy évet megelőző október 15.-ig megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.
2. *Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett közszolgáltatási díjkból fedezi.  
Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.
3. *Tulajdonos*, *Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.



4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.
5. Bérleti díj esedékessége a mindenkori tárgyévre megkötött, a jelen szerződés 3.sz. mellékletében kerül részletezésre és rögzítésre.
6. Felek a bérleti díj összegét minden naptári évben közös megegyezéssel aktualizálják, mely aktualizált bérleti díj a tárgyév január 1.-től lép érvénybe azzal, hogy az aktualizálásra vonatkozó okirat aláírásának legkésőbb tárgyévet megelőző szeptember 30-ig kell megtörténnie.
7. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.
8. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

#### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédélemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
  - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
  - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
  - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
  - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
  - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
  - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.



6. Szerződő felek azonosítói

a. Megbízó azonosítói:

- Megnevezése: **Jánoshalma Város Önkormányzata**
- Székhelye: H-6440 Jánoshalma, Béke tér 1.sz.
- Számlázási cím: H-6440 Jánoshalma, Béke tér 1.sz.
- Számlavezető: .....
- Bankszámlaszám: ..... - ..... - .....
- Adószám: ..... - .. - .....
- KSH. statszám: ..... - ..... - ..... - .....

b. Megbízó képviselői

- Czeller Zoltán polgármester
- Dr Benda Dénes címzetes főjegyző
- Telefon: +36 – 77 / 501 – 001
- Fax: +36 – 77 / 401 – 788
- Mobil: +36 – ... / ... – ... – .....
- Villanylevél: [polghiv@janoshalma.hu](mailto:polghiv@janoshalma.hu)
- Honlap: [www.janoshalma.hu](http://www.janoshalma.hu)

c. Üzemeltető azonosítói

- Megnevezése: **Halasvíz Kft.**
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.
- Számlavezető: OTP Bank NyRt., Kiskunhalasi fiókja
- Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
- Adószám: 11030238 – 2 – 03
- KSH.statszám: 11030238 – 9876 – 543 – 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 102376

d. Üzemeltető képviselői

- Farkas István ügyvezető igazgató
- Deczkiné Gillich Márta gazdasági vezető
- Takó Gábor műszaki vezető
- Telefon: +36 – 77 / 421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- Villanylevél: [halasviz@halasviz.eu](mailto:halasviz@halasviz.eu)
- Honlap: [www.halasviz.eu](http://www.halasviz.eu)

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Jánoshalma város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi



CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (02.27.) Korm. rendelet.

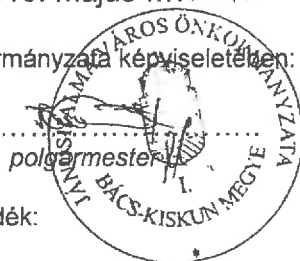
8. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az *Üzemeltető* székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
10. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
11. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
12. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

**X. Mellékletek**

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Számviteli tartalom részletezése
- 3.számú melléklet: Pénzügyi megállapodás
- 4.számú melléklet: .....

Jánoshalma, 2013. május 06.10.

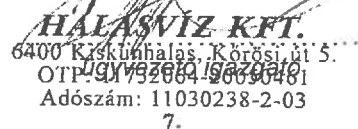
Jánoshalma Önkormányzata képviselőtől:



Ellenjegyzési záradék:

Kiskunhalas, 2013. május 15.

Halasvíz Kft. képviselőtől:



Budapest, 2013.....

MEKH képviselőtől



## MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

### Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 1.sz.melléklete

1./ Szerződés száma: 12.0.001-S1

2./ Szerződés tárgya:

**JÁNOSHALMA Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése**

1./ Ivóvízellátó ágazat

3./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (legutolsó ismert hatályos engedély)

- Vízügyi hatóság: ADU-VIFE
- Vízikönyvi szám: VII/40.
- Vízjogi engedély szám: 65037-15/2004.
- Vízjogi engedély kelte: 2004. június 07.
- Felügyeleti kategória: II. felügyeleti kategória
- Üzemeltetési Szabályzat jele: nincs jele

4./ Vízellátó rendszer határai

4.1./ Jánoshalma Városi vízellátó rendszer határoló EOY koordinátái

- Észak X: 107799,5 m
- Dél X: 104382,65 m
- Nyugat Y: 669287,40 m
- Kelet Y: 673297,13 m

5./ Szerződés műszaki tartalma:

