


<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: <b>ÜSZ-56-1/2016</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

## VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **KISKUNSAGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**

székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.sz.

képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató

cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654

adószáma: 24688886-2-03

statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**,

másrészről a 3. számú mellékletben meghatározott ellátásért felelősök, úgyis, mint **Tulajdonosok, melyek képviseletében eljárásra jogosult:**

képviselő neve: **Csikéria Község Önkormányzata**

székhelye: H-6424 Csikéria, Kossuth utca 113.

képviseli: Korbély László polgármester

adószáma: 15339182-1-03

statisztikai számjele: 15339182-8411-321-03

továbbiakban **Képviseelő**, (együttesen: **Szerződő Felek**) között, az alulírott napon és helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

**1. Szerződés azonosító: ÜSZ-56-1/2016**

**2. Szerződés tárgya**


***Csikéria-Bácsszőlős Kistérségi Vízmű víziközmű létesítményeinek üzemeltetése***

### **I. Előzmények**

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3. sz. melléklet szerinti önkormányzatok és az Üzemeltető jogelődje bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek a **Tulajdonosok** közigazgatási területére kiterjedően az **ivóvíz-ellátás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Az egyes Tulajdonosok vonatkozásában az üzemeltetés megkezdésének időpontját a 3. sz. melléklet rögzíti.

Ennek érdekében **Tulajdonosok** az **Üzemeltető** használatába adták a kizárólagos tulajdonukban álló víziközműveket.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: <b>ÜSZ-56-1/2016</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.


Erre figyelemmel Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közöttük létrejött bérleti-üzemeltetési szerződéseket hatályon kívül helyezik, és helyette a jelen szerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonekezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonekezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
4. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 2.1.-2.2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint, valamint a KEOP-1.3.0/09-11-2011-0028 számú, „Kiskunhalas Ivóvízminőség Javító Projekt” megnevezésű pályázatra figyelemmel működteti, üzemelteti.
5. *Tulajdonosok* szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen szerződés 2.1.-2.2. sz. Mellékletében meghatározott víziközmű vagyon saját tulajdonukat képezi, valamint szavatosságot vállalnak a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
6. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

## **II. Az Üzemeltető által ellátandó közfeladat**


1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat a 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok közigazgatási területén végzi. A jelen szerződés

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: <b>ÜSZ-56-1/2016</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 3./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
  - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
  - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
  - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
  - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
  - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
  - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
  - g) a településekre vonatkozó vízkorlátozási terveket az érintett *Tulajdonosok* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint az érintett *Tulajdonosokkal* közösen felülvizsgálni;
  - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
  - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
  - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 4./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.


### III. Tulajdonosok kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonosok* kijelentik, hogy víziközműveik - ivóvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatukat kizárólag az *Üzemeltető* útján látják el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem kötnek, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapítanak, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoznak létre.
2. *Tulajdonosok* jelen szerződés aláírása előtt kötelesek az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.
3. Ellátásért felelős *Tulajdonosok* és *Üzemeltető* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az *Üzemeltető*, a beruházási tervrészét a *Tulajdonosok* kötelesek minden év szeptember 30. napjáig elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

*Tulajdonosok* megbízzák *Üzemeltetőt*, hogy a beruházási terv elkészítéséhez nyújtson szakmai segítséget.


*Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonosok* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad *Tulajdonosoknak*.

5. *Tulajdonosok* biztosítják *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
6. *Tulajdonosok* kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködnek *Üzemeltetővel*, illetve közreműködnek jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
7. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonosok* szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében, vállalják, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezik. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a *Tulajdonosok* az *Üzemeltetőnek* megtérítik.

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 5./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

#### **IV. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek**

- Jelen szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű vagyona vonatkozóan jön létre felek között a bérleti-üzemeltetési szerződés. *Tulajdonosok* nyilatkoznak, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett víziközmű vagyona a 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az ellátásért felelősök képviseletében eljárva *Képviselő* jogosult jelen szerződés megkötésére.
- Képviselő* kijelenti, hogy a felek között létrejött, az I/1. pontban meghatározott szerződések alapján a *Tulajdonosok Üzemeltető* részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadták a *Tulajdonosok* tulajdonát képező víziközmű vagyont. A KEOP-1.3.0/09-11-2011-0028 számú, „Kiskunhalas Ivóvízminőség Javító Projekt” keretében megvalósított víziközmű beruházással érintett, illetve létrejött víziközmű vagyontárgyakat a *Tulajdonosok* a 2.1.-2.2. sz. Mellékletekkel üzemeltetésre átadják *Üzemeltetőnek*.  
  
