


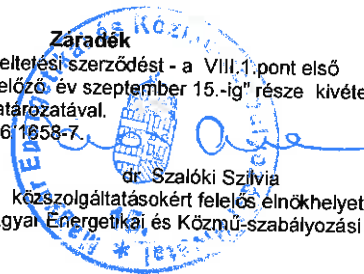
Üsz-50-1/2016

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰEVI</b>			
Szám: <b>617.017-M1</b>	Fejezet: Cím oldal	Oldal: 1.	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

**Záradék**  
A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a VIII.1.pont első mondatának "a tárgyévét megelőző év szeptember 15.-ig" része kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: VKEFFO\_2016/1658-7.

Budapest, 2016. június 30.

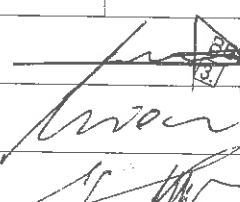
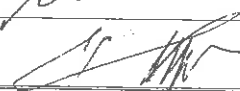
dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal




# SOLTVADKERT VÁROS

## VÍZIKÖZMŰ LÉTESÍTMÉNYEVI

### BÉRLETI - ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉSE

Készült	<i>példány sorszáma</i>	H. sz.	
	<i>példányszám</i>	5 példány	
	<i>terjedelme</i>	14 oldal + melléletek	
	<i>kidolgozási változat</i>		
Összeállította	Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató		
	Szigeti Attila műszaki igazgató		
	Farkas István stratégiai igazgató		
<b>Kiskunvárosi Víziközmű-Szolgáltató Kft.</b> 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. Adószám: 24688886-2-03 Törzsszám: 10102543-08588112-00000007 OTP: 11752064-20050461			
<i>Tartalom</i>	<i>Dokumentum címe</i>	<i>Dok.terjedelme</i>	
Törzsdokumentum	Víziközmű üzemeltetési szerződés	14 oldal	
1.sz.melléklet	Műszaki tartalom részletezése	3 oldal	
2.sz.melléklet	Gazdasági tartalom részletezése	13 oldal	
3.sz.melléklet	Pénzügyi megállapodás – aktuális év	2 oldal	
4.sz.melléklet	Gördülő fejlesztési terv – aktuális év	oldal	
<i>Példány sorszám</i>	<i>Példány használója</i>	<i>Átadás kelte</i>	<i>Igazolás</i>
1.sz.	Iráttár		
2.sz.	Tulajdonos		
3.sz.; 4.sz.	Üzemeltető		
5.sz.	Hatóság (MEKH)		

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>			
Szám: <b>617.017-M1</b>	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./14	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

## VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **SOLTVADKERT Város Önkormányzata**  
székhelye: H-6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. sz.  
képviseli: Lehoczki Ferenc polgármester  
adószáma: 15724801-2-03  
statisztikai számjele: 15724801-8411-321-03  
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSAGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**  
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.  
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató  
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654  
adószáma: 24688886-2-03  
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **617.017-M1**

### 2. Szerződés tárgya

#### *Soltvadkert Város víziközmű létesítményeinek üzemeltetése*

##### I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy **2015. július 01.** napjától bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek **Soltvadkert Város** közigazgatási területére, az ivóvíz-ellátás és szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű-szolgáltatási ágazatokra a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint, ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormány rendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel kötik meg azzal, hogy a felek közötti jogviszonyra jelen szerződés hatálybalépésétől, ezen szerződés rendelkezéseit tekintik érvényesnek.

Felek megállapítják, hogy közöttük létrejött jelen szerződés alapján **Üzemeltető** az ivóvíz és szennyvíz víziközművek kezelését és a közszolgáltatási feladatok ellátását 2015. május 01. időponttól folyamatosan, szerződésszerűen végzi.

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.
3. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés I/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
4. *Tulajdonos* Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező víziközmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
5. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv., valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

## **II. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat**

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján *Üzemeltető* a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat Soltvadkert Város Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., és a Vhr., valamint a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
  - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése

esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;

- b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
  - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelést szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
  - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz és szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
  - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
  - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
  - g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
  - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
  - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
  - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

### III. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a víziközművei – ivóvíz és szennyvíz ágazat közművei – üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

2. *Tulajdonos* jelen szerződés aláírása előtt köteles az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve annak feltételeiről tájékoztatni.
3. Ellátásért felelős *Tulajdonos* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint *gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.)* készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv – *továbbiakban Gft.* – Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (2) és (3) bek. alapján minden év szeptember 15. napjáig az ellátásért felelős *Tulajdonos* kötelezettsége.  
*Tulajdnos* megbízza *Üzemeltetőt*, hogy nevében eljárva, helyette készítse el a felújítási és pótlási munkákra vonatkozó Gft. szakaszt, továbbá, hogy a beruházási terv elkészítéséhez szakmai segítséget nyújtson.  
*Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonos* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad *Tulajdonosnak*.
5. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyona vonatkozóan, a hatályos rendeleti előírásnak megfelelően, vagyoneértékelést készít és ad át *Üzemeltető* részére a jogszabályi határidőn belül.
6. *Tulajdonos* biztosítja *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik *Üzemeltetővel*, illetve közreműködik jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonos* szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a *Tulajdonos* az *Üzemeltetőnek* megtéríti.

#### **IV. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek**

1. Jelen szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű létesítmények, berendezések, vezetékhalózat részletes leírását, műtárgyak leírását a III/5. pontban rögzített vagyoneértékelés és ennek mellékletei tartalmazzák. Ezen víziközmű vagyona vonatkozóan jön létre felek között a bérleti-üzemeltetési szerződés. *Tulajdonos* nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett víziközmű vagyon Soltvadkert Város Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül és jogosult jelen szerződés megkötésére.

2. *Tulajdonos* a felek között létrejött jelen szerződés aláírásával *Üzemeltető* részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyont.