5.1./ Vízbázis

- |                     |                         |                    |
|---------------------|-------------------------|--------------------|
| - Vízbázis részei:  | mélyfúrású kút          | 5 db               |
|                     | víztermelésbe kapcsolva | 3 db               |
| - Kút jele:         | I/1.sz.kút              | I/2.sz.kút         |
| - Kataszteri száma: | B.10.                   | B.40.              |
| - Fúrás éve:        | 1956.                   | 1962.              |
| - Talpmélysége:     | $H_T = 175,0$ m         | $H_T = 240,7$ m    |
| - Szerkezete:       | hagyományos csőkút      | hagyományos csőkút |
| - Állapota:         | nem üzemel              | nem üzemel         |
| - Funkciója:        | nem üzemel              | VITUKI figyelőkút  |



- Kút jele:	<b>II/1.sz.kút</b>	<b>II/2.sz.kút</b>
- Kataszteri száma:	B.51.	B.58.
- Fúrás éve:	1968.	1971.
- Talpmélysége:	$H_T = 200,0$ m	$H_T = 190,0$ m
- Szerkezete:	hagyományos csőkút	hagyományos csőkút
- Állapota:	megfelelő	megfelelő
- Funkciója:	főüzemi kút	főüzemi kút
- Kút jele:	<b>III/3.sz.kút</b>	<b>III/1.sz.kút</b>
- Kataszteri száma:	K.65.	K.66.
- Fúrás éve:	1986.	1986.
- Talpmélysége:	$H_T = 188,0$ m	$H_T = 180,0$ m
- Szerkezete:	hagyományos csőkút	hagyományos csőkút
- Állapota:	megfelelő	megfelelő
- Funkciója:	főüzemi kút	tartalék kút

### 5.2./ Víztermelési kontingens

- Lekötött vízkontingens:  $Q_K = 600.000$  m<sup>3</sup>/év
- Vízminőségi osztály: II.o.

### 5.3./ Víz tisztítás

- Típusa: vegyszeres oxidáció és csapadékképzés KMnO<sub>4</sub> és FeCl<sub>3</sub> hozzáadásával
- Műtárgy: 3 db IRMA 10000 típusú állóhengeres szűrőtartály
- Szűrőtöltet: zöldhomok és Pirolux töltetű zárt nyomás alatti szűrő
- Fertőtlenítés:
- Kapacitás:  $Q_{sz} = 136,4$  m<sup>3</sup>/h →  $Q_{sz} = 3\ 000,0$  m<sup>3</sup>/d

### 5.4./ Víz hálózat

- Hálózat hossza:  $L_h = 104,26$  km
  - gerincvezeték hossza:  $L_{hg} = 66,28$  km
  - bekötővezetékek hossza:  $L_{hb} = 37,98$  km
    - bekötővezeték átmérő:  $\varnothing \frac{3}{4}$ " – NA 150 mm
- Gerincvezeték csőanyagok: acél, ac., KPE, KM-PVC
- Bekötések száma:  $n_b = 4220$  db
  - vízmérővel felszerelt:  $n_{bm} = 4220$  db
  - vízmérő nélkül:  $n_{bn} = 0$  db
- Állapota: vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, elhasználódott csővezetékéből álló, bakteriális szennyeződésre hajlamos, magas veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.





### 5.5./ Víz tárolás

- Magastároló: 1 db
- Típusa: acélszerkezetű magastároló
  - Térfogat:  $V_m = 400 \text{ m}^3$
  - Állapota: kisebb felújításra és korszerűsítésre szoruló, megfelelő térfogatú szerkezet.
- Térszíni tároló: 2 db
- Típusa: vb. ivóvíz tároló ikermedence
  - Térfogat:  $V_m = 2 \times 250 \text{ m}^3$
  - Állapota: kisebb felújításra és korszerűsítésre szoruló, megfelelő térfogatú szerkezet.

### 5.6./ Távvezérlés

- Központi GPRS kapcsolat:
  - Víztermelő műtárgyakhoz: kiépítve
  - Víztechnológiához: kiépítve
  - Víz tároláshoz: kiépítve
  - Elosztóhálózathoz: nincs kiépítve
  - Vagyonvédelemhez: nincs kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: nincs telepítve
  - Bekötési vízmérőn:  $N_{RJA b} = 0 \text{ db}$
  - Lakás vízmérőn:  $N_{RJA l} = 0 \text{ db}$

### 6./ Üzem jellege

Az EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológia nem üzemel a községben. A technológia kiépítését a „Mindennapi vizünk” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-2009-1.3.0 projekt támogatásával fogja az ellátásért felelős megvalósítani.