A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti a 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.
- Üzemeltető* jelen okirat aláírásával - szavatossági felelősséggel terhelt - kötelezettséget vállal az ivóvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonosok* jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kijelöléssel kötik meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján a 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok nem kötelesek.
- Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján az ellátásért felelősök pályázati eljárást nem kötelesek lefolytatni.
- A *Tulajdonosok* kijelentik, hogy az átadott vagyona a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5 §. (2) bekezdés c) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonosok* kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonosok* nyilatkoznak továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyona a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
- Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 6./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.

7. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.

8. *Tulajdonosok* a jelen szerződés hatályban léte alatt kötelesek az átadott víziközmű vagyona elleni csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonosok* a bérleti díj terhére elszámolhatják.

*Üzemeltető* kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a károsodással érintett Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.

9. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

10. *Tulajdonosok* a szerződés hatálya alatt nem jogosultak az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyona tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.

11. A vízi-közműszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.

12. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal válialkozási tevékenységet folytatni.

13. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.

14. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet a *Tulajdonosok* részére.


15. Az *Üzemeltető* az általa beszedett közszolgáltatási díjából fedezi az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a társaság mindenkori üzleti terve által

meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg. A rendelet kiadásáig a szerződő felek a közöttük 2015. július 1. napján érvényes megállapodásban meghatározott díjat alkalmazzák.

16. Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni.

#### V. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles az érintett *Tulajdonost* értesíteni, ha az érintett *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy az érintett *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az érintett *Tulajdonos* az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.
3. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonosok* gondoskodnak.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonosok* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen lehessen és véleményét az érintett *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 8./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.


*Üzemeltető* nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.

7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
8. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

## **VI. Az ellenőrzési jog gyakorlása**

1. A *Tulajdonosok* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a *Képviselő* Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Képviselő* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles a *Képviselőn* keresztül a *Tulajdonosokat* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket a *Tulajdonosok* meghozhassák, előterjesztéseket megtehessék. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonosokkal*, valamint tájékoztatni köteles *Tulajdonosokat* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály



<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 9./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	


rendelkezései alapján a *Tulajdonosok* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.

6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonosok* kötelesek a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonosok* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.
7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az általa akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.
8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a *Tulajdonosok* megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.
9. Az érintett *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

A *Tulajdonos* írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat az érintett *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását, esetleges cserét, illetőleg a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonosnak*, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét.

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: <b>ÚSZ-56-1/2016</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 10./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy *Üzemeltető* kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét *Tulajdonossal* szemben érvényesítse.


11. A *Tulajdonosok* felhatalmazzák az *Üzemeltetőt*, hogy mint képviseleti megbízott, az egyes *Tulajdonosok* vagy a *Tulajdonosok* összessége megrendelésére vagy megbízása alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére a szerződött harmadik személlyel szemben az érintett *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.
12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban az érintett *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az érintett Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## **VII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése**

1. Szerződő Felek a jelen szerződést – a 3. sz. Mellékletre figyelemmel – **2013. május 15.** napjától határozott időre, **20 év** időtartamra kötik.
2. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
  - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
  - b) felmondással;
  - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében *üzemeltető* társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,

e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonosok* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánják biztosítani, ezt a szándékukat legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával kötelesek a *Képviselő* útján az *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonosok* a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségüket nem teljesítik. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.

5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
- ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
  - ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
  - ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
  - rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
- Jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése esetén a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélküli, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonosok* által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonosok* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért *Üzemeltető* nem felelős. Abban az esetben, amennyiben *Üzemeltető* által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy *Üzemeltető* köteles a különbözettel elszámolni.
10. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonosok* kötelesek megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosoknak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg *Üzemeltető* finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 12./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

12. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonosok* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést kötnek.

### **VIII. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj**


1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.
2. *Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az *Üzemeltető* által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.

