


ÜSZ-52-1/2016

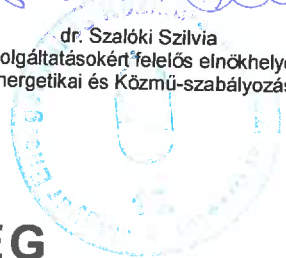
KISKUN-VÍZ KFT		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰEI			
Szám: 620.020-M1	Fejezet: Cím oldal	Oldal: 1.	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

Záradék

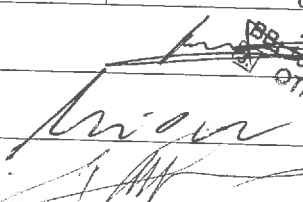
A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a VIII.1.pont első mondatának "tárgy évet megelőző szeptember 15.-ig" része kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: 2622/2016.

Budapest, 2016. április 15


dr. Szalóki Szilvia
közzolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEI BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE

Készült	<i>példány sorszáma</i>	4 sz.	
	<i>példányszám</i>	5 példány	
	<i>terjedelme</i>	14 oldal + mellékletek	
	<i>kidolgozási változat</i>		
Összeállította	Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató		
	Szigeti Attila műszaki igazgató		
	Farkas István stratégiai igazgató		
<i>Tartalom</i>	<i>Dokumentum címe</i>	<i>Dok.terjedelme</i>	
Törzsdokumentum	Víziközmű üzemeltetési szerződés	14 oldal	
1.sz.melléklet	Műszaki tartalom részletezése	3 oldal	
2.sz.melléklet	Gazdasági tartalom részletezése	13 oldal	
3.sz.melléklet	Pénzügyi megállapodás – aktuális év	2 oldal	
4.sz.melléklet	Gördülő fejlesztési terv – aktuális év	oldal	
<i>Példány sorszám</i>	<i>Példány használója</i>	<i>Átadás kelte</i>	<i>Igazolás</i>
1.sz.	Irattár		
2.sz.	Tulajdonos		
3.sz.; 4.sz.	Üzemeltető		
5.sz.	Hatóság (MEKH)		

Kiskunvárosi Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adatszám: 24688886-2-03
Törzsszám: 102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS				
		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI				
Szám: 620.020-M1	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.		

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **ÚJSOLT Község Önkormányzata**
székhelye: H-6321 Újsolt, Petőfi Sándor u. 3. sz.
képviseli: Pintér Sándor János polgármester
adószáma: 15341736-1-03
statisztikai számjele: 15341736-8411-321-03
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-102376
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **620.020-M1**

2. Szerződés tárgya

Újsolt Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I. Előzmények

- Szerződő felek rögzítik, hogy **2015. május 01.** napjától bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek **Újsolt Község** közigazgatási területére, az ivóvíz-ellátás víziközmű-szolgáltatási ágazatokra a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint, ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormány rendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel kötik meg azzal, hogy a felek közötti jogviszonyra jelen szerződés hatálybalépésétől, ezen szerződés rendelkezéseit tekintik érvényesnek.

Felek megállapítják, hogy közöttük létrejött jelen szerződés alapján **Üzemeltető** az ivóvíz víziközművek kezelését és a közszolgáltatási feladatok ellátását 2015. május 01. időponttól folyamatosan, szerződésszerűen végzi.

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi

Kulcsy

Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonekezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonekezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

3. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
4. *Tulajdonos* Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
5. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

II. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat Újsolt Község Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).
2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., és a Vhr., valamint a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
 - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;


- b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
- c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
- d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a vízkezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
- f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
- g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
- h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
- i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
- j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkorai biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

III. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a víziközművei – ivóvíz ágazat közművei – üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

2. *Tulajdonos* jelen szerződés aláírása előtt köteles az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve annak feltételeiről tájékoztatni.
3. Ellátásért felelős *Tulajdonos* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint *gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.)* készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv – *továbbiakban Gft.* – Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (2) és (3) bek. alapján minden év szeptember 15. napjáig az ellátásért felelős *Tulajdonos* kötelezettsége.
Tulajdonos megbízza *Üzemeltetőt*, hogy nevében eljárva, helyette készítse el a felújítási és pótlási munkákra vonatkozó Gft. szakaszt, továbbá, hogy a beruházási terv elkészítéséhez szakmai segítséget nyújtson.
Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonos* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad *Tulajdonosnak*.
5. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyona vonatkozóan, a hatályos rendeleti előírásnak megfelelően, vagyonértékelést készít és ad át *Üzemeltető* részére a jogszabályi határidőn belül.
6. *Tulajdonos* biztosítja *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik *Üzemeltetővel*, illetve közreműködik jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonos* szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkákat, azok költségeit betervezi. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a *Tulajdonos* az *Üzemeltetőnek* megtéríti.

