

Sz - 167 - 4 - 2013  
Sz - 451 - 4 - 2014  
Sz - 498 - 4 - 2015

ÜSZ - 48 - 2 / 2016

## KÖZMŰ SZOLGÁLTATÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS, KIEGÉSZÍTÉS

mely létrejött egyrésztől <sup>Soltszentimre</sup> ~~Fülöpszállás~~ Község Önkormányzata (székhelye: 6085 Fülöpszállás, Kossuth L. u. 2., képviseli: Cseh-Szakáll Sándor polgármester, adószáma: 15724856-2-03 statisztikai számjele: 15724856-8411-321-03), Soltszentimre Község Önkormányzata (székhelye: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, adószáma: 1572887-2-03. statisztikai számjele: 1572887-8411-321-03) mint közüzemi szolgáltatásra kötelezett Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrésztől a Körösvíz Kft. (székhelye: 6200 Kiskőrös, Dózsa György utca 43. képviseli: Komlósi György ügyvezető, adószáma: 1103221-2-03, Cégjegyzék száma: 03-09-102378, statisztikai számjele: 11030221-4100-113-03), mint Bérlő és Üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető)

együttesen, mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 2006. szeptember 11. napjától üzemeltetési és bérleti szerződést kötöttek – a jogszabályban meghatározott – Fülöpszállás és Soltszentimre községek területén, valamint az összekötött szennyvízhálózat nyomvonalán, továbbá a szennyvíztisztító telep területén, a település területén keletkező szennyvíz elvezetésével – kezelésével, valamint a tartályban kiszállított település folyékony hulladék elhelyezésével és ártalmatlanításával a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a 38/1995. (IV.05.) Korm.rend-ben meghatározott szolgáltatási feladatok ellátására. Ennek érdekében Tulajdonos az Üzemeltető használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyekben feltüntetett szennyvízkozműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket – mely jelenleg is hatályban van – a 2011. évi CCIX. tv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (02.27.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel módosítják azzal, hogy a felek közötti jogviszonyra jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől ezen szerződés módosítás és az 1./ pont első bekezdésében hivatkozott szerződés rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződés módosítást Fülöpszállás és Soltszentimre Kt. határozata alapján jóváhagyta.

Felek megállapítják, hogy közöttük korábban létrejött szerződés alapján Üzemeltető a szennyvízkozművek kezelését és a közszolgáltatási feladatok ellátását 2006. szeptember 11. időponttól folyamatosan végzi szerződés szerűen.

2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyontól szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyongazdálkodási szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan

„Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat”  
Köszönök

gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

3. Üzemeltető kötelezettséget vállal a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott szennyvízközmű üzemeltetésére, a csatorna közszolgáltatás teljeskörű ellátására, és általa használatba vett, a szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett szennyvízközműveket jelen szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
4. Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező szennyvíz közmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a szennyvíz közmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szennyvíz közmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
5. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a 2011. évi CCIX. Tv., valamint a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Korm. Rendeletben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.
6. Szerződést kötő felek rögzítik, hogy a közöttük I./1. pontban rögzítettek szerint megkötött és jelenleg is hatályban lévő szerződésüket az alábbiak szerint módosítják figyelemmel a 2011. évi CCIX tv., valamint az 58/2013.(II.27.) korm. rendeletben írtakra, illetve szerződésüket az alábbiak szerint egészítik ki, mely szerződés módosítás hatálybalépését követően a felek által megkötött és jelen módosítással érintett szerződés, valamint jelen módosítás rendelkezései érvényesek:

Az Üzemeltető a közüzemi szolgáltatást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöVM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles az I./1. pontban írt szerződés 2.1. ponttól 2.8. pontig írt feladatok ellátására.

7. Az Üzemeltető feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

## II.

### Tulajdonos kötelezettségei

1. Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A Tulajdonos kijelenti, hogy a szennyvíz szállításra, kezelésre vonatkozó feladatát kizárólag az Üzemeltető útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját Üzemeltetőt, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

2. Tulajdonos jelen szerződés aláírása előtt köteles az Üzemeltetőt az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve annak feltételeiről tájékoztatni.
3. Ellátásért felelős Tulajdonos a vízi közmű szolgáltatást hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint *gördülő fejlesztési tervet* készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv – *továbbiakban gördülő fejlesztési terv* - hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bek. alapján minden év szeptember 15. napjáig az ellátásért felelős Tulajdonos kötelezettsége.

Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező szennyvíz közmű vagyona vonatkozóan vagyoneértékelés-készítést ad át Üzemeltető részére.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez a felújítási és pótlási munkák megtervezéséhez szakmai segítséget nyújt, közreműködik Tulajdonos erre vonatkozó előterjesztésének elkészítésében.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a *gördülő fejlesztési tervben* foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Tulajdonosnak.

5. Tulajdonos biztosítja Üzemeltető részére a szennyvíz közművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
6. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybanléte alatt a szennyvíz közmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik Üzemeltetővel, illetve közreműködik jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében.
7. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét Tulajdonos szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi.

### III.

#### Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen szerződés tárgyát képező Tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő szennyvíz közmű berendezések, vezetékhálózat részletes leírását, műtárgyak leírását a vagyoneértékelés és annak mellékletei tartalmazzák. Ezen szennyvíz közmű vagyona vonatkozóan jön létre felek között a bérleti és üzemeltetési szerződés. Tulajdonos nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett szennyvíz közmű vagyona az Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül és jogosult jelen szerződés megkötésére.

2. Tulajdonos korábban a felek között létrejött szerződés aláírásával Üzemeltető részére használatra, kezelésre, és üzemeltetésre átadta a tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyont.

Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt Üzemeltető üzemelteti Tulajdonos tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) szennyvíz közműveket.

3. Üzemeltető jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal szavatossági felelősséggel terheltén a szennyvíz közmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Tulajdonos jelen bérleti vagyongazdálkodási szerződést kijelöléssel köti meg Üzemeltetővel. Pályázat lebonyolítására a Vksztv. 16. §, valamint 15. §-a alapján és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 12.§ (9) bek rendelkezései tv. rendelkezései alapján Tulajdonos nem köteles.
4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg.
5. A szerződő felek megállapítják, hogy Tulajdonos a vagyonra vonatkozóan vagyonértékelést végez és a vagyont vagyonértéke szerinti értéken adta át. A vagyont a Tulajdonos és az Üzemeltető felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az vagyonkezelésbe adott vagyon tételes felsorolását, valamint a vagyonértékelés szerint megállapított értékét a szerződés melléklete tartalmazza.
6. A Tulajdonos kijelenti, hogy az átadott vagyon a nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. §. (2) bekezdés C./ pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A Tulajdonos nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésnek megfelelőek, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőt az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. Üzemeltető a szennyvíz közmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. Üzemeltető a üzemeltetésbe adott vagyont kizárólag a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait harmadik személyre nem ruházhatja át.

9. Üzemeltető a jelen szerződés hatályban léte alatt köteles az átvett vagyronra elemi csapás ellen -a földrengésből adódót kivéve- vagyombiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani.

Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott szennyvíz közmű vagyontárgyak vagyónvédelméről gondoskodni, vagyónvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerint őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe Üzemeltető által átvett vagyontárgyak Üzemeltetőnek felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik tulajdonos felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

10. Üzemeltető az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
11. Tulajdonos a szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott vagyont tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjnál, amennyiben magasabb összegben kerül ez megállapításra, úgy a fenti eljárásban a jogosult miniszter által megállapított bérleti díj irányadó a felek jogviszonyában.
13. Az Üzemeltető kérésére a taggyűlés által jóváhagyott és a hivatal által elfogadott és az Üzemeltető által beszedett csatornahasználati díjakból fedezi az Üzemeltető az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkori üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat, bérleti díjat, valamint Üzemeltető tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) az Üzemeltető javaslatának figyelembevételével a Tulajdonos határozza meg tárgyév december 20-ig a tárgyévet követő évre vonatkozóan alkalmazandóan.
14. Gazdálkodó szervezetek csatornabekötései esetén Üzemeltető taggyűlése által megállapított mindenkori csatornamű fejlesztési hozzájárulást alkalmazhat, ezek beszedésére és felhasználására Tulajdonossal való egyeztetés után az Üzemeltető jogosult.

#### IV.

#### Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az Üzemeltető haladéktalanul köteles a Tulajdonost értesíteni, ha a Tulajdonost terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az Üzemeltető felelős. Az Üzemeltető vállalja, hogy Tulajdonossal kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a Tulajdonos költségére – elvégzi a Tulajdonost terhelő felújítási munkálatokat.