3. *Tulajdonosok* *Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosultak. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.
4. A bérleti díj összegét a Felek a közöttük 2015. július 1. napján hatályos szerződés alapján állapítják meg. *Üzemeltető* a bérleti díjat a *Tulajdonosok* által kiállított számla ellenében tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.
5. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelősök elkülönítetten kezelik, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel.
6. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonosok* kötelesek *Üzemeltetőt* tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

### **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkori vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkori hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
  - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
  - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
  - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
  - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
  - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ</b>			
Szám: <b>ÜSZ-56-1/2016</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 13./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2017. február 22.	

- f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.
6. Szerződő felek azonosítói
- a. Megbízó azonosítói:
- A Megbízó ellátásért felelős önkormányzatok adatait a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- b. Megbízók képviselője
- Megnevezése: Csikéria Községi Önkormányzat
  - Székhelye: 6424 Csikéria, Kossuth utca 113.
  - Számlázási cím: 6424 Csikéria, Kossuth utca 113.
  - Számlavezető:
  - Bankszámlaszám:
- Képviseli:
- Korbély László polgármester
  - Patocskai Ibolya jegyző
  - Telefon: +36 – 79 / 340 - 177
  - Fax: +36 – 79 / 340 - 177
  - E-mail: jegyzo@bacsalmas.hu
- c. Üzemeltető azonosítói
- Megnevezése: ***Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.***
  - Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
  - Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
  - Számlavezető: OTP Bank NyRt. Kiskunhalasi fiókja
  - Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
  - Adószám: 24688886 – 2 – 03
  - KSH.statszám: 24688886 –3600 –113 – 03
  - Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654
- d. Üzemeltető képviselői
- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató

- Telefon: +36 – 77 / 421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- E-mail: [kiskunviz@kiskunviz.hu](mailto:kiskunviz@kiskunviz.hu)
- Honlap: [www.kiskunvizkft.hu](http://www.kiskunvizkft.hu)

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a 3. sz. mellékletben meghatározott önkormányzatok nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendeletek, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.
8. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az *Üzemeltető* székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
10. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
11. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
12. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

**X. Mellékletek**

- 1. számú melléklet: A Csikéria-Báccsszőlős Kistérségi Vízmű műszaki leírása
- 2.1.-2.2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyvek
- 3. sz. melléklet: A Csikéria-Báccsszőlős Kistérségi Vízmű tulajdonosainak megállapodása

Csikéria, 2017. április 1.

Kiskunhalas, 2017. április 1.

Tulajdonosok képviselőjében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
képviseletében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
DE: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461

Ellenjegyzési záradék:

EKH képviseletében


Budapest, .....

**Záradék**

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: VKEFFO\_2017/3694-7.

Budapest, 2017. július 20.

dr. Szalóki Szilvia  
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

<b>KISKUNVÍZ KFT</b>		<b>CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ VÍZIKÖZMŰEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 1.sz.melléklet</b>		
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Oldal: 1./ 3	Változat: 2.0	Kiadva: 2017. február 22.	

## MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

### Üzemeltetési szerződés 1.sz.melléklete

**1./ Szerződés száma: ÜSZ-56-1/2016**

**2./ Szerződés tárgya:**

***CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS Kistérségi vízmű víziközmű létesítményeinek  
üzemeltetése.***

+

**I./ CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS Kistérségi Vízmű víziközmű létesítményeinek  
üzemeltetése.**

**1./ Üzemeltetési vízjogi engedély:** (legutolsó hatályos engedély)

- Engedélyező hatóság: BKMI-KATVED, Kecskemét
- Vízikönyvi szám: VII/383
- Vízjogi engedély szám: 35300/6274-15/2015.
- Vízjogi engedély kelte: Kecskemét, 2016. december 23.
- Vízjogi engedély hatálya: 2021. december 31.
- Felügyeleti kategória: II. kat.

**2./ Szerződés műszaki tartalma:**

**2.1./ Vízbázis**

A nyersvíz Csikéria település 2 db mélyfúrású kútjából származik. Ezen kutak biztosítják Csikéria és Bácsszőlős települések együttes vízigényét.