IV. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű létesítmények, berendezések, vezetékhalózat részletes leírását, műtárgyak leírását a III/5. pontban rögzített vagyonértékelés és ennek mellékletei tartalmazzák. Ezen víziközmű vagyona vonatkozóan jön létre felek között a bérleti-üzemeltetési szerződés. *Tulajdonos* nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett víziközmű vagyona Újsolt Község Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül és jogosult jelen szerződés megkötésére. 

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 620.020-M1	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 5./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

2. *Tulajdonos* a felek között létrejött jelen szerződés aláírásával *Üzemeltető* részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyont.
A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.
3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal szavatossági felelősséggel terheltén az ivóvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonos* jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kijelöléssel köti meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyoneértékelést végez és a vagyont vagyoneértéke szerinti értéken adja át. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyon tételes felsorolását, valamint a vagyoneértékelés szerint megállapított értékét a szerződés mellékleteként kezelt *Vagyoneértékelési dokumentáció* tartalmazza annak átadását követően.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5. §. (2) bekezdés C./ pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont kizárólag a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
9. *Tulajdonos*, a jelen szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonebiztosítási

Handwritten signature

szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.

Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.

10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
11. *Tulajdonos* a szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
14. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. *Üzemeltető* a bérbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet *Tulajdonos* részére.
16. A bérleti díj nem lehet magasabb, mint a Vksztv. által adott felhatalmazás alapján megállapított bérleti díj.
17. Az *Üzemeltető* kérésére a taggyűlés által jóváhagyott és a Hivatal által elfogadott, majd az *Üzemeltető* által beszédett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkorli üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) az *Üzemeltető* javaslatának és a szakminiszter díj megállapító rendeletének figyelembevételével a *Tulajdonos* határozza meg legkésőbb tárgyév december 20.-ig a tárgyévet követő évre vonatkozó alkalmazással.



18. Gazdálkodó szervezetek vízbekötései esetén *Tulajdonos* a taggyűlése által megállapított és Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által jóváhagyott mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást alkalmazhat. Ezek beszedésére és felhasználására *Tulajdonossal* való egyeztetés és megállapodás után az *Üzemeltető* jogosult.

V. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégze a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az ellátásért felelős az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.
3. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen lehessen és véleményét a *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdés szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a



jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

8. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

VI. Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a saját Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során

véleményt nyilváníthat. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.

7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az által akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.

8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkát, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésre kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.

9. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

Tulajdonos írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását esetleges cserét illetően a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonos*nak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy *Üzemeltető* kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét *Tulajdonossal* szemben érvényesítse.

11. *Tulajdonos*, mint képviselői megbízottat felhatalmazza az *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény



érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviselőjében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

VII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a jelen szerződést **2015. május 01.** napjától határozott időre, **30 év** időtartamra kötik.
2. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
 - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
 - b) felmondással;
 - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles a *Üzemeltető*vel írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
 - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
 - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
 - c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
 - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 620.020-M1	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 11./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért *Üzemeltető* nem felelős. Abban az esetben, amennyiben *Üzemeltető* által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy *Üzemeltető* köteles a különbözettel elszámolni.
10. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonos*nak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg *Üzemeltető* finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

VIII. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős, a tárgy évet megelőző szeptember 15.-ig megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.

Külföldi

2. *Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.
Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.
3. *Tulajdonos, Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.
5. Bérleti díj összege és esedékessége a mindenkori tárgyévre aktuális tartalommal megkötött, a jelen szerződés 3.sz. mellékletében kerül részletezésre és rögzítésre.
6. Felek a bérleti díj összegét minden naptári évben közös megegyezéssel aktualizálják, mely aktualizált bérleti díj a tárgyév január 1.-től lép érvénybe azzal, hogy az aktualizálásra vonatkozó okirat aláírásának legkésőbb tárgyévet megelőző október 31.-ig kell megtörténnie.
7. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.
8. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkori vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellemmel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
 - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
 - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
 - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.