A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.

3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal szavatossági felelősséggel terhelt az ivóvíz és szennyvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helyállni. *Tulajdonos* jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kijelöléssel köti meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyonértékelést végez és a vagyont vagyonértéke szerinti értéken adja át. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyon tételes felsorolását, valamint a vagyonértékelés szerint megállapított értékét a szerződés mellékleteként kezelt Vagyonértékelési dokumentáció tartalmazza annak átadását követően.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5. §. (2) bekezdés C./ pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont kizárólag a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
9. *Tulajdonos*, a jelen szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási

szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.

*Üzemeltető* kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.

10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
11. *Tulajdonos* a szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyon tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
14. *Üzemeltető* a használatba adott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. *Üzemeltető* a bérbbe vett és üzemeltetésre átvett vagyontárgyak után bérleti díjat fizet *Tulajdonos* részére.
16. A bérleti díj nem lehet magasabb, mint a Vksztv. által adott felhatalmazás alapján megállapított bérleti díj.
17. Az *Üzemeltető* kérésére a taggyűlés által jóváhagyott és a Hivatal által elfogadott, majd az *Üzemeltető* által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkori üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) az *Üzemeltető* javaslatának és a szakminiszter díj megállapító rendeletének figyelembevételével a *Tulajdonos* határozza meg legkésőbb tárgyév december 20.-ig a tárgyévet követő évre vonatkozó alkalmazással.

18. Gazdálkodó szervezetek víz- és csatornabekötései esetén *Tulajdonos* a taggyűlése által megállapított és Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) által jóváhagyott mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást alkalmazhat. Ezek beszedésére és felhasználására *Tulajdonossal* való egyeztetés és megállapodás után az *Üzemeltető* jogosult.

#### **V. Üzemeltető egyéb kötelezettségei**

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az ellátásért felelős az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.
3. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos* feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen lehessen és véleményét a *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.
5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.  
*Üzemeltető* nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdés szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a



jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

8. Jelen szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.

## **VI. Az ellenőrzési jog gyakorlása**

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a saját Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – *Üzemeltető* éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvvel mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves feltárazási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során

véleményt nyilváníthatson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.

7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az által akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.
8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.
9. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

*Tulajdonos* írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását esetleges cserét illetően a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonos*nak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy *Üzemeltető* kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét *Tulajdonossal* szemben érvényesítse.

11. *Tulajdonos*, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény

érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## **VII. A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése**

1. Szerződő Felek a jelen szerződést **2015. július 01.** napjától határozott időre, **30 év** időtartamra kötik.
2. A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:
  - a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
  - b) felmondással;
  - c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles a *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
  - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
  - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
  - c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
  - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.

7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért *Üzemeltető* nem felelős. Abban az esetben, amennyiben *Üzemeltető* által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy *Üzemeltető* köteles a különbözettel elszámolni.

10. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosnak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg *Üzemeltető* finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
11. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

### **VIII. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj**

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős, a tárgy évet megelőző szeptember 15.-ig megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.

2. *Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.

3. *Tulajdonos, Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.
5. Bérleti díj összege és esedékessége a mindenkor tárgyévre aktuális tartalommal megkötött, a jelen szerződés 3.sz. mellékletében kerül részletezésre és rögzítésre.
6. Felek a bérleti díj összegét minden naptári évben közös megegyezéssel aktualizálják, mely aktualizált bérleti díj a tárgyév január 1.-től lép érvénybe azzal, hogy az aktualizálásra vonatkozó okirat aláírásának legkésőbb tárgyévet megelőző október 31.-ig kell megtörténnie.
7. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel.
8. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

## **IX. Egyéb rendelkezések**

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközmű vagyon használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellemmel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
- a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
  - a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
  - a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
  - a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
  - a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
  - egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.

3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
4. Víziközmű *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.
6. Szerződő felek azonosítói
  - a. Megbízó azonosítói:
    - Megnevezése: **Soltvadkert Város Önkormányzata**
    - Székhelye: H-6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. sz.
    - Számlázási cím: H-6230 Soltvadkert, Kossuth L. u. 6. sz.
    - Számlavezető: OTP BANK, Soltvadkerti fiók
    - Bankszámlaszám: 11732181 – 15724801 – 00000000
    - Adószám: 15724801 – 2 – 03
    - KSH. statszám: 15724801–8411–321–03
  - b. Megbízó képviselői
    - Lehoczki Ferenc polgármester
    - Dr. Viszkók Zoltán jegyző
    - Telefon: +36 – 78 / 480 – 420
    - Fax: +36 – 78 / 482 – 571
    - Villanylevél: [polgarmester@soltvadkert.hu](mailto:polgarmester@soltvadkert.hu)
    - Honlap: [www.soltvadkert.hu](http://www.soltvadkert.hu)
  - c. Üzemeltető azonosítói
    - Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
    - Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
    - Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
    - Számlavezető: OTP Bank NyRt., Kiskunhalasi fiókja
    - Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
    - Adószám: 24688886 – 2 – 03
    - KSH.statszám: 24688886 –3600 –113 – 03
    - Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654
  - d. Üzemeltető képviselői
    - Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
    - Telefon: +36 – 77 / 421 – 622

- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Villanylevél: [kiskunviz@kiskunviz.hu](mailto:kiskunviz@kiskunviz.hu)
- Honlap: [www.kiskunviz.hu](http://www.kiskunviz.hu)


7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Soltvadkert Város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet.
8. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az *Üzemeltető* székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
10. Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
11. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
12. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.


**X. Mellékletek**

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Számviteli tartalom részletezése
3. számú melléklet: Pénzügyi megállapodás
4. számú melléklet: .....

Soltvadkert, 2015. július 01.

Soltvadkert Város Önkormányzat képviselőjében:

  
polgármester




Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

Kiskunhalas, 2015. július 01.