**2.1.1./ 1.sz.vízmű telep: 2 db mélyfúrású kút (Csikéria)**

- |                    | 2.sz.kút              | 3.sz.kút                  |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| - Kút jele:        |                       |                           |
| - Kataszteri szám: | B.7.                  | B.8.                      |
| - Talpmélysége:    | $H_T = 152,0$ m       | $H_T = 145,0$ m           |
| - Szerkezete:      | hagyományos kiképzésű | hagyományos kiképzésű     |
| - Állapota:        | elhasználódott        | elfogadható               |
| - Funkciója:       | tartalék kút          | főüzemi kút               |
| - Rekonstrukció:   | felújításra szoruló   | kisebb felújításra szorul |

**2 db mélyfúrású kút (Bácsszőlős)**

- |                     | 1.sz.kút                | 1.sz.kút           |
|---------------------|-------------------------|--------------------|
| - Kút jele:         |                         |                    |
| - Kataszteri száma: | B.1.                    | B.10.              |
| - Talpmélysége:     | $H_T = 149,0$ m         | $H_T = 215,0$ m    |
| - Szerkezete:       | hagyományos csőkút      | hagyományos csőkút |
| - Állapota:         | elhasználódott, lezárva | elhasználódott     |





**2.5./ Víz tárolás**

- Magastároló: 1 db
- Tipusa: HG-100-23 hidroglóbusz
  - Térfogat:  $V_{mm} = 100 \text{ m}^3$
  - Állapota: felújításra nem szoruló, megfelelő térfogatú szerkezet
- Térszínitároló: 1 db
- Tipusa: monolit vasbeton térszíni medence
  - Térfogat:  $V_{tm} = 50 \text{ m}^3$
  - Állapota: új, KEOP beruházású
- Nyomásfokozó: 3 db (Csikéria)
- Tipusa: GRUDNFOS CR-15-3
  - Állapota: új, KEOP beruházású
- Nyomásfokozó: 2 db (Bácsszőlős)
- Tipusa: GRUDNFOS CR-5-20
  - Állapota: új, KEOP beruházású

**2.6./ Távvezérlés**

- Központi GPRS kapcsolat: részlegesen kiépítve
  - Víztermelő műtárgyakhoz: részben kiépítve
  - Víztechnológiához: részben kiépítve
  - Víz tároláshoz: kiépítve
  - Elosztóhálózathoz: nincs kiépítve
  - Vagyonvédelemhez: részben kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: részlegesen telepítve

**3./ Üzem jellege**


Egy lépcsős, EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológiával rendelkező üzem. A technológia szükséges kiépítését a „Mindennapi vizünkért” Ivóvízminőség-Javító Program keretén belül, a KEOP 1.3.0/09-11-2011-0028. projekt támogatásával a tulajdonos elvégeztette.

Csikéria, 2017. április 1.

Kiskunhalas, 2017. április 1.

  
Tulajdonos



  
Kiskunvári Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
Üzemeltető OTP: 11732084-20050461



**VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV**  
Üzemeltetési szerződés 2.1. sz. melléklete**1./ Készült**

Bácsszőlős Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2017. április 1. napján.

**2./ Tárgy**

Az ellátásért felelős Bácsszőlős Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Bácsszőlős Község vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

**3./ Jelen vannak:**

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Szarvas Róbert Norbert	polgármester	Bácsszőlős Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

**4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:**

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött Bácsszőlős Község Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Bácsszőlős Község víziközmű vagyonának vagyonkezelésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Bácsszőlős Község Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2017. április 1.-n sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

**135.180.778,- Ft**

azaz


**százharmincötmillió-száznyolcvanezer-hétszázhetvennyolc 00/100 forint**

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása

Kiskunhalas környéki Ivóvízminőség Javító Projekt keretén belül rekonstrukcióval érintett ivóvíz hálózat