### II./ Szennyvíz ártalmatlanító ágazat

#### 7./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (legutolsó hatályos engedély)

- Vízügyi hatóság: DD-KTVF
- Vízikönyvi szám: VII/237.
- Vízjogi engedély szám: 7357-2/07
- Vízjogi engedély kelte: 2007. május 02.
- Üzemeltetési Szabályzat jele: nincs jele



## 8./ Szennyvíz rendszer határai

### 8.1./ Jánoshalma Városi szennyvízelvezető rendszer határoló EOY koordinátái

- Észak X: 107799,5 m
- Dél X: 104382,65 m
- Nyugat Y: 669287,40 m
- Kelet Y: 673297,13 m

## 9./ Szerződés műszaki tartalma:

### 9.1./ Szennyvíztisztítás

- Típusa: passzver-árkos totáloxidáció
- Műtárgyak:
  - Mechanika: nincs kiépítve
  - Biológia: 1 db oxidációs árok
  - III. fokozat: nincs kiépítve
  - Utóülepítés: 1 db dortmundi típusú vb. műtárgy
  - Iszapkezelés: Fölös iszap tárolása történik
- Kapacitás:  $Q_{sz} = 20,83 \text{ m}^3/\text{h} \rightarrow Q_{sz} = 500,0 \text{ m}^3/\text{d}$

### 9.2./ Csatornahálózat

- Csatornahálózat hossza:  $L_h = 10,46 \text{ km}$ 
  - gerincvezeték hossza:  $L_{hg} = 6,5 \text{ km}$
  - bekötővezetékek hossza:  $L_{hb} = 3,96 \text{ km}$
- nyomóvezetékek hossza:  $L_{ny} = 0,817 \text{ km}$
- Átmérő tartomány: NA 80 - 200 mm
- Csőanyagok: ac., KG-PVC, KM-PVC
- Bekötések száma:  $n_b = 440 \text{ db}$ 
  - üzemelő bekötés:  $n_{bm} = 440 \text{ db}$
  - nem üzemelő bekötés:  $n_{bn} = 0 \text{ db}$
- Szennyvízmérők száma:  $n_{szm} = 0 \text{ db}$
- Állapota: vegyes kiépítésű, szabványos kialakítású, elavult állapotú csővezetékű álló, magas infiltrációjú rendszer.

### 9.3./ Átemelők

- Közterületi átemelők:  $N_{ká} = 1 \text{ db}$ 
  - Típusa: MOBA típusa vb.
- Házi átemelők:  $N_{há} = 0 \text{ db}$ 
  - Típusa:
    - Víziközmű része:  $N_{háv} = 0 \text{ db}$
    - Idegen tulajdon:  $N_{hái} = 0 \text{ db}$

#### 9.4./ Távvezérlés

- Központi GPRS kapcsolat: nincs kiépítve
- Átemelő műtárgyakhoz: nincs kiépítve
- Szennyvíztechnológiához: nincs kiépítve
- Csatornahálózathoz: nincs kiépítve
- Vagyonvédelemhez: nincs kiépítve

#### 10./ Üzem jellege

Az EU normatívák szerinti tisztítottvíz minőséget biztosító, szennyvízkezelő technológiával egészében, de iszapkezelő-elhelyező technológiával csak részben rendelkező üzem. A technológia szükséges intenzifikálását vagy átépítését a későbbi időszakban kiírásra kerülő projekt támogatásával fogja a tulajdonos elvégezni.

Jánoshalma, 2013. május 31.



Kiskunhalas, 2013. május 31.

**HALASVÍZ KFT.**  
6400 Kiskunhalas, Hódosi út 5.  
OTP: 11732064-20050461  
Adószám: 11030238-2-03



## GAZDASÁGI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

### Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2.sz. melléklete

**1./ Szerződés száma: 12.0.001-S1**

**2./ Szerződés tárgya:**

***JÁNOSHALMA város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése***

### **3./ Feladat elhatárolások**

#### **3.1./ Általában:**

Bázis információnak – közös megegyezéssel – a 2011.évi állapotot, és megítélési rendet tekintettük. Az attól eltérő minősítésre, megítélésre a feladatok részletezésénél külön kitérünk.