  
ügyvezető igazgató




Kiskun-Víz Kft. képviselőjében:  
Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
Cégjegyzékszám: 2543-08588112-00000007  
Céginformációs Rendszertől: 11732064-30058461

MEKH képviselőjében





<b>KISKUNVÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 1.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617-017/M1</b>	Oldal: 1./4	Változat: 1.0	Kiadva: 2015.május 01.	

## MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

### Üzemeltetési szerződés 1.sz.melléklete

**1./ Szerződés száma: 617-017/M1**

**2./ Szerződés tárgya:**

***SOLTVADKERT Városi Vízmű és SOLTVADKERT Városi Szennyvíztisztító  
víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.***

+

**I./ SOLTVADKERT Városi Vízmű víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.**

**1./ Üzemeltetési vízjogi engedély :** (legutolsó hatályos engedély)

- Engedélyező hatóság: ATI-KTVF, Szeged
- Vízikönyvi szám: V/102.....
- Vízjogi engedély szám: 89695-1-16/2013.....
- Vízjogi engedély kelte: Baja, 2012. október 19.
- Vízjogi engedély hatálya: határozatlan
- Felügyeleti kategória: II. kat.

**2./ Szerződés műszaki tartalma:**

**2.1./ Vízbázis**

- Vízbázis részei: 6 db mélyfúrású kút, víztermelésbe kapcsolva 5 db.

**2.1.1./ I.sz.vízmű telep: 2 db mélyfúrású kút**

- |                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| = Kút jele:         | I./1.sz.kút        | I./2.sz.kút        |
| - Kataszteri száma: | K 78               | B 109              |
| - Talpmélysége:     | $H_T = 154,5$ m    | $H_T = 260,0$ m    |
| - Szerkezete:       | hagyományos csőkút | hagyományos csőkút |
| - Állapota:         | elhasználódott     | elhasználódott     |
| - Funkciója:        | főüzemi kút        | főüzemi kút        |
| = Rekonstrukció:    | nincs              | 2012-ben felújítva |

**II.sz.vízmű telep: 2 db mélyfúrású kút**

- |                     |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| - Kút jele:         | II./1.sz.kút       | II./2.sz.kút       |
| - Kataszteri száma: | K 110              | K 114              |
| - Talpmélysége:     | $H_T = 216,0$ m    | $H_T = 180,0$ m    |
| - Szerkezete:       | hagyományos csőkút | hagyományos csőkút |
| - Állapota:         | elhasználódott     | elhasználódott     |
| - Funkciója:        | főüzemi kút        | főüzemi kút        |
| = Rekonstrukció:    | nincs              | nincs              |

<i>III.sz.vízmű telep:</i>	<i>2 db mélyfúrású kút</i>	
- Kút jele:	III./1.sz.kút	II./2.sz.kút
- Kataszteri száma:	K 77	K 115
- Talpmélysége:	$H_T = 130,2$ m	$H_T = 133,0$ m
- Szerkezete:	hagyományos csőkút	hagyományos csőkút
- Állapota:	elhasználódott	elhasználódott
- Funkciója:	tartalék vízbázis	főüzemi kút
- Rekonstrukció:	nincs	nincs

## 2.2./ *Víztermelési kontingens*

- Lekötött vízkontingens:	$Q_K = 1.200.000$ m <sup>3</sup> /év
	Közcélú vízellátás: 800.000 m <sup>3</sup> /év
	Vadkerti-tó vízutánpótlás: 400.000 m <sup>3</sup> /év
- vízminőségi osztály:	II. oszt.

## 2.3./ *Víz tisztítás*

### 2.3.1./ *I.sz.vízműtelepen*

- Tipusa:	DBKM. Vízmű vas-mangántalanító technológia (üzemen kívül)
- Műtárgy:	beton, nyíltrendszerű iker
- Kapacitás:	$Q_{sz} = 576$ m <sup>3</sup> /d

## 2.4./ *Vízhálózat*

- Hálózat hossza:	$L_h = 93,5$ km
- gerincevezeték hossza:	$L_{hg} = 61,3$ km
- bekötővezeték hossza:	$L_{hb} = 32,2$ km
- Átmérő tartomány:	Ø ¾" – NA 300 mm
- Csőanyagok:	ac, acél, PVC, KM-PVC, KPE
- Tűzcsapok száma:	$n_t = 156$ db
- Közkifolyók száma:	$n_k = 27$ db
- Bekötések száma:	$n_b = 4042$ db
- Állapota:	vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, közepes veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.

## 2.5./ *Víz tárolás*

- Magastároló:	1 db
- Tipusa:	acélszerkezetű AKV 300/30 tip.
- Térfogat:	$V_{mm} = 300$ m <sup>3</sup>
- Állapota:	jelentős belső felújításra szoruló

## 2.6./ *Távvezérlés*

- Központi URH és GPRS kapcsolat:	kiépítve
-----------------------------------	----------

- Víztermelő műtárgyakhoz: kiépítve
- Víztechnológiához: nincsen kiépítve
- Vízátvitelhez: kiépítve
- Elosztóhálózathoz: nincs kiépítve
- Vagyonvédelemhez: nincs kiépítve

### 3./ Üzem jellege

Egy lépcsős, EU normatívák szerinti vízminőséget nem biztosító, vízkezelő technológiával csak részben rendelkező üzem. A technológia szükséges intenzifikálását vagy átépítését a „Kiskőrös és Térsége” Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-2009-1.3.0 projekt támogatásával jelenleg a tulajdonos elvégezteti.

### 4./ Felújítási alap

A tárgyi víziközmű rendszer folyamatos felújításához és eszközeinek cseréjéhez, továbbá az elavult elemek rekonstrukciójához, valamint a jogszabályi meg hatósági előírások maradéktalan teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő nagyságú Felújítási Alap. Ebben a tekintetben a tulajdonos képviselőivel további folyamatos egyeztető tárgyalások lebonyolítása és konszenzussal meghozott megállapodás kialakítása szükséges.