Ivóvíz hálózat

Megnevezés	Mennyiség (fm)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
KPE 90 vezeték (0153/1 hrsz.)	216,16	2 882 738 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0154/2 hrsz.)	11,71	156 166 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0158/35 hrsz.)	1181,41	15 940 959 Ft	3,00%
1600*2000 vb műtárgy 66. sz. pont (db)	1	702 370 Ft	2,00%
KPE 90 vezeték (0158/20 hrsz.)	679,4	9 084 967 Ft	3,00%
1200*1400 vb műtárgy 40. sz. pont (db)	1	471 210 Ft	2,00%
KPE 90 vezeték (0158/16 hrsz.)	391,16	5 216 560 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0163 hrsz.)	466,33	6 219 037 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0160 hrsz.)	7,11	94 819 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0157 hrsz.)	169,67	2 262 740 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (5 hrsz.)	6,1	81 351 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (6 hrsz.)	21,2	282 726 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (7 hrsz.)	20,28	3 268 410 Ft	3,00%
4000*4000 vb műtárgy 2. sz. pont (db)	1	1 689 243 Ft	2,00%
KPE 90 vezeték (1 hrsz.)	18,7	249 385 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (103 hrsz.)	381	19 213 605 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (27 hrsz.)	342	17 246 858 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (48 hrsz.)	24,8	1 250 649 Ft	3,00%
Nyomásfokozó szivattyú GRUNDFOS CR 5-20 (db)	2	2 181 358 Ft	14,50%
		88 495 151 Ft	

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.1. sz. melléklet</b>		
Szám: ÜSZ-56-1/2016	Oldal: 3 / 3	Változat: 2.0	Kiadva: 2017. február 22.	

Bácsszőlős település víziközmű szolgáltatást ellátó víziközmű törzsvagyon vagyonértékeléséből származó adatok (ivóvíz hálózat és víztározás)

Megnevezés	Típus	Mennyiség (fm)	Vagyonérték	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezeték	100 AC	15	51 371 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	80 AC	544,33	1 401 105 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	110 KM-PVC	1004,6	4 912 495 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	90 KM-PVC	378,92	1 625 567 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	110 KPE	39,53	554 132 Ft	3,0%
			<b>8 544 670 Ft</b>	

Megnevezés	Típus	HRSZ.	Üzembe helyezés éve	Mennyiség (db)	Vagyonérték	Amortizációs kulcs %
50 m3-es víztorony	AK 50-24	Kossuth L u. 22. (136 hrsz.)	1974	1	38 140 957 Ft	3,0%

## 5./ Nyilatkozatok

### Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

Bácsszőlős Község Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Bácsszőlős Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.


### Üzemeltető nyilatkozata:

Bácsszőlős Község Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Bácsszőlős Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Bácsszőlős, 2017. április 1.

Kiskunhalas, 2017. április 1.


  
 Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
 Adószám: 24688886-2-03  
 BB: 10102543-08588112-00000007  
 OTP: 11732064-20060461



## VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV Üzemeltetési szerződés 2.2. sz. melléklete

### 1./ Készült

Csikéria Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2017. április 1. napján.

### 2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Csikéria Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Csikéria Község vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

### 3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Korbély László	polgármester	Csikéria Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött Csikéria Község Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Csikéria Község víziközmű vagyonának vagyonkezelésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Csikéria Község Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2017. április 1.-n sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

**305.651.703,- Ft**

azaz

**háromszázötmillió-hatszázötvenegyezer-hétszázhárom 00/100 forint**

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Kiskunhalas környéki Ivóvízminőség Javító Projekt keretén belül rekonstrukcióval érintett vízmű telep és ivóvíz hálózat

Vízmű telep

Megnevezés	Mennyiség (db)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Térszíni tározók m <sup>3</sup>	50	12 301 082 Ft	2,00%
Víztorony felújítás m <sup>3</sup>	150	25 873 082 Ft	3,00%
Kezelőépület felújítás m <sup>2</sup>	102	2 460 216 Ft	2,00%
Atmoszférikus gáztalanító	1	5 298 457 Ft	14,50%
Átemelő szivattyú Grundfos CR 20-3	2	361 344 Ft	14,50%
Vas-mangántalanító, arzén- és ammóniamentesítő szűrő	1	16 050 447 Ft	14,50%
GAC szűrő	1	7 333 839 Ft	14,50%
Kálium permanganát adagoló állomás	1	1 007 999 Ft	14,50%
Vas(III)-szulfát adagoló állomás	1	878 768 Ft	14,50%
Klórozó állomás	1	2 843 074 Ft	14,50%
Légellátó egység	1	201 600 Ft	14,50%
Nyomásfokozó szivattyú GRUNDFOS CR 15-3	3	2 428 377 Ft	14,50%
Nyomásfokozó szivattyú GRUNDFOS CR 15-3	1	293 288 Ft	14,50%
Öblítő szivattyú	1	527 978 Ft	14,50%
Dekantáló szivattyú Grundfos EF.30.50	1	196 939 Ft	14,50%
Izapátfejtő szivattyú Grundfos UNILIFT AP.12.40	1	529 990 Ft	14,50%
Villamos energiaellátás és erősáramú berendezések	1	11 932 741 Ft	14,50%
Automatika és irányítástechnikai berendezések	1	9 334 863 Ft	14,50%
		99 854 086 Ft	




