

KISKUN-VÍZ KFT		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Cím oldal	Oldal: 1.0	Változat: 1.1	Kiadva:2017. július 6.	

KISKUNMAJSA VÁROS

VÍZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEI

BÉRLETI – ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE

Készült	<i>példány sorszáma</i>	<i>2 sz.</i>	
	<i>példányszám</i>	5 példány	
	<i>terjedelme</i>	14 oldal + mellékletek	
	<i>kidolgozási változat</i>	1.1	
<i>Tartalom</i>	<i>Dokumentum címe</i>		<i>Dok.terjedelme</i>
Törzsdokumentum	Víziközmű üzemeltetési szerződés		14 oldal
1.sz.melléklet	Műszaki tartalom részletezése		6 oldal
2.sz.melléklet	Átadás-átvételi jegyzék		18 oldal
3.sz.melléklet	Vagyonértékelés		oldal
4.sz.melléklet	Átláthatósági nyilatkozat		3 oldal
<i>Példány sorszám</i>	<i>Példány használója</i>	<i>Átadás kelte</i>	<i>Igazolás</i>
1.sz.	Irattár		
2.sz.	Tulajdonos		
3.sz.; 4.sz.	Üzemeltető		
5.sz.	Hatóság (MEKH)		

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **KISKUNMAJSA Város Önkormányzata**
székhelye: H-6120 Kiskunmajsza, Fő utca 82. sz.
képviseli: Ábrahám-Fűrűs András polgármester
adószáma: 15724928 - 2 - 03
statisztikai számjele: 15724928 - 8411 - 321 - 03

mint víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérlo és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen
mint Szerződő Felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **ÜSZ-57-1/2017**

2. Szerződés tárgya

Kiskunmajsza Városi Víz- és Szt. Hivatala és Kiskunmajsza Városi Szt. Hivatala víz- és szennyvíz-ellátási és szennyvíz-vezetési és kezelés víz- és szennyvíz-ellátási ágazatra 2018. január 01. napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víz- és szennyvíz-ellátási feladatok ellátására. Ennek érdekében Tulajdonos az Üzemeltető üzemeltetésébe adta a kizárólagos tulajdonában álló, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víz- és szennyvíz-ellátási objektumokat.

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos és az Üzemeltető bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek **Kiskunmajsza Város** közigazgatási területére, **ivóvíz-ellátás és szennyvíz-vezetési és kezelés** víz- és szennyvíz-ellátási ágazatra **2018. január 01.** napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víz- és szennyvíz-ellátási feladatok ellátására. Ennek érdekében Tulajdonos az Üzemeltető üzemeltetésébe adta a kizárólagos tulajdonában álló, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víz- és szennyvíz-ellátási objektumokat.

II. Az Üzemeltető által átvett víz- és szennyvíz-ellátási objektumok

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékkel 2018. január 1.-i hatállyal a 2017. december 31-i állapot szerint Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi a jegyzékben rögzített víz- és szennyvíz-ellátási objektumokat.

2. Üzemeltető kötelezettséget vállal a jelen Szerződés II/1. pontjában meghatározott víz- és szennyvíz-ellátási objektumok üzemeltetésére és a víz- és szennyvíz-ellátási szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa átvett, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víz- és szennyvíz-ellátási objektumokat a jelen Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
4. *Üzemeltető* jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

III. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére üzemeltetésre átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján *Üzemeltető* a Szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat Kiskunmajsza Város Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen Szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen Szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
 - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
 - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
 - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
 - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a vízkezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 3./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégzeni;
 - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
 - g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
 - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
 - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
 - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

IV. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen Szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a Szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy víziközművei - ivóvíz és szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.
2. *Tulajdonos* jelen Szerződés aláírása előtt köteles az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a Szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.
3. *Tulajdonos* és *Üzemeltető* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.) köteles készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az *Üzemeltető*, a beruházási tervrészét a *Tulajdonos* köteles minden év szeptember 30. napjáig elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

Tulajdonos megbízza *Üzemeltetőt*, hogy a beruházási terv elkészítéséhez nyújtson szakmai segítséget.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonos* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 4./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Tulajdonosnak.