## II./ SOLTVADKERT Városi Szennyvíztisztító víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.

### 1./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (legutolsó hatályos engedély)

- Engedélyező hatóság: ATIVIFE, Szeged
- Vízikönyvi szám: V/1445
- Vízjogi engedély szám: 80786-3-5/2012.....
- Vízjogi engedély kelte: Baja, 2011. július 05.
- Vízjogi engedély hatálya: 2016. július 31

### 2./ Szerződés műszaki tartalma:

#### 2.1./ Csatornahálózat

- Csatornahálózat hossza:  $L_h = 87,941$  km
- gerinccsatorna hossza:  $L_{hg} = 67,175$  km
  - gravitációs gerinccsatorna:  $L_{ggr} = 49,40$  km
  - nyomott gerinccsatorna:  $L_{gny} = 12,56$  km
- bekötőcsatorna hossza:  $L_{hb} = 18,07$  km
- Átmérő tartomány: NA 160 - 300 mm
- Csőanyagok: ac, acél, beton, KG-PVC, KM-PVC, KPE
- Átemelők száma:  $n_{\text{áe}} = 127$  db
- Bekötések száma:  $n_b = 2787$  db

- Állapota: túlnyomórészt régi kiépítésű, szabványos kialakítású, rossz infiltrációs és áramlási feltételekkel.

**2.2./ Szennyvíztisztítás**

- Technológia típusa: UTB 2AB nagyterhelésű biológiai tisztítás
- Kapacitás:  $Q_h = 1200 \text{ m}^3/\text{d}$
- Terhelés:  $C_{BOI} = 759 \text{ m}^3/\text{d}$
- Iszapkezelés: préselés, solar technológia

**2.3./ Monitoring**

- Monitoring típusa: talajvíz figyelés
- Monitoring eleme: 2 db figyelő kút
- Kút mélysége:  $H_{Tf} = 9,0 \text{ m}$

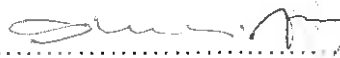
**5./ Üzem jellege:**

- Mechanikai-biológiai tisztítást magában foglaló, EU normatívák szerinti kibocsátást nem biztosító, szennyvízkezelő technológiával rendelkező üzem. A technológia szükséges átépítését a KEOP-7.1.2.0-2008-0215 projekt támogatásával jelenleg a tulajdonos elvégzi.

**6./ Felújítási alap**

A tárgyi víziközmű rendszer folyamatos felújításához és eszközeinek cseréjéhez, továbbá az elavult elemek rekonstrukciójához, valamint a jogszabályi meg hatósági előírások maradéktalan teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő nagyságú Felújítási Alap. Ebben a tekintetben a tulajdonos képviselőivel további folyamatos egyeztető tárgyalások lebonyolítása és konszenzussal meghozott megállapodás kialakítása szükséges.


Soltvadkert, 2015. július 15.

  
.....  
Tulajdonos

Kiskunhalas, 2015 július 15.

  
.....  
Üzemeltető

Kiskunhalasi Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102549-08888112-00000007  
QTP: 11732064-20050461

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>		
		<b>BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 1./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

## GAZDASÁGI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE Üzemeltetési szerződés 2.sz.melléklete

**1./ Szerződés száma: 617.017-M1**

**2./ Szerződés tárgya:**

***SOLTVADKERT Városi Vízmű valamint SOLTVADKERT Városi Szennyvíz-  
elvezető és tisztító víziközmű-rendszer létesítményeinek üzemeltetése.***

**2.1./ Tárgyév: 2015. év**

A jelen 2.sz.melléklet a tárgyi víziközmű-rendszerre vonatkozó Bérleti-Üzemeltetési Szerződés hatálya alatt, illetve módosításig vagy visszavonásig érvényes.

### **3./ Feladat elhatárolások**

#### **3.1./ Általában:**

Bázis információnak - közös megegyezéssel - a 2014. évi állapotot, és megítélési rendet tekintettük. Az attól eltérő minősítésre, megítélésre – amennyiben az szükséges – a feladatok részletezésénél külön kitérünk.

A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés 2.sz. melléklete tartalmi megítélésénél a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az 58/2013. évi Kormányrendelet és az abban körülírt Gördülő fejlesztési tervre vonatkozó meghatározások, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai kiemelt fontossággal bírnak.

Általában kijelenthető, hogy egy - egy gyártási egység cseréjét kívánó feladat a felújítások körébe tartozik. Ide sorolható egy elhatárolt funkciót betöltő részegység (pl: bekötő-vezeték) cseréje is.

A Bérleti-Üzemeltetési Szerződés, valamint az ahhoz kapcsolódó eseti megbízás kiterjed, illetve kiterjedhet, a víziközmű üzemeltetés teljes területére, azon belül a:

- Rendszeres üzemviteli feladatok ellátása;
- Rendszeres karbantartási feladatok ellátása;
- Eseti hibaelhárítási feladatok;
- Eseti előíráson, soron kívüli igényen, megbízáson alapuló feladatok;
- Felújítási, pótlási és rekonstrukciós feladatok;
- Beruházási feladatok;

Az alábbi tagolás ennek megfelelően a teljesítésért felelős szervezet működtetési feladatainak csoportosítása szerint készült.