2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a vízi közmű szolgáltató elvégzi azokat a hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Üzemeltető a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármi olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
3. A vízi közmű, szennyvíz közmű fejlesztéséről a bérleti, üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős Tulajdonos gondoskodik.
4. Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a Tulajdonos feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen legyen. Ennek a Tulajdonos hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel, vagy annak elmaradásával okozott kárért a Tulajdonos felel.
5. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybanléte alatt folyamatosan megfelel a vízi közmű – üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.

7. Üzemeltető kijelenti, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bek. szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
8. Jelen szerződés hatályban léte alatt Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek fenntartása megszerzése érdekében.

## V.

### Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. Tulajdonos az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a Polgármesteri Hivatal útján ellenőrzi. Üzemeltető az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű

adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

2. Az ellenőrzést a Tulajdonos által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve a Üzemeltető képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – Üzemeltető éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.
4. Üzemeltető legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles Tulajdonost a szennyvíz közművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket Tulajdonos meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni Tulajdonossal, valamint tájékoztatnia köteles Tulajdonost a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján Tulajdonos könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a vízi közmű – vagyona vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a Tulajdonos köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, illetve az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, illetve a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben Üzemeltető e jogát a Tulajdonos hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért a Vagyonkezelő felelősséggel nem tartozik.
7. Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet Tulajdonos megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében Üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani kérésére az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
8. Tulajdonos a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok vagyonkezelő általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint és kérésre átadja a Üzemeltető részére.

Tulajdonos írásban köteles értesíteni Üzemeltetőt a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. Vagyonkezelő tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

9. Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően tudomásra jutását követően haladéktalanul köteles jelezni azokat Tulajdonos felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását esetleges cserét illetően a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik Tulajdonos részéről, az új létesítmény üzemeltetését Üzemeltető feltételekhez kötheti vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi Tulajdonosnak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben Üzemeltető megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy Vagyonkezelő kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét Tulajdonossal szemben érvényesítse.

10. Tulajdonos mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Üzemeltetőt, hogy a Tulajdonos megrendelésére vagy megbízás alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelése és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben Tulajdonos jogosult. E körben való eljárása során Üzemeltető munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy Tulajdonos képviseletében jár el. Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni Tulajdonos részére.
11. A szennyvíz közmű fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban Tulajdonos garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy Üzemeltető belátása szerint Tulajdonos képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti Üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## VI.

### A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek szerződésüket 2013. május 27. napjától határozatlan időtartamra kötötték.
2. A szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:



- a) Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
  - b) Felmondással,
  - c) Ha a felek között létrejött bérleti üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bek-ben foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti üzemeltetési szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a Tulajdonos a közüzemi szolgáltatást nem Üzemeltető útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb a naptári félév végéig köteles a Üzemeltetővel írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. Üzemeltető döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a Tulajdonos a jelen szerződésben foglalt megtérítési kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet hat hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A vagyonkezelői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
- a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
  - b) ha a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül,
  - c) ha az Ötv. 109. §. (2) pontjában meghatározott feltétel már nem teljesül,
  - d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A szerződő felek a vagyonkezelői jogot rendes felmondással a tárgyév december 31. napjára, a másik félhez hat hónappal korábban benyújtott írásbeli nyilatkozattal mondhatják fel.

A Tulajdonos a vagyonkezelői jogot rendkívüli felmondással a Vksztv. 20.§-ban foglalt vagyonkezelői szerződésszegés esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntetheti meg. Tulajdonos jogosult rendkívüli felmondással az itt írtak szerint megszüntetni jelen szerződést amennyiben Vagyonkezelő:

- a) a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, továbbá a Tulajdonos költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) az ellene, a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg az Üzemeltető ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) ha jogszabály változása miatt a jelen szerződés nem tartható fenn és annak módosításáról a felek nem tudnak megállapodni.
- e) A Vksztv. 29.§ (2) bek-ben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezése esetén.

A víziközmű szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel a Vksztv. 20.§ (2) bek-ben foglalt feltételek bekövetkezése esetén rendkívüli felmondással megszüntetheti, amennyiben

- az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte, vagy
- felmondhatja a törvényben, vagy az üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben,
- felmondja az e törvényben meghatározott esetekben.

7. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
8. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
9. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a Tulajdonosi közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
10. Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bek-ben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más vízi közmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bek-ben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bek-ben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák.