14

3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.

6. Szerződő felek azonosítói**a. Megbízó azonosítói:**

- Megnevezése: **Újsolt Község Önkormányzata**
- Székhelye: H-6321 Újsolt, Petőfi Sándor u. 3. sz.
- Számlázási cím: H-6321 Újsolt, Petőfi Sándor u. 3. sz.
- Számlavezető: OTP
- Bankszámlaszám: 11732301 - 15341736 - 000000000
- Adószám: 15341736 - 1 - 03
- KSH. statszám: 15341736 - 8411 - 121 - 02

b. Megbízó képviselői

- Pintér Sándor János polgármester
- Krausz Henrikné dr. jegyző
- Telefon: +36 - 78 / 488 - 918
- Fax: +36 - 78 / 488 - 918
- Mobil: +36 - 20197-37-948
- Villanylevél: UJSOLT@TANET.hu
- Honlap: www.ujsolt.hu

c. Üzemeltető azonosítói

- Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlavezető: OTP Bank NyRt., Kiskunhalasi fiókja
- Bankszámlaszám: 11732064 - 20050461 - 00000000
- Adószám: 24688886 - 2 - 03
- KSH.statszám: 24688886 - 3600 - 113 - 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 - 09 - 126654

d. Üzemeltető képviselői

- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
- Telefon: +36 - 77 / 421 - 622



- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- Villanylevél: kiskunviz@kiskunviz.hu
- Honlap: www.kiskunviz.hu

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Újsolt Község nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.
8. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az Üzemeltető székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
10. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
11. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együtműködésre kötelezettek.
12. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

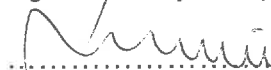
X. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Számviteli tartalom részletezése
3. számú melléklet: Pénzügyi megállapodás
4. számú melléklet:

Újsolt, 2015. április 22.

Kiskunhalas, 2015. április 15.

Újsolt Község Önkormányzat képviselőtében:


polgármester

Kiskun-Víz Kft. képviselőtében: Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.

Adószám: 24688886-2-03

BB: 10102543-08588112-00000007


OTP: 11732064-20050461


ügyvezető igazgató

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

.....
MEKH képviselőtében

KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI		
		BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 1./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

GAZDASÁGI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

Üzemeltetési szerződés 2.sz.melléklete

1./ Szerződés száma: 620.020-M1

2./ Szerződés tárgya:

ÚJSOLT Községi Vízmű valamint ÚJSOLT Községi Szennyvíz-elvezető és tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek üzemeltetése.

2.1./ Tárgyév: 2015. év

A jelen 2.sz.melléklet a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatálya alatt, illetve módosításig vagy visszavonásig érvényes.

3./ Feladat elhatárolások

3.1./ Általában:

Bázis információnak - közös megegyezéssel - a 2014. évi állapotot, és megítélési rendet tekintettük. Az attól eltérő minősítésre, megítélésre – amennyiben az szükséges – a feladatok részletezésénél külön kitérünk.

A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2.sz. melléklete tartalmi megítélésénél a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az 58/2013. évi Kormányrendelet és az abban körülírt Gördülő fejlesztési tervre vonatkozó meghatározások, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai kiemelt fontossággal bírnak.

Általában kijelenthető, hogy egy - egy gyártási egység cseréjét kívánó feladat a felújítások körébe tartozik. Ide sorolható egy elhatárolt funkciót betöltő részegység (pl: bekötő-vezeték) cseréje is.


A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó eseti megbízás kiterjed, illetve kiterjedhet, a víziközmű üzemeltetés teljes területére, azon belül a:

- Rendszeres üzemviteli feladatok ellátása;
- Rendszeres karbantartási feladatok ellátása;
- Eseti hibaelhárítási feladatok;
- Eseti előíráson, soron kívüli igényen, megbízáson alapuló feladatok;
- Felújítási, pótlási és rekonstrukciós feladatok;
- Beruházási feladatok;

Az alábbi tagolás ennek megfelelően a teljesítésért felelős szervezet működtetési feladatainak csoportosítása szerint készült.