## **SOLTVADKERT Városi Vízmű Ivóvízellátás víziközmű létesítményei**

### **3.2./ Részleteiben**

#### **3.2.1./ Ivóvízellátás víziközmű ágazat területén**

- A víziközmű-szolgáltatás ivóvízellátás víziközmű ágazathoz kötődő Szabályzatok elkészítése, hatósági elfogadtatása és működés során annak alkalmazása;
- Működési engedély megszerzése és az abban foglalt előírások és feltételek folyamatos fenntartása;
- Üzemeltetési vízjogi engedély megszerzése és előírásainak betartása;
- Az ivóvízellátás víziközmű ágazatra előírt további engedélyek beszerzése és azok előírásainak betartása;

#### **3.21./ Fúrott kút (mélyfúrású és sekélymélységű kút) üzemeltetés**


##### **3.21.1./ Az Üzemeltető – Kiskun-Víz Kft – szerződött feladatai**

###### **3.21.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- fővízmérők leolvasása;
- napi víztermelés rögzítése;
- nyugalmi és üzemi vízszintek mérése;
- hidrodinamikai adatok rögzítése;
- szerelvények napi ellenőrzése;
- napi mérési-ellenőrzési eredmények naplózása;
- mérési eredmények kiértékelése;
- üzemeltetést befolyásoló kérdésekben döntések megfogalmazása;
- víztermelés normál üzemének biztosítása;
- rendszeres kút fertőtlenítés;
- hatóságilag előírt vízkémiai, bakteriológiai vizsgálatok elvégzettetése,
- vizsgálatok dokumentálása és hatósági lejelentése;
- hidrodinamikai adatok feldolgozása és hatósági lejelentése;
- búvárszivattyú normál üzemfeltételeinek ellenőrzése;
- kút szerkezeti elemeinek egyszerű módszerekkel végzett ellenőrzése;

###### **3.21.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- fővízmérő hitelesítése, és hitelesítéssel összefüggő cseréje;
- szerelvények időszakos festése;
- szerelvények üzemszerű működtetését biztosító javítások;
- energiaellátó és vezérlő rendszer elemeinek karbantartása;
- az engedélyezett üzemórák után a búvárszivattyúk kiépítésével is együtt járó karbantartás;
- általában a búvárszivattyú műszeres ellenőrzése és alapvető üzemét biztosító karbantartási tevékenység;
- kút szellőzőcső szükség szerinti karbantartása;

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>		
		<b>BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 3./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

### 3.21.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- egyszerű eszközökkel elvégzett vizsgálat a hibajelenség feltárására;
- kút mosatási és alapvető kompresszorozási feladatok elvégzése, szerkezeti átalakítás nélkül, legfeljebb évi 1 alkalommal;
- szükség szerint a korrodált termelőcső javítása vagy cseréje legfeljebb egy gyártási (l = 6,0 fm) hosszig;
- fűtőkábel vagy energiaellátó rendszer eseti hibáinak, részeinek javítása, alkatrészek cseréje;
- kút hibajelenségének részletes, esetleg műszeres feltárása, szakvélemény beszerzése, kiadása;

### 3.21.14./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- soron kívüli kútfertőtlenítés elvégzése;
- soron kívüli fertőtlenítés hatásosságát bizonyító bakteriológiai vizsgálat;
- esetileg előírt soron kívüli vízvizsgálat;
- környezetvédelmi előírások teljesítése, pl.: védőidom meghatározás;
- vízkészletjárulékkel összefüggő hatósági ügyintézés;
- vízkészletjárulék megfizetése;

### **3.21.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

#### 3.21.21./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- kút szerkezeti javítását is érintő hibaelhárítási feladatok;
- hosszú idejű kompresszorozási tevékenység;
- dinamikus vagy vegyszeres réteg regenerálás

#### 3.21.22./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:

- minden olyan többlet tevékenység amely az időközben keletkezett hatósági okmányok és rendeletek teljesítésén alapul;
- védőidom meghatározás és kijelölés;
- kijelölt védőidommal kapcsolatos kötelezések teljesítése és teljesíttetése;

#### 3.21.23./ Felújítási feladatok:

- részletes műszeres kútvizsgálatok elvégzése, kiértékelés teljesítése;
- kút szerkezeti vagy melléfúrásos felújítása;
- szerelvénycseréjével járó felújítás, hibaelhárítás,
- termelőcső több szakaszának cseréje, kiváltása;
- búvárszivattyú teljes, vagy fődarabjainak cseréje,
- energiaellátó rendszer nagyobb egységeinek kiváltása, cseréje, korszerűsítése;
- kútakna felújítása, átépítése
- kútfej lefedő armatúra hőszigetelési felújítása;

### **3.22./ Vízisztító technológia**

#### **3.22.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### *3.22.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:*

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai és technikai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a víztisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: szűrő öblítés, önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos határfok ellenőrzéshez gyorsesztes vizsgálatok elvégzése;

##### *3.22.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:*

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a szűrőtöltet ciklikus regenerálása, cseréje vagy pótlása;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

##### *3.22.13./ Eseti hiba elhárítási feladatok:*

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszeradagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;

##### *3.22.14./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:*

- a víztisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez gyorsesztesek beszerzése;
- a keletkezett víztechnológiai veszélyes hulladék kezelése és ártalmatlanítása;

#### **3.22.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

##### *3.22.21./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladatok:*

- a víztisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

##### *3.22.22./ Felújítási feladatok:*

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;



<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>		
		<b>BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 5./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

### **3.23./ Magastároló, víztárolás**

#### **3.23.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### *3.23.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:*

- víztárolás normál üzemfeltételeinek biztosítása;

##### *3.23.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:*

- víztér tervszerű mosása és fertőtlenítése;
- szerelvények, csőkötések karbantartása;
- feszítőművek zsírzása;
- törzs függőlegesség ellenőrzése;
- vezérlő, észlelő berendezések karbantartása;
- egyes részfelületek festése, felületkezelése;

##### *3.23.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:*

- kisebb szerkezeti egységek (pl: létrafok, stb.) javítása, pótlása;
- a szintjelző, vezérlő rendszer eseti hibáinak elhárítása, karbantartása;
- víztér külső héjazat 10 % alatti felületén a lemez rögzítések javítása;