Jelen szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Tulajdonos által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelő Tulajdonos tulajdonát képező szennyvíz közmű vagyon leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért Üzemeltető nem felelős. Abban az esetben, amennyiben Üzemeltető által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy Üzemeltető köteles a különbözettel elszámolni.

11. Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott szennyvíz közmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében Tulajdonos köteles megtéríteni Üzemeltető által a Tulajdonosnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő

összeg Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

12. Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 21.§-ban foglaltak az irányadók.
13. A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a szennyvíz közmű üzemeltetését továbbra is Üzemeltető látja el – Tulajdonos és Üzemeltető az üzemeltetésre külön szerződést köt.

## VII.

1. Üzemeltető az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett szolgáltatási díjából fedezi.
2. Tulajdonos Üzemeltető általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult; Üzemeltető az üzemeltetésre átvett szennyvíz közművek használata után bérleti díjat fizet.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél. Abban az esetben, ha a felek által megállapodott összeg magasabb, mint a felhatalmazás alapján jogosult miniszter által meghatározott szolgáltatási díj összege, úgy ez utóbbi érvényes a felek jogviszonyában.
4. Bérleti díj esedékessége: az adott gazdasági év december 20-ig
5. Bérleti díj szerződésmódításkori összege: megállapodás alapján
6. Felek a bérleti díj összegét közös megegyezéssel módosíthatják, mely módosított bérleti díj a módosítás tárgyévét követő év január 1-től lép érvénybe azzal, hogy a módosításra vonatkozó okirat aláírásának legkésőbb tárgyév szeptember 30-ig kell megtörténnie.
7. A vízi közmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő vízi közmű vagyron esetén Tulajdonos köteles Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött vízi közmű vagyron műszaki paramétereiről.
8. Üzemeltető az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett szolgáltatási díjából fedezi.

## VIII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkorl vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. Üzemeltető a szennyvíz közmű vagyron, vízi közművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel

kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen

- a. Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket.
  - b. Vízforgalmi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket.
  - c. Hulladék kezelési engedélyben előírt kötelezettségeket.
  - d. Belső önellenőrzési tervében meghatározottakat.
  - e. Vízbiztonsági tervben meghatározottakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a víziközmű szolgáltató köteles gondoskodni.
  4. Vagyonkezelő a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban Vagyonkezelő köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
  5. Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.
  6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. (A vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (02.27.) Korm. rendelet.
  7. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra a Vagyonkezelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
  8. A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
  9. Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják közös megegyezéssel.
  10. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
  11. A jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezések tekintetében a felek között I./1. pontban hivatkozottak szerint megkötött és hatályban lévő szerződés rendelkezései változatlan tartalommal irányadóak és érvényesek.
  12. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné. Felek megállapodnak, hogy egyes rendelkezések érvénytelensége esetén

az érvénytelen részt módosítják, ehhez szükséges döntéseket meghozzák eredeti szerződéses akaratuk fenntartása mellett. Abban az esetben, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése ellentétes a hatályban lévő szerződés tárgyát képező jogviszonyt szabályozó rendelkezésekkel, úgy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések érvényesülnek mindaddig, amíg felek az érvénytelenségi okot nem küszöbölik ki.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Kiskőrös, 2013. május 27.

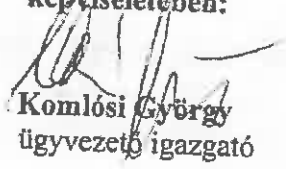
Fülöpszállás Község Önkormányzata  
képviselőtében:

Cseh-Szakáll Sándor  
polgármester



Körösvíz Kft.  
képviselőtében:

Komlósi György  
ügyvezető igazgató



Soltszenimre Község Önkormányzata  
képviselőtében:

Nagy István  
polgármester



**KÖRÖSVÍZ KFT.**

6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43.  
PB NYRT.: 10102543-08588112-00000007  
Adószám: 11030221-2-03

1-

Ellenjegyzési záradék:

Mellékletek:

- Ellátási terület pontos megjelölése
- Szennyvíz közmű üzemeltetés személyi feltételeinek rögzítése
- Szennyvíz közmű üzemeltetés tárgyi feltételeinek rögzítésének jegyzéke 58/2013. (II.27.) Korm.rend. 1. sz. mellékletének 13. pontja szerint
- Szolgáltatási díj megállapításhoz javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