[Handwritten signature]

KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 2./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

ÚJSOLT Községi Vízmű Ivóvízellátás víziközmű létesítményei

3.2./ Részleteiben

3.2.1./ Ivóvízellátás víziközmű ágazat területén

- A víziközmű-szolgáltatás ivóvízellátás víziközmű ágazathoz kötődő Szabályzatok elkészítése, hatósági elfogadtatása és működés során annak alkalmazása;
- Működési engedély megszerzése és az abban foglalt előírások és feltételek folyamatos fenntartása;
- Üzemeltetési vízjogi engedély megszerzése és előírásainak betartása;
- Az ivóvízellátás víziközmű ágazatra előírt további engedélyek beszerzése és azok előírásainak betartása;

3.21./ Fúrott kút (mélyfúrású és sekélymélységű kút) üzemeltetés

3.21.1./ Az Üzemeltető – Kiskun-Víz Kft – szerződött feladatai

3.21.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:

- fővízmérők leolvasása;
- napi víztermelés rögzítése;
- nyugalmi és üzemi vízszintek mérése;
- hidrodinamikai adatok rögzítése;
- szerelvények napi ellenőrzése;
- napi mérési-ellenőrzési eredmények naplózása;
- mérési eredmények kiértékelése;
- üzemeltetést befolyásoló kérdésekben döntések megfogalmazása;
- víztermelés normál üzemének biztosítása;
- rendszeres kút fertőtlenítés;
- hatóságilag előírt vízkémiai, bakteriológiai vizsgálatok elvégeztetése,
- vizsgálatok dokumentálása és hatósági lejelentése;
- hidrodinamikai adatok feldolgozása és hatósági lejelentése;
- búvárszivattyú normál üzemfeltételeinek ellenőrzése;
- kút szerkezeti elemeinek egyszerű módszerekkel végzett ellenőrzése;

3.21.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- fővízmérő hitelesítése, és hitelesítéssel összefüggő cseréje;
- szerelvények időszakos festése;
- szerelvények üzemszerű működtetését biztosító javítások;
- energiaellátó és vezérlő rendszer elemeinek karbantartása;
- az engedélyezett üzemórák után a búvárszivattyúk kiépítésével is együtt járó karbantartás;
- általában a búvárszivattyú műszeres ellenőrzése és alapvető üzemét biztosító karbantartási tevékenység;
- kút szellőzőcső szükség szerinti karbantartása;

MU

3.21.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- egyszerű eszközökkel elvégzett vizsgálat a hibajelenség feltárására;
- kút mosatási és alapvető kompresszorozási feladatok elvégzése, szerkezeti átalakítás nélkül, legfeljebb évi 1 alkalommal;
- szükség szerint a korrodált termelőcső javítása vagy cseréje legfeljebb egy gyártási (l = 6,0 fm) hosszig;
- fűtőkábel vagy energiaellátó rendszer eseti hibáinak, részeinek javítása, alkatrészek cseréje;
- kút hibajelenségének részletes, esetleg műszeres feltárása, szakvélemény beszerzése, kiadása;

3.21.14./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- soron kívüli kútfertőtlenítés elvégzése;
- soron kívüli fertőtlenítés hatásosságát bizonyító bakteriológiai vizsgálat;
- esetleg előírt soron kívüli vízvizsgálat;
- környezetvédelmi előírások teljesítése, pl.: védőidom meghatározás;
- vízkészletjárulékkel összefüggő hatósági ügyintézés;
- vízkészletjárulék megfizetése;

3.21.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.21.21./ Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- kút szerkezeti javítását is érintő hibaelhárítási feladatok;
- hosszú idejű kompresszorozási tevékenység;
- dinamikus vagy vegyszeres réteg regenerálás

3.21.22./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- minden olyan többlet tevékenység amely az időközben keletkezett hatósági okmányok és rendeletek teljesítésén alapul;
- védőidom meghatározás és kijelölés;
- kijelölt védőidommal kapcsolatos kötelezések teljesítése és teljesítettése;

3.21.23./ Felújítási feladatok:

- részletes műszeres kútvizsgálatok elvégzése, kiértékelés teljesítése;
- kút szerkezeti vagy melléfúrásos felújítása;
- szerelvények cseréjével járó felújítás, hibaelhárítás,
- termelőcső több szakaszának cseréje, kiváltása;
- búvárszivattyú teljes, vagy fódarabjainak cseréje,
- energiaellátó rendszer nagyobb egységeinek kiváltása, cseréje, korszerűsítése;
- kútakna felújítása, átépítése
- kútfej lefedő armatúra hőszigetelési felújítása;