#### **3.23.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

##### *3.23.21./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:*

- megrendelt szerkezeti átépítés, lebontás;
- reklámhordozó elhelyezés;
- idegen berendezés elhelyezésével kapcsolatos minden tevékenység;

##### *3.23.22./ Felújítási feladatok:*

- csőszár vagy víztér teljes felületkezelése, festése;
- héjazat nagy felületen történő cseréje, rögzítése, hőszigetelés felújítása;
- szerkezeti elem (pl: létra, ajtó) cseréje, esetleg pótlása, feszítőmű, feszítőkötél cseréje;
- szerelvények, vezetékek cseréje;
- vezérlőrendszer cseréje, felújítása;

### **3.24./ Elosztóhálózat**

#### **3.24.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### *3.24.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:*

- előírt vízkémiai és bakteriológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- víztömörégi vizsgálat egyszerű módszerekkel;

**3.24.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- ellenőrző bakteriológiai vizsgálat elvégzése;
- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- tervszerű hálózat fertőtlenítés;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;
- jelzőtáblák felszerelése, pótlása;

**3.24.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres szivárgás hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;
- mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- hálózat fertőtlenítéshez, vegyszeres csőtisztításhoz vegyszer biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csőkötések cseréje, javítása;
- meglévő szerelvények javítása;

**3.24.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok****3.24.21./ Hatósági előíráson, egyedi megbízáson alapuló feladat:**

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal (fertőtlenítés) együtt;
- közműterkép elkészíttetése;

**3.24.22./ Felújítási feladatok:**

- szerelvények (tolózár, tűzcsap, közkfolyó, stb.) cseréje;
- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;
- csomópontok átépítése, korszerűsítése;

**3.25./ Fogyasztói bekötések****3.25.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.25.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt vízellátás biztosításához a feltételek megteremtése;
- szabálytalan vagy illegális vízbekötések felkutatása, megszüntetése;
- vízmérő leolvasási és számlázási feladatok ellátása;

**3.25.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- vízmérők hitelesítése, és az ezzel együtt járó csere;
- vízvesztéget eredményező hibák javítása, szerelvények cseréje bekötővezetéken;

**3.25.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- a vízmérők szabályszerű használata mellett előforduló hibák javítása;
- a szabályszerű használattól eltérő igénybevételeből (rongálás, fagyás, stb.) eredő vízmérő csere, javítás, hitelesítés;

**3.25.14./ Hatósági előírás, eseti megbízáson alapuló feladatok:**

- az elavult műszaki állapotú vízmérők cseréje és hitelesítés elvégzése;
- szabálysértéssel összefüggő (pl: vízlopás) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

**3.25.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok****3.25.21./ Felújítási feladatok:**

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;
- régi típusú vízmérő cseréje új, korszerű szerkezetre, hitelesítéssel;
- mellékvízmérő, locsolási vízmérő felszerelése

**3.25.22./ Eseti megbízáson alapuló feladatok**

- vízmérő kiszerezése felhasználó kérésére;

**3.26./ Védterület, kezelőépület****3.26.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai****3.26.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- védőidom, kezelőépület fenntartási munkái;

**3.26.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;

**3.26.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

**3.26.14./ Hatósági előírás, eseti megbízáson alapuló feladat:**

- védőidom meghatározása;

### **3.26.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

#### **3.26.21./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:**

- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. előírásainak teljesítése,


#### **3.26.22./ Felújítási feladatok:**

- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolósa;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

### **3.27./ Egyéb tevékenységek**

#### **3.27.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégeztetése;
  - munkavédelmi szemle,
  - munkavédelmi oktatás,
  - érintésvédelmi vizsgálat,
  - szabványossági felülvizsgálat,
  - villámvédelmi felülvizsgálat,
  - tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
  - poroltók rendszeres hitelesítése,
  - eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;
- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- a mindenkor vízkészlethasználati járulék megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- vízműkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezsi anyagok biztosítása;
- alaptevékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- vagyon és felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- vízdíj és szennyvízdíj számla kiállítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalászási ajánlatok beszerzése;

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 9./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

### **3.27.3./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák;

A vállalkozás profiljába illő minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.



## **SOLTVADKERT Városi Szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű létesítményei**

### **3.3./ Részleteiben**

#### **3.3.1./ Szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazat területén**

- A víziközmű-szolgáltatás szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazathoz kötődő Szabályzatok elkészítése, hatósági elfogadtatása és működés során annak alkalmazása;
- Működési engedély megszerzése és az abban foglalt előírások és feltételek folyamatos fenntartása;
- Üzemeltetési vízjogi engedély megszerzése és előírásainak betartása;
- A szennyvíz-ártalmatlanítás víziközmű ágazatra előírt további engedélyek beszerzése és azok előírásainak betartása;

### **3.31./ Csatorna hálózat**

#### **3.31.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### **3.31.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- előírt vízkémiai és biológiai vizsgálatok elvégzése;
- víziközművet érintő egyeztetések biztosítása, adatszolgáltatás;
- szerelvények rendszeres ellenőrzése;
- vízzárósági vizsgálat egyszerű módszerekkel;

##### **3.31.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- hálózat mosatási, öblítési feladatok tervszerű végrehajtása;
- szerelvények rendszeres karbantartása, festése, javítása;
- aknák karbantartása;
- szagtalanító biofilterek karbantartása;

##### **3.31.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:**

- a napi üzemvitel fenntartását biztosító, hibaelhárítással összefüggő feladatok;
- műszeres hidraulikai, áramlási vizsgálatok elvégzése;
- szakértői vélemény beszerzése, kiadása;

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>		
		<b>BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 10./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

- hidraulikus, mechanikus és vegyszeres csőtisztítások elvégzése;
- csőtisztításhoz vegyszer és bioenzim biztosítása;
- biofilterek működési feltételeinek biztosítása;
- egységnyi gyártási csőhosszat meg nem haladó vezeték szakasz kiváltása csőkötések cseréje, javítása;