Kijelenthető, hogy egy - egy gyártási egység cseréjét kívánó feladat a felújítások körébe tartozik. Ide sorolható egy elhatárolt funkciót betöltő részegység (pl: bekötő-vezeték) cseréje is.

Az üzemeltetési szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó eseti megbízás kiterjed, illetve kiterjedhet, a vízmű üzemeltetés teljes területére:

- Rendszeres üzemviteli feladatok ellátása;
- Rendszeres karbantartási feladatok ellátása;
- Eseti hibaelhárítási feladatok;
- Eseti előírason, soron kívüli igényen, megbízáson alapuló feladatok;
- Felújítási feladatkör;
- Beruházási feladatkör;

Az alábbi tagolás ennek megfelelően a teljesítésért felelős szervezet feladatainak csoportosítása szerint készült.



### ***1. JÁNOSHALMA Városi Vízmű víziközmű létesítményei***

#### **3.2./ Részleteiben**

##### **3.21./ Mélyfúrású kút, víztermelés**

###### **3.21.1./ Az Üzemeltető – Halasvíz Kft – szerződött feladatai**

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- fővízmérők leolvasása;
- napi víztermelés rögzítése;
- nyugalmi és üzemi vízszintek mérése;
- hidrodinamikai adatok rögzítése;
- szerelvények napi ellenőrzése;
- napi mérési-ellenőrzési eredmények naplózása;
- mérési eredmények kiértékelése;

- üzemeltetést befolyásoló kérdésekben döntések megfogalmazása;
- víztermelés normál üzemének biztosítása;
- rendszeres kút-fertőtlenítés;
- hatóságilag előírt vízkémiai, bakteriológiai vizsgálatok elvégzése,
- vizsgálatok dokumentálása és hatósági lejelentése;
- hidrodinamikai adatok feldolgozása és hatósági lejelentése;
- búvárszivattyú normál üzemfeltételeinek ellenőrzése;

**Rendszeres karbantartási feladatok:**

- fővízmérő hitelesítése, és hitelesítéssel összefüggő cseréje;
- szerelvények időszakos festése;
- szerelvények üzemszerű működtetését biztosító javítások;
- energiaellátó és vezérlő rendszer elemeinek karbantartása;
- az engedélyezett üzemórák után a búvárszivattyúk kiépítésével is együtt járó karbantartás;
- általában a búvárszivattyú műszeres ellenőrzése és alapvető üzemét biztosító karbantartási tevékenység;

**Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- egyszerű eszközökkel elvégzett vizsgálat a hibajelenség feltárására;
- kút mosatási és alapvető kompresszorozási feladatok elvégzése, szerkezeti átalakítás nélkül, legfeljebb évi 1 alkalommal;
- szükség szerint a korrodált termelőcső javítása vagy cseréje legfeljebb egy gyártási (l = 6,0 fm) hosszig;
- fűtőkábel vagy energiaellátó rendszer eseti hibáinak, részeinek javítása, alkatrészek cseréje;
- kút hibajelenségének részletes, esetleg műszeres feltárása, szakvélemény beszerzése, kiadása;
- kút szerkezeti javítását is érintő hibaelhárítási feladatok, vagy tartós kompresszorozási tevékenység;

**Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:**

- soron kívüli kútfertőtlenítés elvégzése;
- soron kívüli fertőtlenítés hatásosságát bizonyító bakteriológiai vizsgálat;
- esetileg előírt soron kívüli vízvizsgálat;
- környezetvédelmi előírások teljesítése, pl.: védőidom meghatározás;
- vízkészlet-járulékkel összefüggő hatósági ügyintézés;
- vízkészlet-járulék megfizetése;

**3.21.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

**Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- kút szerkezeti javítását is érintő hibaelhárítási feladatok;
- hosszú idejű kompresszorozási tevékenység;
- dinamikus vagy vegyszeres réteg regenerálás.

Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- minden olyan többlet tevékenység, amely az időközben keletkezett hatósági;
- okmányok és rendeletek teljesítésén alapul;
- kijelölt védőidommal kapcsolatos kötelezések teljesítése és teljesítettése;

Felújítási feladatok:

- részletes műszeres kútvizsgálatok elvégzése, kiértékelés teljesítése;
- kút szerkezeti vagy melléfúrásos felújítása;
- szerelvények cseréjével járó felújítás, hibaelhárítás,
- termelőcső több szakaszának cseréje, kiváltása;
- búvárszivattyú teljes, vagy fődarabjainak cseréje,
- energiaellátó rendszer nagyobb egységeinek kiváltása, cseréje, korszerűsítése;
- kútakna felújítása, átépítése
- kútfej lefedő armatúra hőszigetelési felújítása;

### **3.22./ Víz tisztító technológia**

#### *3.22.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai*

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a víztisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: szűrő öblítés, önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos hatásfok ellenőrzéshez gyorsesztes vizsgálatok elvégzése;

Rendszeres karbantartási feladatok:

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a szűrőtöltet ciklikus regenerálása, cseréje vagy pótlása;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

Eseti hiba elhárítási feladatok:

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszer-adagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;

Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- a víztisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez gyorsesztesek beszerzése;
- a keletkezett víztechnológiai veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása;

#### *3.22.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok*

Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- a víztisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

**Felújítási feladatok:**

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;

**3.23./ Magastároló, víztárolás**

**3.23.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

**Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- víztárolás normál üzemfeltételeinek biztosítása;

**Rendszeres karbantartási feladatok:**

- víztér tervszerű fertőtlenítése;
- víztér tervszerű mosása;
- szerelvények, csökötések karbantartása;
- feszítőművek zsírzása;
- törzs függőlegesség ellenőrzése;
- vezérlő, észlelő berendezések karbantartása;
- egyes részfelületek festése, felületkezelése;

**Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- kisebb szerkezeti egységek (pl: létrafok, stb.) javítása, pótlása;
- a szintjelző, vezérlő rendszer eseti hibáinak elhárítása, karbantartása;
- víztér külső héjazat 10 % alatti felületén a lemez rögzítések javítása;

**3.23.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

**Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:**

- megrendelt szerkezeti átépítés, lebontás;
- reklám hordozó elhelyezés;
- idegen berendezés elhelyezésével kapcsolatos minden tevékenység;

**Felújítási feladatok:**

- csőszár vagy víztér teljes felületkezelése, festése;
- héjazat nagy felületen történő cseréje, rögzítése, hőszigetelés felújítása;
- szerkezeti elem (pl: létra, ajtó) cseréje, esetleg pótlása, feszítőmű, feszítőkötél cseréje;
- szerelvények, vezetékek cseréje;
- vezérlőrendszer cseréje, felújítása;

**3.24./ Elosztóhálózat**

**3.24.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

**Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- előírt vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- víztömörségi vizsgálat egyszerű módszerekkel;

**Rendszeres karbantartási feladatok:**

- ellenőrző bakteriológiai vizsgálat elvégzése;
- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- tervszerű hálózat fertőtlenítés;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;
- jelzőtáblák felszerelése, pótlása;

**Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres szivárgás hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;
- mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- hálózat fertőtlenítéshez, vegyszeres csőtisztításhoz vegyszer biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csőkötések cseréje, javítása;

**3.24.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok****Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:**

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal (fertőtlenítés) együtt;
- közműterkép elkészíttetése;

**Felújítási feladatok:**

- szerelvények (tolózár, tűzcsap, közkifolyó, stb.) cseréje;
- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;
- csomópontok átépítése, korszerűsítése;

**3.25./ Fogyasztói bekötések****3.25.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosításához a feltételek megteremtése;

**Rendszeres karbantartási feladatok:**

- vízmérők hitelesítése, és az ezzel együtt járó csere;
- vízvesztésgépet eredményező hibák javítása, szerelvények cseréje bekötővezetéken;

**Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- a vízmérők szabályszerű használata mellett előforduló hibák javítása;
- a szabályszerű használattól eltérő igénybevételekből (rongálás, fagyás, stb.) eredő vízmérő csere, javítás, hitelesítés;



Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladatok:

- az elavult műszaki állapotú vízmérők cseréje és hitelesítés elvégzése;
- szabálysértéssel összefüggő (pl: vízlopás) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

*3.25.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok*

Felújítási feladatok:

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;
- régi típusú vízmérő cseréje új, korszerű szerkezetre, hitelesítéssel;

### **3.26./ Védterület, kezelőépület**

*3.26.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai*

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- Védőidom fenntartási munkái;

Rendszeres karbantartási feladatok:

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;

Eseti hibaelhárítási feladatok:

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- védőidom meghatározása;

*3.26.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok*

Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- védőidom kijelölése után kártérítés megfizetése;
- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. teljesítése,

Felújítási feladatok:

- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolása;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

### **3.27./ Egyéb tevékenységek**

*3.27.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai*

- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégeztetése;

- munkavédelmi szemle,
- munkavédelmi oktatás,
- érintésvédelmi vizsgálat,
- szabványossági felülvizsgálat,
- villámvédelmi felülvizsgálat,
- tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
- poroltók rendszeres hitelesítése,
- eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;
- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- a mindenkorli vízkészlethasználati járulék megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezsi anyagok biztosítása;
- alaptevékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- vagyon és felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- vízdíj és szennyvízdíj számla kiállítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalászási ajánlatok beszerzése;

*3.27.3./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok .*

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák;

A vállalkozás profiljába illő minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.