24

3.22./ Vízisztító technológia**3.22.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.22.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai és technikai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a vízisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: szűrő öblítés, önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos hatások ellenőrzéshez gyorstesztes vizsgálatok elvégzése;

3.22.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a szűrőtöltet ciklikus regenerálása, cseréje vagy pótlása;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

3.22.13./ Eseti hiba elhárítási feladatok:

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszeradagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;

3.22.14./ Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- a vízisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez gyorstesztek beszerzése;
- a keletkezett víztechnológiai veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása;


3.22.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.22.21./ Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladatok:**

- a vízisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

3.22.22./ Felújítási feladatok:

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;



KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 5./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

3.23./ Magastároló, víztárolás

3.23.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

3.23.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:

- víztárolás normál üzemfeltételeinek biztosítása;

3.23.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- víztér tervszerű mosása és fertőtlenítése;
- szerelvények, csökötések karbantartása;
- feszítóművek zsírása;
- törzs függőlegesség ellenőrzése;
- vezérlő, észlelő berendezések karbantartása;
- egyes részfelületek festése, felületkezelése;

3.23.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- kisebb szerkezeti egységek (pl: létrafok, stb.) javítása, pótlása;
- a szintjelző, vezérlő rendszer eseti hibáinak elhárítása, karbantartása;
- víztér külső héjazat 10 % alatti felületén a lemez rögzítések javítása;

3.23.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok

3.23.21./ Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladat:

- megrendelt szerkezeti átépítés, lebontás;
- reklámhordozó elhelyezés;
- idegen berendezés elhelyezésével kapcsolatos minden tevékenység;

3.23.22./ Felújítási feladatok:

- csőszár vagy víztér teljes felületkezelése, festése;
- héjazat nagy felületen történő cseréje, rögzítése, hőszigetelés felújítása;
- szerkezeti elem (pl: létra, ajtó) cseréje, esetleg pótlása, feszítómű, feszítőkötél cseréje;
- szerelvények, vezetékek cseréje;
- vezérlőrendszer cseréje, felújítása;

3.24./ Elosztóhálózat

3.24.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

3.24.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:

- előírt vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- víztömörégi vizsgálat egyszerű módszerekkel;

Handwritten signature

3.24.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- ellenőrző bakteriológiai vizsgálat elvégzése;
- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- tervszerű hálózat fertőtlenítés;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;
- jelzőablák felszerelése, pótlása;

3.24.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres szivárgás hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;
- mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- hálózat fertőtlenítéshez, vegyszeres csőtisztításhoz vegyszer biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csökötések cseréje, javítása;
- meglévő szerelvények javítása;

3.24.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.24.21./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:**

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal (fertőtlenítés) együtt;
- közműterkép elkészíttetése;

3.24.22./ Felújítási feladatok:

- szerelvények (tolózár, tűzcsap, közkifolyó, stb.) cseréje;
- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;
- csomópontok átépítése, korszerűsítése;

3.25./ Fogyasztói bekötések**3.25.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.25.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosításához a feltételek megteremtése;
- szabálytalan vagy illegális vízbekötések felkutatása, megszüntetése;
- vízmérő leolvasási és számlázási feladatok ellátása;



3.25.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- vízmérők hitelesítése, és az ezzel együtt járó csere;
- vízvesztésért eredményező hibák javítása, szerelvények cseréje bekötővezetéken;

3.25.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a vízmérők szabályszerű használata mellett előforduló hibák javítása;
- a szabályszerű használatól eltérő igénybevételből (rongálás, fagyás, stb.) eredő vízmérő csere, javítás, hitelesítés;

3.25.14./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladatok:

- az elavult műszaki állapotú vízmérők cseréje és hitelesítés elvégzése;
- szabálysértéssel összefüggő (pl: vízlopás) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

3.25.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.25.21./ Felújítási feladatok:**

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;
- régi típusú vízmérő cseréje új, korszerű szerkezetre, hitelesítéssel;
- mellékvízmérő, locsolási vízmérő felszerelése

3.25.22./ Eseti megbízáson alapuló feladatok

- vízmérő kiszerelése felhasználó kérésére;

3.26./ Védterület, kezelőépület**3.26.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.26.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- védőidom, kezelőépület fenntartási munkái;

3.26.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;


3.26.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

3.26.14./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- védőidom meghatározása;



KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 8./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

3.26.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok

3.26.21./ *Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:*

- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. előírásainak teljesítése,