### **3.31.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

3.31.21./ *Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladat:*

- több gyártási hosszát érintő vezeték szakaszok rekonstrukciója;
- rendszer bővítését érintő megrendelések teljesítése, a kapcsolódó munkákkal együtt;
- közműterkép elkészítése;

3.31.22./ *Felújítási feladatok:*

- hosszabb vezeték szakaszok cseréje;
- műtárgyak, berendezések cseréje;

### **3.32./ Bebocsátói bekötések**

#### **3.32.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

3.32.11./ *Rendszeres üzemviteli feladatok:*

- a szabványokban és a rendeletekben előírt bebocsátás biztosítása a meghatározott paraméterek között, a helyi adottságok figyelembevételével;
- a szabványokban és a rendeletekben előírt szennyvíz-elvezetés biztosításához a feltételek megteremtése;
- szabálytalan, jogellenes bebocsátások feltárása és a bebocsátókkal kapcsolatos eljárások megindítása, lebonyolítása;

3.32.12./ *Rendszeres karbantartási feladatok:*

- infiltrációt eredményező kisebb hibák javítása, szerelvények cseréje;

3.32.13./ *Eseti hibaelhárítási feladatok:*

- a szabályszerű használatól eltérő igénybevételből eredő javítás;


3.32.14./ *Hatósági előírás, eseti megbízáson alapuló feladatok:*

- szabálysértéssel összefüggő (pl: csapadékvíz bekötés) szűkítési, kizárási, visszaállítási munkák;

### **3.32.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

3.32.21./ *Felújítási feladatok:*

- egy bekötővezeték teljes szakaszának cseréje, függetlenül annak hosszától;

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 11./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

### **3.33./ Szennyvíztisztító technológia**

#### **3.33.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### **3.33.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- a technológia folyamatos működtetésének szakmai, technikai biztosítása;
- az eseti technológiai problémák kezelésére javaslat tétele;
- a szennyvíztisztító technológiai berendezések felügyelete;
- a ciklikus üzemeltetési feladatok (pl.: önkontroll, stb.) ellátása;
- folyamatos határfok ellenőrzéshez vizsgálatok elvégzése;
- kiépített monitoring működtetése, aktuális vizsgálatok elvégeztetése, előírt hatósági adatszolgáltatás;

##### **3.33.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:**

- a szerelvények és berendezések rendszeres ellenőrzése;
- a technológia üzemeltetéséhez vegyszerek biztosítása;
- a technológia működtetéséhez alkalmazott berendezések karbantartása;

##### **3.33.13./ Eseti hiba elhárítási feladatok:**

- kisebb szerkezeti elemek hibáinak javítása;
- a vegyszeradagoló rendszer egyszerűbb hibáinak elhárítása;
- mechanikai műveletekre készített berendezések kisebb hibáinak elhárítása;

##### **3.33.14./ Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladatok:**

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó kisebb változtatások;
- az önkontroll végzéséhez labormérések rendezése;
- a keletkezett fölösiszap és rácsszemét kezelése és ártalmatlanítása;

#### **3.33.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok**

##### **3.33.21./ Hatósági előírás, egyedi megbízáson alapuló feladatok:**

- a szennyvíztisztító technológiában végrehajtandó változtatásokkal összefüggő átalakítás, módosítás;
- monitoring rendszer kiépítés;

##### **3.33.22./ Felújítási feladatok:**

- a berendezések teljes felületének felületkezelése, festése;
- szerelvények, egyes berendezések cseréje;
- műtárgyak felújítása és pótlása;

### **3.34./ Védterület, kezelőépület**

#### **3.34.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai**

##### **3.34.11./ Rendszeres üzemviteli feladatok:**

- védterület fenntartási munkái;

<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI</b>		
		<b>BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 2.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 12./ 13	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

### 3.34.12./ Rendszeres karbantartási feladatok:

- rendszeres védterület felügyelet;
- előírás szerinti épület higiénia biztosítása;
- meglévő szinten vagy azt meghaladóan a növényzet pótlása;
- kerítések, kapuk, épület, faház, stb. kisebb felületeinek festése;
- takarító eszközök és szerek biztosítása;

### 3.34.13./ Eseti hibaelhárítási feladatok:

- az épület, faház, stb. kisebb karbantartó javításai;
- állagmegóvással összefüggő tevékenység;

### 3.34.14./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- védőidom meghatározása;

### 3.34.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok

#### 3.34.21./ Hatósági előíráson, eseti megbízáson alapuló feladat:

- használaton kívüli építmények elbontása;
- a rendeletekben előírt tanulmányok, vizsgálatok, stb. teljesítése,

#### 3.34.22./ Felújítási feladatok:

- a faház, épület és tartozékainak teljes festése, mázolása;
- felújítást eredményező feladatok, jelentősebb korszerűsítési munkák elvégzése;
- kerítés, drótfonat, kapu cseréje;

### 3.35./ Egyéb tevékenységek

#### 3.35.1./ Az Üzemeltető szerződött feladatai

- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez nyomtatványok, dokumentációk biztosítása;
- az előírt hatósági, szakfelügyeleti vizsgálatok elvégeztetése;
  - munkavédelmi szemle,
  - munkavédelmi oktatás,
  - érintésvédelmi vizsgálat,
  - szabványossági felülvizsgálat,
  - villámvédelmi felülvizsgálat,
  - tűzrendészeti szabványossági felülvizsgálat,
  - poroltók rendszeres hitelesítése,
  - eseti egészségügyi, környezetvédelmi, vízügyi helyszíni ellenőrzések lebonyolítása,
- hatósági engedélyek aktualizálása;
- adatszolgáltatási és statisztikai jelentések elkészítése;
- éves műszaki szemlék megtartása;
- szakmai irányítás és felügyelet;