## Ivóvíz hálózat

Megnevezés	Mennyiség (fm)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
KPE 90 vezeték (416 hrsz.)	235,2	4 161 754 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (412/6 hrsz.)	25,78	343 806 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (411 hrsz.)	132,06	1 761 170 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (099 hrsz.)	987,26	13 166 227 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0109 hrsz.)	11,46	152 832 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0112 hrsz.)	532,26	7 098 288 Ft	3,00%
KPE 90 vezeték (0110 hrsz.)	215,33	2 871 668 Ft	3,00%
KPE 110 vezeték (416 hrsz.)	74	4 238 639 Ft	3,00%
KPE 160 vezeték (416 hrsz.)	52	2 915 209 Ft	3,00%
KPE 110 vezeték (190 hrsz.)	504	25 416 421 Ft	3,00%
KPE 110 vezeték (161 hrsz.)	209	10 539 746 Ft	3,00%
2000*2100 vb műtárgy 124. sz. pont (db)	1	1 066 890 Ft	2,00%
Hálózati nyomásfokozó szivattyú GRUNDFOS CRS-A-A-A-E-HOOE 1,1 kW vezérléssel (db)	2	1 973 726 Ft	14,5%
		75 706 374 Ft	

Csikéria település víziközmű szolgáltatást ellátó víziközmű törzsvagyon  
vagyoneértékeléséből származó adatok

Megnevezés	Típus	Mennyiség (fm)	Vagyoneérték	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezeték	100 AC	7142,31	25 612 326 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	150 AC	502,69	1 957 474 Ft	3,0%
Gerinc vezeték	110 KM-PVC	3067,62	11 000 486 Ft	3,0%
			38 570 286 Ft	

Megnevezés	Típus	HRSZ.	Üzembe helyezés éve	Mennyiség (db)	Vagyoneérték	Amortizációs kulcs %
100 m3-es víztorony	HG 100	337/1	1982	1	46 420 957 Ft	3,0%

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>	<b>CSIKÉRIA-BÁCSSZŐLŐS KISTÉRSÉGI VÍZMŰ VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.2. sz. melléklet</b>			
	Szám: ÜSZ-56-1/2016	Oldal: 4./ 4	Változat: 2.0	Kiadva: 2017. február 22. 

Megnevezés	Megjegyzés	HRSZ.	Üzembe helyezés éve	Vagyonérték	Amortizációs kulcs %
I./2. számú kút	Talp mélység: 152 (m) Névleges kapacitás: 910 l/perc	416	1982	6 775 000 Ft	14,5%
I./3. számú kút	Talp mélység: 145 (m) Névleges kapacitás: 600 l/perc	416	1988	12 325 000 Ft	14,5%
Vízmű épület	135 m2 alapterületű, megfelelő állapotú, felújított	416	1982	25 000 000 Ft	2,00%
Vasiszapülepítő műtárgy	Felújítása szükséges	416	1982	1 000 000 Ft	2,00%

## 5./ Nyilatkozatok

### Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

Csikéria Község Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Csikéria Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.


### Üzemeltető nyilatkozata:

Csikéria Község Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Csikéria Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Csikéria, 2017. április 1.

Kiskunhalas, 2017. április 1.

.....  
 **Megbízó**   **Üzemeltető**

**Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-06588112-00000007  
 OTP: 11732064-20050461

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

**Bácsszőlős Község Önkormányzata** (székhely: 6425 Bácsszőlős, Kossuth utca 16.; adószám: 15339151-1-03; statisztikai számjel: 15339151-8411-321-03; képviseli: Szarvas Róbert Norbert polgármester)

**Csikéria Községi Önkormányzat** (székhely: 6424 Csikéria, Kossuth utca 113.; adószám: 15339182-1-03; statisztikai számjel: 15339182-8411-321-03; képviseli: Korbély László polgármester)

(együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

### 1.) A Csikéria-Bácsszőlős Kistérségi Vízmű tulajdonosai

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Csikéria-Bácsszőlős Kistérségi Vízmű (Vízikönyvi szám: VII/383, a továbbiakban: Vízműrendszer) a Szerződő Felek tulajdonát képezi az alábbiak szerint:

Tulajdonos	Tulajdoni érdekelttség nettó könyv szerinti értéke
Bácsszőlős Község Önkormányzata	135.180.778,- Ft
Csikéria Községi Önkormányzat	305.651.703,- Ft
Összesen:	440.832.481,- Ft

Szerződő Felek rögzítik, hogy valamennyi Szerződő Fél, mint Ellátásért felelős vonatkozásában a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., illetve annak jogelődje, a Halaszvíz Kft. látja el a víziközmű-szolgáltatást 2004. január 1. napjától kezdődően. A bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére 2004. január 1. napján került sor, melyet a jogelőd Üzemeltető és a Felek 2013. május 27. napján módosítottak. Az egyes üzemeltetési szerződések hatálya 2033. május 15. napjáig tart.

### 2.) A megállapodás létrehozásának jogalapja

Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/G.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban kötelesek megállapodni a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőtéről.

### 3.) Szavazati arányok

A Vksztv. 5/G.§ (2) bekezdés szerint a megállapodást az ellátásért felelősök egyszerű többséggel hozzák létre, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul:

Tulajdonos	Szavazati arány
Bácsszőlős Község Önkormányzata	30,67%
Csikéra Község Önkormányzata	68,33%
<b>Összesen:</b>	<b>100 %</b>

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás létrehozásához a jelen pontban számított szavazati arányok több, mint 50%-a szükséges.

### 4.) A Képviselő

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelősök képviselőjére Csikéria Községi Önkormányzatot (továbbiakban: Képviselő) választják meg.

### 5.) A víziközmű-fejlesztési tervek egyeztetése

Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a több település közigazgatási területét érintő fejlesztésekre vonatkozó döntéseket az érintett önkormányzatok közösen hozzák meg.

### 6.) A víziközmű vagyon nyilvántartása

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Felek az egyes víziközmű vagyonelemeket saját vagyonként tartják nyilván. A Szerződő Felek vállalják, hogy a rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az adott gazdasági év költségvetésében szerepeltetik.

### 7.) Vagyonbiztosítás

Szerződő Felek vállalják, hogy a közigazgatási területükön belül a tulajdonukat képező víziközmű vagyontárgyakra vagyonbiztosítási szerződést kötnek. Felek megállapodnak, hogy a vagyonbiztosítási szerződést – amennyiben az összességében kedvezőbb – közösen kötik meg.

### 8.) Határozathozatal

A Vízműrendszer teljes területét érintő kérdésekben a Szerződő Felek egyhangúan hozott határozatban döntenek.

### 9.) A Képviselő feladatai

Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Csikéria-Bácsszőlős Kistérségi Vízmű víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. szerinti pályázati eljárást lefolytassa, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 12.§ (9) bekezdésére figyelemmel pályázati eljárás lefolytatása nélkül kijelölje a jogszabályi feltételeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatót. A meghatalmazás kiterjed a bérleti-

üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szerződés, annak mellékletei és esetleges módosításai aláírására.

Szerződő Felek meghatalmazzák Képviselőt, hogy Polgármesteri Hivatala útján gyakorolja az ellátásért felelősöket megillető ellenőrzési jogot a bérleti üzemeltetési szerződés teljesítése során.

Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Vízműrendszer egészét érintő fejlesztések vonatkozásában helyettük és nevükben eljárjon, a szükséges rekonstrukciós és felújítási munkálatok kivételével a víziközművet érintő munkálatokra – a Szerződő Felek döntése alapján – pályázati eljárást folytasson le, vállalozási szerződést kössön.

Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Magyar Energetikai és Közműfejlesztési Hivatal előtt a Vízműrendszer egészét érintő hatósági eljárások során eljárjon.

Kelt:

Csikéria, 2017. április 1.

Csikéria, 2017. április 1.

  
.....  
Bácsszőlős Községi Önkormányzata  
képviseli: Szarvas Róbert Norbert  
polgármester  


  
.....  
Csikéria Községi Önkormányzat  
képviseli: Korbély László  
polgármester  