5. *Tulajdonos* tájékoztatja *Üzemeltetőt*, hogy rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező víziközmű vagyronra vonatkozóan, a hatályos rendeleti előírásnak megfelelő, 2013. évben készült vagyonértékeléssel, melyek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg *Üzemeltető* részére átad.
6. *Tulajdonos* biztosítja *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek, dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik *Üzemeltetővel*, illetve közreműködik jelen Szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A *Tulajdonos* által elfogadott, illetve elkészített gördülő fejlesztési tervben tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonos* szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkákat, azok költségeit betervezi.

V. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen Szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű létesítmények, berendezések, vezetékhálózat részletes leírását, műtárgyak leírását az 1. és a 2. sz. Mellékletek tartalmazzák. Ezen víziközmű vagyronra vonatkozóan jött létre felek között a bérleti-üzemeltetési Szerződés. *Tulajdonos* nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletekben feltüntetett víziközmű vagyron Kiskunmajsza Város Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és jogosult jelen Szerződés megkötésére.
2. *Tulajdonos* a jelen Szerződés aláírásával *Üzemeltető* részére kizárólagos üzemeltetésre és kezelésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyront.
A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen Szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.
3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával - szavatossági felelősséggel terhelten - kötelezettséget vállal az ivóvíz és szennyvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonos* az üzemeltetési szerződést kijelöléssel kötötte meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerezte meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 5./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyonértékelést végzett, és a vagyont a 2013-as vagyonértékelésben megállapított vagyonértéken, az azóta beszerzett vagyonnövekedést pedig beszerzési értéken átadja. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyon tételes felsorolását, megállapított értékét a Szerződés mellékletét képező jegyzék tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy a vagyon 2017. december 31.-i állapot szerinti értékét tartalmazó jegyzőkönyvet 2018. március 31. napjáig közösen elkészítik, melyet a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* együttesen aláír.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5 §. (2) bekezdés c) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen Szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen Szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
9. *Tulajdonos*, a jelen Szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.

Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a *Tulajdonos* felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.
10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 6./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

11. *Tulajdonos* a Szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagydon tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
14. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megővni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet *Tulajdonos* részére. A bérleti díj mértékét a Szerződő Felek a tárgyévet megelőző évben értékesített víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és szennyvízcsatorna szolgáltatás együttese) mennyisége alapján 3,- Ft / m³-ben határozzák meg. Szerződő Felek rögzítik, hogy az *Üzemeltető* 2018. évre a *Tulajdonos* által szolgáltatott adatok alapján – a 2017. évben értékesített mennyiség után - megállapított bérleti díjat fizeti meg.
16. Az *Üzemeltető* az általa beszerezett közzolgáltatási díjakból fedezi az üzemeltetési és állagmegővési, karbantartási költségeket, a társaság mindenkor üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.
17. Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni azzal, hogy az általa megvalósított rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket köteles a *Tulajdonos* részére térítésmentesen átadni.

VI. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy - a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* beszerzési, illetve közbeszerzési szabályzataira figyelembevételével - a *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az *Üzemeltető* elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 7./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit a Tulajdonos az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.

3. A víziközmű fejlesztéséről a Szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen lehessen és véleményét a *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.
8. Jelen Szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen Szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.
9. *Üzemeltető* a szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. *Üzemeltető* hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Kiskunmajsza Város Önkormányzata kezelje.

VII. Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a saját Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 8./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* vagy az általa megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – az *Üzemeltetőnek* a *Tulajdonos* részére nyújtott éves beszámolója elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás számviteléről szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik, figyelemmel a *Tulajdonos* helyi rendeleteire, belső szabályzataira, melyet *Üzemeltető* tudomásul vesz.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.
7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az általa akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 9./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

9. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

Tulajdonos írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását, esetleges cserét, illetőleg a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonosnak*, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira.

11. *Tulajdonos*, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza az *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.




KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 10./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

VIII. A Szerződés időtartama, a Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a Szerződést **2018. január 1.** napjától határozott időre, **15** évre kötik meg.
2. A jelen Szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
 - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) felmondással;
 - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,
e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési Szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles az *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a Szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen Szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges Szerződés szerinti kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
 - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) ha az üzemeltetésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
 - c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
 - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással,
 - e) a *Tulajdonos* által közölt azonnali hatályú felmondással, ha a Szerződés tárgyát képező vagyron hasznosításában részt vevő bármely – az *Üzemeltetővel* közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.






