

Sz-167-3-2013  
Sz-451-3-2014  
Sz-478-3-2015

ÜSZ-48-1/2016

## Üzemeltetési és Eszközhasználati Szerződés

amely létrejött egyrészről **Soltszentimre Község Önkormányzata** (Székhely: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1., képviseli: Nagy István polgármester, adószáma: 1572887-2-03, Statisztikai számjele: 15728872-2-03-8411-321-03) mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos), másrészről a **KÖRÖSVÍZ Kft.** (6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43., képviseli: Komlósi György ügyvezető, adószáma: 11030221-2-03, Cégjegyzék száma: 03-09-102378), mint üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető), együttesen mint Szerződő felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Soltszentimre Község Önkormányzata megbízza az üzemeltetőt Soltszentimre területén, valamint az összekötött szennyvízhálózat nyomvonalán, továbbá a szennyvíztisztító telep területén, a település területén keletkező szennyvíz elvezetésével-, kezelésével, valamint a tartályban kiszállított települési folyékony hulladék elhelyezésével és ártalmatlanításával, a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a 38/1995.(IV.5.) Kormányrendeletben meghatározott szolgáltatói feladatok ellátásával. Ennek érdekében a tulajdonos az üzemeltető használatába adja a kizárólagos tulajdonában álló szennyvíz közműveket.
2. Az üzemeltető a KÖRÖSVÍZ Kft. kötelezettséget vállal e szerződés 1. pontjában meghatározott szennyvíz közmű üzemeltetésére, a csatorna közszolgáltatás teljes körű ellátására.
  - 2.1. Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető rendszer teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
  - 2.2. Üzemeltető köteles az első pontban részletezett területen keletkező szennyvíz mennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító technológiának és kapacitásnak megfelelően. Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.
  - 2.3. Üzemeltető a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
  - 2.4. Az üzemeltető feladata a vízmérők leolvasása, és a leolvasott víz fogyasztási értékek alapján a szennyvízdíjak számlázása és beszedése.

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050061

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat.  
Körösi György

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat.

- 2.5. Az üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- 2.6. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
- 2.7. Szerződő felek a gyűjtött és tartályban kiszállított települési folyékony hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására, annak díjára külön megállapodást kötnek az érintettekkel.
- 2.8. A tulajdonostól használatba vett szennyvíz közművagyon üzemeltetése során az adott technológiai szintnek megfelelő környezetvédelmi előírások betartása az üzemeltető feladata.
3. Az üzemeltető kérésére, a taggyűlés által jóváhagyott, és azt követően az árhatóság által elfogadott, és az üzemeltető által beszedett csatornahasználati díjakból fedezi az üzemeltető az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a Kft. mindenkor Üzleti Terve által meghatározott eszközhasználati díjat, valamint a tevékenységre, - a KŐRÖSVÍZ Kft. általános költség- és ráfordítás-felosztási elvei alapján jutó – közvetett költségeket és ráfordításokat.
4. A szennyvíz közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995.(IV.5.) Korm. rendelet tartalmazza.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gazdálkodó szervek csatornabekötései esetén a KŐRÖSVÍZ Kft. taggyűlése által megállapított mindenkor csatornamű fejlesztési hozzájárulást alkalmazzák. Ezek beszedésére és felhasználására a tulajdonossal való egyeztetés után az üzemeltető jogosult.

6. Az üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervezett szennyvíz közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a tulajdonos feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, a műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen legyen.

Ennek a tulajdonos hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a tulajdonos felel.

## 7. A használatbavétel szabályai

7.1. A tulajdonos szavatol azért, hogy a használatba adott vagyontárgyak a hatóságok által előírtak és az engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg, a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésnek megfelelőek. A végleges kezelési utasítás alapján a létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésére alkalmas állapotban van.

A tulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a használatba adott vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

7.2. Üzemeltető jogosult a használatba adott vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

7.3. Üzemeltető a használatba adott vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az üzemeltető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7.4. Az üzemeltető haladéktalanul köteles a tulajdonost értesíteni, ha a tulajdonost terhelő munkálatok szükségessége merül fel.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az üzemeltető felelős.

Az üzemeltető kötelezettsége vállal arra, hogy a tulajdonossal kötött vállalkozási szerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel – a tulajdonos költségére – elvégzi a tulajdonost terhelő felújítási munkákat.