3.26.22./ *Felújítási feladatok:*


- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolása;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

3.27./ Egyéb tevékenységek

3.27.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégzettetése;
 - munkavédelmi szemle,
 - munkavédelmi oktatás,
 - érintésvédelmi vizsgálat,
 - szabványossági felülvizsgálat,
 - villámvédelmi felülvizsgálat,
 - tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
 - poroltók rendszeres hitelesítése,
 - eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;
- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- a mindenkori vízkészlethasználati járulék megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezsi anyagok biztosítása;
- alaptervékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- vagyon és felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- vízdíj és szennyvízdíj számla kiállítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalkozási ajánlatok beszerzése;

M

KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 9./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

3.27.3./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák;

A vállalkozás profiljába illő minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.



ÚJSOLT Községi Szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű létesítményei

3.3./ Részleteiben

3.3.1./ Szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazat területén

- A víziközmű-szolgáltatás szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazathoz kötődő Szabályzatok elkészítése, hatósági elfogadtatása és működés során annak alkalmazása;
- Működési engedély megszerzése és az abban foglalt előírások és feltételek folyamatos fenntartása;
- Üzemeltetési vízjogi engedély megszerzése és előírásainak betartása;
- A szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazatra előírt további engedélyek beszerzése és azok előírásainak betartása;

3.31./ Csatorna hálózat

3.31.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

3.31.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:

- előírt vízkémiai és biológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- vízzárósági vizsgálat egyszerű módszerekkel;

3.31.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;
- szagtalanító biofilterek karbantartása;

3.31.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;



- hidraulikus, mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- csőtisztításhoz vegyszer és bioenzim biztosítása;
- biofilterek működési feltételeinek biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csőkötések cseréje, javítása;

3.31.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.31.21./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:**

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal együtt;
- közműtérkép elkészítése;

3.31.22./ Felújítási feladatok:

- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;
- műtárgyak, berendezések cseréje;

3.32./ Bebocsátói bekötések**3.32.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.32.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a szabványokban és a rendeletekben előírt bebocsátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt szennyvíz-elvezetés biztosításához a feltételek megteremtése;
- szabálytalan, jogellenes bebocsátások feltárása és a bebocsátókkal kapcsolatos eljárások megindítása, lebonyolítása;

3.32.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- infiltrációt eredményező kisebb hibák javítása, szerelvények cseréje;

3.32.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- a szabályszerű használattól eltérő igénybevételből eredő javítás;

3.32.14./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladatok:

- szabálysértéssel összefüggő (pl: csapadékvíz bekötés) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

3.32.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.32.21./ Felújítási feladatok:**

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;



3.33./ Szennyvíztisztító technológia**3.33.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.33.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai, technikai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a szennyvíztisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos hatások ellenőrzéshez vizsgálatok elvégzése;
- kiépített monitoring működtetése, aktuális vizsgálatok elvégztetése, előírt hatósági adatszolgáltatás;

3.33.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

3.33.13./ Eseti hiba elhárítási feladatok:

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszeradagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;
- mechanikai műveletekre készített berendezések kisebb hibáinak elhárítása;

3.33.14./ Hatósági előírásokon, egyedi megbízásokon alapuló feladatok:

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez labormérések rendezése;
- a keletkezett fölösiszap és rácsszemét kezelése és ártalmatlanítása;

3.33.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.33.21./ Hatósági előírásokon, egyedi megbízásokon alapuló feladatok:**

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

3.33.22./ Felújítási feladatok:

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;

3.34./ Védterület, kezelőépület**3.34.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.34.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- védterület fenntartási munkái;



3.34.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;

3.34.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

3.34.14./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- védőidom meghatározása;

3.34.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**3.34.21./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:**

- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. teljesítése,

3.34.22./ Felújítási feladatok:

- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolása;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

3.35./ Egyéb tevékenységek**3.35.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégeztetése;
 - munkavédelmi szemle,
 - munkavédelmi oktatás,
 - érintésvédelmi vizsgálat,
 - szabványossági felülvizsgálat,
 - villámvédelmi felülvizsgálat,
 - tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
 - poroltók rendszeres hitelesítése,
 - eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;



- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- mindenkor környezetterhelési díj megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezsi anyagok biztosítása;
- alaptevékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- vagyon és felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalkozási ajánlatok beszerzése;

3.35.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok.