- közmű üzemeltetői nyilatkozatok kiadása;
- tervezői egyeztetések és adatszolgáltatások teljesítése;
- mindenkor környezetterhelési díj megfizetése;
- közműfejlesztési hozzájárulás kivetésével kapcsolatos ügyintézés;
- telepkezelő részére a napi tevékenység végzéséhez szerszámok, rezsi anyagok biztosítása;
- alaptevékenységgel összefüggő energiaköltségek;
- vagyon és felelősség biztosítás;
- munkaruha és védőeszközök biztosítása;
- felújítási, beruházási munkákhoz vállalkozási ajánlatok beszerzése;

**3.35.2./ A Szerződés hatályán kívül eső, eseti megbízás alapján teljesítendő feladatok.**

A szolgáltatási tevékenységen kívüli, a szokványos eljárásba nem tartozó feladatok:

- tervezési, szakértői tevékenység és bonyolítás,
- eseti hatósági előírások teljesítése;
- építési és szakipari szerelési munkák;


A vállalkozás profiljába illő minden olyan tevékenység melyet a másik fél megrendel.

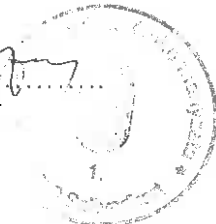
Soltvadkert, 2015. július 01.

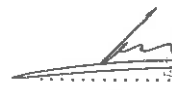
Kiskunhalas, 2015. július 01.

Soltvadkert Város Önkormányzat  
képviselőjében:

Kiskun-Víz Kft. képviselőjében:

  
.....  
polgármester




  
.....  
Kiskunvárosi Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
Törzsszáma: 08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461  
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

.....  
MEKH képviselőjében



<b>KISKUN-VÍZ KFT</b>		<b>SOLTVADKERT VÁROS VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS – 3.sz.melléklet</b>		
Szám: <b>617.017-M1</b>	Oldal: 1 / 2	Változat: 1.0	Kiadva: 2015. május 1.	

**PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS**  
**Üzemeltetési szerződés 3.sz.melléklete**

1. Szerződés száma: **617.017-M1**
2. Szerződés tárgya:

**SOLTVADKERT Városi Vízmű és SOLTVADKERT Városi Szennyvíz-elvezető  
víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.**

**3. Megállapodás tartalma:**

- 3.1. A *Pénzügyi megállapodás* létrejött a Soltvadkert Város Önkormányzata, mint *Tulajdonos* és a Kiskun-Víz Kft., mint *Üzemeltető* között *Soltvadkert Város víziközmű vagyónának 2015. évi* bérleti díja valamint annak felhasználása tárgyában az alábbiak szerint;
- 3.2. A Kiskun-Víz Kft. Taggyűlése által elfogadott meghatározási elv alapján 2015. évre a következő bérleti díjat állapította meg:
  - 3.2.1. Ivóvíz víziközmű-szolgáltatás bérleti díja 2015.évre:  
 $BD_{iv} = 284.780,- \text{ Ft/év}$
  - 3.2.2. Szennyvíz víziközmű-szolgáltatás bérleti díja 2015.évre:  
 $BD_{sv} = 246.160,- \text{ Ft/év}$
- 3.3. Az víziközmű vagyont *Üzemeltető* vállalja, hogy **2015. évben**, bérleti díj címen összesen

**530.940,- Ft**  
azaz  
**ötszázharmincezer-kilencszáznegyven 00/100 forint**

összeget megfizet a *Megbízó* javára.
- 3.4. *Tulajdonos* vállalja, hogy az *Üzemeltető* által összeállított, bemutatott és a *Tulajdonos* Képviselőtestülete által megismert, továbbá a MEKH által jóváhagyott GFT. **2015. évi rövid távú felújítási tervében** rögzített munkákat a rendelkezésre álló Bérleti díj mértékéig és terhére megvalósítja.
- 3.5. A *Bérleti díj* értékesítéstől függő tétel, ezért a III. negyedév valamint a tárgy év végén a tényleges étékesítési és egyéb mutatószámoknak megfelelően kritikus esetben, kiigazításra kerülhet sor.
- 3.6. A rendelkezésre álló Bérleti díj, mint *Felújítási alap* elégtelenségéből eredő üzemeltetési hiányosságok és haváriák miatt az *Üzemeltető* nem vonható

felelősségre. A soron kívüli felújítási, rekonstrukciós feladatok forrását a Vksztv.-ben leírt feltételek mellett a *Tulajdonos* köteles biztosítani.

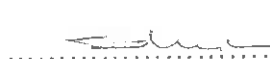
- 3.7. *Tulajdonos* a felújítási és pótlási munkák bonyolításával illetve teljesítésével az *Üzemeltetőt* bízza meg.
- 3.8. *Tulajdonos* hozzájárul, hogy az *Üzemeltető* a felújítási és pótlási munkák teljesítéséhez harmadik személytől közvetített szolgáltatást vehessen igénybe.
- 3.9. *Tulajdonos* a bérleti negyedévente, de legkésőbb december 31.-ig számlázza ki az *Üzemeltető* felé.
- 3.10. Az *Üzemeltető* a fejlesztési munkák elvégzéséről a számlát a teljesítést követő 15 napon belül állítja ki, 8 napos fizetési határidővel.
- 3.11. Felek a pénzügyi rendezés vonatkozásában, eseti megállapodással a fentiekől eltérhetnek.

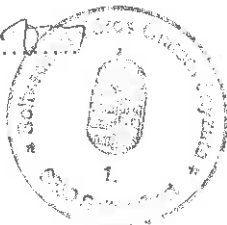
Soltvadkert, 2015. július 01.


Kiskunhalas, 2015. július 01.

Soltvadkert Város Önkormányzat képviselőjében:

Kiskun-Víz Kft. képviselőjében:

  
polgármester



  
ügyvezető igazgató

Kiskunhalasi Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
Törzsszáma: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2015.....

MEKH képviselőjében