- 7.5. Az üzemeltető azon vagyontárgyak használatát és üzemeltetését – közös megegyezést követően – megszünteti és visszaadja a tulajdonosnak, amelyek eredeti rendeltetésnek megfelelő hasznosítása nem lehetséges vagy nem szükséges, a tulajdonos pedig dönt a vagyontárgyak további hasznosításáról.
8. Az üzemeltető a szerződés 1. pontjában meghatározott használat jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát harmadik személynek nem adhatja át, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
9. Üzemeltető esetleges felszámolása esetén a használatba adott vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
10. A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott kárért az üzemeltető felel.
11. Üzemeltető a használatba vett vagyontárgyakat elemi csapás ellen biztosítja.
12. Az üzemeltető e szerződés 1. pontjában meghatározott vagyontárgyak használatára ellenében eszközhasználati díjat fizet a tulajdonosnak.
- 12.1. Az eszközhasználati díj összegét az üzemeltető javaslatának figyelembevételével a tulajdonos határozza meg, amelyet a tárgy év december 20-ig írásban közölnek az üzemeltetővel.
- 12.2. Az eszközhasználati díj elszámolására ezen szerződés 2. sz. melléklete alapján kerül sor.
13. Jelen szerződést a szerződő felek 2006. szeptember 11. napjától határozatlan időtartamra kötik.
14. Jelen szerződés megszűnik:
- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
  - felmondással.

A szerződés azonnali hatállyal nem mondható fel.

- 14.1. Amennyiben a tulajdonos nem kívánja szennyvíz közműveit a továbbiakban az üzemeltetővel működtetni, akkor ezt a szándékukat legkésőbb az adott naptári év lejárta előtt 180 nappal kötelesek az üzemeltetővel közölni. A szerződés a bejelentést követő naptári év első napjával szűnik meg.
- 14.2. Amennyiben a tulajdonos olyan csatornadíjat állapít meg, amelyek alatta maradnak a KÖRÖSVÍZ Kft. taggyűlése által határozattal elfogadott csatornadíjaknak, s a csatornadíjakat egyéb költségvetési forrásaik terhére nem egészítik ki a taggyűlés által meghatározott szintre, akkor a KÖRÖSVÍZ Kft. a tulajdonosi csatornadíj megállapításokat követő 15 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést felmondani.
15. A szerződés megszűnése esetén az üzemeltető a használatba vett vagyontárgyakat – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a tulajdonos részére visszaadni.
16. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a Polgári Törvénykönyv, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései irányadók.

Soltszentimre, 2006. szeptember 11.

**KÖRÖSVÍZ KFT.**

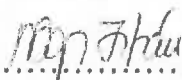
6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43.

BB NYRT.: 10102543-08588112-00000007

Adószám: 11030221-2-03


-1-

Soltszentimre Község Önkormányzata  
mint tulajdonos részéről:

  
.....  
Nagy István  
polgármester



KÖRÖSVÍZ Kft.  
mint üzemeltető részéről:

  
.....  
Komlósi György  
ügyvezető igazgató

**Az eszközhasználati díj elszámolása**

1. Az eszközhasználati díj éves összege ellenértékeként az üzemeltető Üzleti Tervében meghatározott – és az Önkormányzat által jóváhagyott – felújításokat és fejlesztéseket köteles elvégezni. A következő évre vonatkozó felújítások és fejlesztések Üzleti Tervét az üzemeltető október 31-ig köteles elkészíteni, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete november 30-ig jóváhagy.
2. A tulajdonos Önkormányzat az adott gazdasági év december 20-ig az üzemeltető javaslata alapján megállapítja az adott gazdasági évre vonatkozó végleges eszközhasználati díjat.
3. Amennyiben az adott gazdasági évre vonatkozó eszközhasználati díj több az üzemeltető által elvégzett, felújítási és rekonstrukciós munkák értékénél, abban az esetben az kiegyenlítésre kerül. A tulajdonos Önkormányzat a különbözetet végleges pénzeszköz átadás formájában átutalja az üzemeltető részére.
4. Az üzemeltető az általa véglegesen átvett pénzeszközből elvégzi a tulajdonos Önkormányzatok szennyvíz közmű vagyonához tartozó tárgyi eszközök, valamint az üzemeltető vállalászási vagyonához tartozó tárgyi eszközök – taggyűlési határozattal meghatározott -, saját vagyonkörben aktívált felújítási és rekonstrukciós munkáit.