## II. JÁNOSHALMA Városi Szennyvíztisztító víziközmű létesítményei

### 3.3./ Részleteiben

#### 3.31./ Csatornahálózat

##### 3.31.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- előírt vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- vízzárósági vizsgálat egyszerű módszerekkel;

Rendszeres karbantartási feladatok:

- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;

Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;
- hidraulikus, mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- csőtisztításhoz vegyszer és bioenzim biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csökötések cseréje, javítása;

##### 3.31.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok

Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal együtt;
- közműtérkép elkészítése;

Felújítási feladatok:

- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;

#### 3.32./ Bebocsátói bekötések

##### 3.32.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- a szabványokban és a rendeletekben előírt bebocsátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt szennyvíz-elvezetés biztosításához a feltételek megteremtése;



Rendszeres karbantartási feladatok:

- infiltrációt eredményező hibák javítása, szerelvények cseréje;

Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a szabályszerű használattól eltérő igénybevételből eredő javítás;

Hatósági előírás, eseti megbízás alapján feladatok:

- szabálysértéssel összefüggő (pl: csapadékvíz bekötés) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

*3.32.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok*

Felújítási feladatok:

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;

### **3.33./ Szennyvíztisztító technológia**

*3.33.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai*

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a szennyvíztisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos hatásfok ellenőrzéshez vizsgálatok elvégzése;

Rendszeres karbantartási feladatok:

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

Eseti hiba elhárítási feladatok:

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszer-adagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;

Hatósági előírás, egyedi megbízás alapján feladatok:

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez labormérések rendezése;
- a keletkezett főlösiszap és rácsszemét kezelése és ártalmatlanítása;

**3.33.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

Hatósági előírásokon, egyedi megbízásokon alapuló feladatok:

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

Felújítási feladatok:

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;

**3.34./ Védterület, kezelőépület**

**3.34.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

Rendszeres üzemviteli feladatok:

- Védterület fenntartási munkái;

Rendszeres karbantartási feladatok:

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;

Eseti hibaelhárítási feladatok:

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

Hatósági előírásokon, eseti megbízásokon alapuló feladat:

- védőidom meghatározása;

**3.34.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

Hatósági előírásokon, eseti megbízásokon alapuló feladat:

- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. teljesítése,

Felújítási feladatok:

- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolás;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

### **3.35./ Egyéb tevékenységek**

#### **3.35.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégeztetése;
- munkavédelmi szemle,
- munkavédelmi oktatás,
- érintésvédelmi vizsgálat,
- szabványossági felülvizsgálat,
- villámvédelmi felülvizsgálat,
- tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
- poroltók rendszeres hitelesítése,
- eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;
- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- mindenkor környezetterhelési díj megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezi anyagok biztosítása;
- alaptevékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalkozási ajánlatok beszerzése;

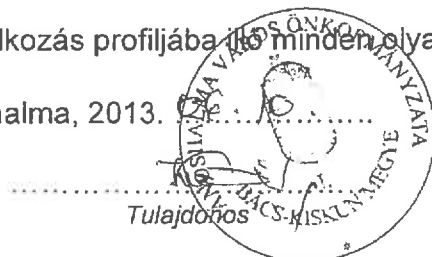
#### **3.35.2./ Az Üzemeltetési Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok .**

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

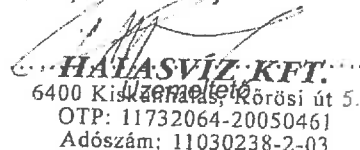
- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák
- víziközmű vagyonbiztosítása;

A vállalkozás profiljába illo minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.

Jánoshalma, 2013. május 31.

  
Tulajdonos

Kiskunhalas, 2013. május 31.

  
**HALASVÍZ KFT.**  
6400 Kiskunhalas, Rörösi út 5.  
OTP: 11732064-20050461  
Adószám: 11030238-2-03