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák;

A vállalkozás profiljába illő minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.

Újsolt, 2015. április 22

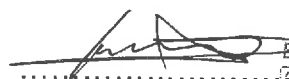
Kiskunhalas, 2015. április 15

Újsolt Községi Önkormányzat képviselőjében:

Kiskun-Víz Kft. képviselőjében:


polgármester





Kiskunvárosi Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: T0102543-08588112-00000007
QTP: 11732064-20050461
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

MEKH képviselőjében



KISKUN-VÍZ KFT		ÚJSOLT KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 3.sz.melléklet		
Szám: 620.020-M1	Oldal: 1./ 2	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS
Üzemeltetési szerződés 3.sz.melléklete

1. Szerződés száma: **620.020-M1**

2. Szerződés tárgya:

***ÚJSOLT Községi Vízmű és ÚJSOLT Községi Szennyvíz-elvezető víziközmű
létesítményeinek üzemeltetése.***

3. Megállapodás tartalma:

3.1.A *Pénzügyi megállapodás* létrejött a Újsolt Község Önkormányzata, mint *Tulajdonos* és a Kiskun-Víz Kft., mint *Üzemeltető* között *Újsolt Község víziközmű vagyonának 2015. évi* bérleti díja valamint annak felhasználása tárgyában az alábbiak szerint;

3.2.A Kiskun-Víz Kft. Taggyűlése által elfogadott meghatározási elv alapján 2015. évre a következő bérleti díjat állapította meg:

3.2.1. Ivóvíz víziközmű-szolgáltatás bérleti díja 2015.évre:
 $BD_{iv} = 5.809,- \text{ Ft/év}$

3.2.2. Szennyvíz víziközmű-szolgáltatás bérleti díja 2015.évre:
 $BD_{sv} = 0,- \text{ Ft/év}$

3.3.Az víziközmű vagyont *Üzemeltető* vállalja, hogy **2015. évben**, bérleti díj címen összesen

5.809,- Ft

azaz

ötezer-nyolcszázkilenc 00/100 forint

összeget megfizet a *Megbízó* javára.

3.4. *Tulajdonos* vállalja, hogy az *Üzemeltető* által összeállított, bemutatott és a *Tulajdonos* Képviselőtestülete által megismert, továbbá a MEKH által jóváhagyott GFT. **2015. évi rövid távú felújítási tervében** rögzített munkákat a rendelkezésre álló Bérleti díj mértékéig és terhére megvalósítja.

3.5.A *Bérleti díj* értékesítéstől függő tétel, ezért a III. negyedév valamint a tárgy év végén a tényleges étékesítési és egyéb mutatószámoknak megfelelően kritikus esetben, kiigazításra kerülhet sor.

3.6.A rendelkezésre álló Bérleti díj, mint *Felújítási alap* elégtelenségéből eredő üzemeltetési hiányosságok és haváriák miatt az *Üzemeltető* nem vonható

ny

felelősségre. A soron kívüli felújítási, rekonstrukciós feladatok forrását a Vksztv.-ben leírt feltételek mellett a *Tulajdonos* köteles biztosítani.

3.7. *Tulajdonos* a felújítási és pótlási munkák bonyolításával illetve teljesítésével az *Üzemeltetőt* bízza meg.

3.8. *Tulajdonos* hozzájárul, hogy az *Üzemeltető* a felújítási és pótlási munkák teljesítéséhez harmadik személytől közvetített szolgáltatást vehessen igénybe.

3.9. *Tulajdonos* a bérleti negyedévente, de legkésőbb december 31.-ig számlázza ki az *Üzemeltető* felé.

3.10. Az *Üzemeltető* a fejlesztési munkák elvégzéséről a számlát a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki, 8 napos fizetési határidővel.

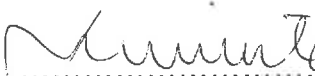
3.11. Felek a pénzügyi rendezés vonatkozásában, eseti megállapodással a fentiekől eltérhetnek.

Újsolt, 2015. április 22

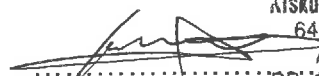
Kiskunhalas, 2015. április 15

Újsolt Községi Önkormányzat képviselőjében:

Kiskun-Víz Kft. képviselőjében:


.....
polgármester




.....
ügyvezető igazgató

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
T/P: 11732064-20050461

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

.....
MEKH képviselőjében