Jelen Szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése esetén a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen Szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak, a felek közötti elszámolásra szintén jelen Szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen Szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a Szerződés megkötésekor rábízott és a Szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.

10. Jelen Szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosnak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában *Tulajdonos* hozzájárulásával valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.
11. Jelen Szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen Szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

IX. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat az *Üzemeltető* és a *Tulajdonos* megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.
2. *Üzemeltető* az üzemeltetési szerződésben meghatározott állagmegóvási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az *Üzemeltető* által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az *Üzemeltető* a *Tulajdonos* költségére elvégzi azokat a hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a *Tulajdonos* költségére elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást, ami az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

3. *Tulajdonos*, *Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 12./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.
5. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. *Üzemeltető* a bérleti díjat két egyenlő részletben, a *Tulajdonos* által a tárgyévben május 31. és november 30. napjáig kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
6. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* a mindenkor hatályos vagyonrendelet szerint tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről. Felek megállapodnak abban is, hogy az *Üzemeltető* az általa megvalósított víziközmű-vagyontárgyakról, továbbá azok műszaki paramétereiről a számviteli nyilvántartásba vétel érdekében a mindenkor hatályos belső szabályzatok szerint tájékoztatja a *Tulajdonost*.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
 - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
 - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
 - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról az *Üzemeltető* köteles gondoskodni.
4. Az *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen Szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.




6. Üzemeltető vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeknek, továbbá az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésében meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

7. Szerződő felek azonosítói

a. Tulajdonos azonosítói:

- Megnevezése: **Kiskunmajsa Város Önkormányzata**
- Székhelye: H-6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82. sz.
- Számlázási cím: H-6120 Kiskunmajsa, Fő utca 82. sz.
- Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
- Bankszámlaszám: 11732143 - 15724928
- Adószám: 15724928 – 2 – 03
- KSH. stat.szám: 15724928 – 8411 – 321–03

b. Tulajdonos képviselői

- Ábrahám-Fúrús András polgármester
- Dr. Temesvári Péter jegyző
- Telefon: +36 – 77 / 481-144
- Fax: +36 – 77 / 481-946
- Villanylevél: polgarmester@kiskunmajsa.hu
- Honlap: www.kiskunmajsa.hu

c. Üzemeltető azonosítói

- Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlavezető: OTP Bank NyRt., Kiskunhalasi fiókja
- Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
- Adószám: 24688886 – 2 – 03
- KSH.statszám: 24688886 – 3600 – 113 – 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654

d. Üzemeltető képviselői

- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
- Telefon: +36 – 77 / 421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- Villanylevél: kiskunviz@kiskunviz.hu
- Honlap: www.kiskunviz.hu

8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Kiskunmajsa



KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KISKUNMAJSA VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: ÜSZ-57-1/2017	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 14./14	Változat: 1.1	Kiadva: 2017. július 6.	

Város mindenkor hatályos vagyonrendelete, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.

9. A szerződő felek a jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérlik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az Üzemeltető székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen Szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
11. Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
13. A szerződő felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

XI. Mellékletek

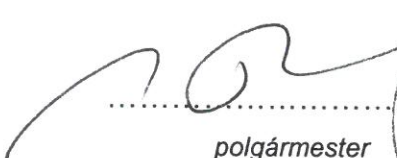
1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Jegyzék
3. számú melléklet: Vagyonértékelés
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Kiskunmajsza, 2017. július 6.

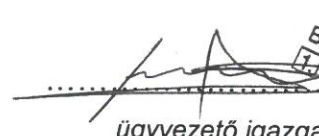
Kiskunhalas, 2017. július 6.

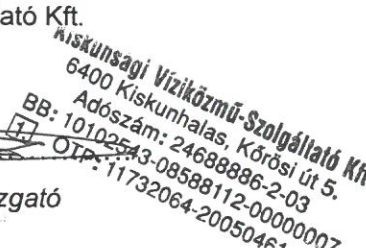
Kiskunmajsza Város Önkormányzata képviseletében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviseletében:


polgármester




ügyvezető igazgató



Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2017.....

MEKH képviseletében

Záradék
A Hivatal a jelen bérleti üzemeltetési szerződést - az V.15. szerződési pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2017/3918-10.

Budapest, 2017. december 08.


dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal