

Sz - 123 - 1 - 2013

Sz - 294 - 1 - 2014

Sz - 485 - 3 - 2015

ÜSZ - 39 - 1 / 2016

Üzemeltetési és Eszközhasználati Szerződés

amely létrejött egyrészről Császártöltés község Önkormányzata (6239 Császártöltés, Keceli u. 107.) (továbbiakban: tulajdonos), másrészről a KÖRÖSVÍZ KFT. (6200 Kiskörös, Dózsa Gy. u. 43.), mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A tulajdonos megbízza az üzemeltetőt Császártöltés község területén, valamint a nyomott szakasz nyomvonalán, továbbá a település területén keletkező szennyvíz elvezetésével a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendeletben meghatározott szolgáltatói feladatok ellátásával.
Ennek érdekében a tulajdonos az üzemeltető használatába adja a kizárólagos tulajdonában álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett szennyvíz közműveket.
- 2.) Az üzemeltető a KÖRÖSVÍZ KFT. L/1/14. számú taggyűlési határozata alapján kötelezettséget vállal e szerződés 1. pontjában meghatározott szennyvíz közművek üzemeltetésére, a csatorna közszolgáltatások teljeskörű ellátására és használatba veszi e szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett szennyvíz közműveket az alábbiakban meghatározottak szerint:
 - 2.1. Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető rendszer teljeskörű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
 - 2.2. Üzemeltető köteles az első pontban részletezett területen keletkező szennyvíz-mennyiséget fogadni, elvezetni a Hajósi szennyvíz telepre.
 - 2.3. Üzemeltető a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles a tulajdonos részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
 - 2.4. Az üzemeltető feladata a vízmérők leolvasása, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízdíjak számlázása és beszedése.
 - 2.5. Az üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.
Adószám: 24688886-2-03
Banksz.: 11732064-20050461
51.

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat.

Mogy Nóra

- 2.6. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkori biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonos igényeit figyelembe kell venni.
- 2.7. A tulajdonostól használatba vett szennyvíz közművagyron üzemeltetése során az adott technológiai szintnek megfelelő környezetvédelmi előírások betartása az üzemeltető feladata.
- 3.) Az üzemeltető kérésére, a Taggyűlés által jóváhagyott, és azt követően az árhatóság által elfogadott, és az üzemeltető által beszedett csatornahasználati díjakból fedezi az üzemeltető az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a kft. mindenkor Üzleti Terve által meghatározott eszközhasználati díjat, valamint a tevékenységre, - a KÖRÖSVÍZ KFT. általános költség- és ráfordítás-felosztási elvei alapján jutó - közvetett költségeket és ráfordításokat.
Ez másképpen azt jelenti, hogy a megállapított csatornahasználati díjakból származó árbevételnek le kell fednie a részletezett költségeket és ráfordításokat.
- 4.) A szennyvíz közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gazdálkodó szervek csatornabekötései esetén a KÖRÖSVÍZ KFT. Taggyűlése által megállapított mindenkor csatornamű fejlesztési hozzájárulást alkalmazzák. Ezek beszedésére és felhasználására a tulajdonossal való egyeztetés után az üzemeltető jogosult.
- 6.) Az üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervezett szennyvíz közmű építési munkálatokra, harmadik személlyel kötött szerződésben a tulajdonos feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, a műszaki átadáson, üzembehelyezésen jelen legyen.
Ennek a tulajdonos hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a tulajdonos felel.
- 7.) A használatbavétel szabályai
- 7.1. A tulajdonos szavatol azért, hogy a használatba adott vagyontárgyak a hatóságok által előírtak és az engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg, a létesítmények a próbaüzemei zárójelentésnek megfelelőek. A végleges

kezelési utasítás alapján a létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésre alkalmas állapotban van.


A tulajdonos szavatol továbbá azért, hogy a használatba adott vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

- 7.2. Üzemeltető jogosult a használatba adott vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.
- 7.3. Üzemeltető a használatba adott vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az üzemeltető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 7.4. Az üzemeltető haladéktalanul köteles a tulajdonost értesíteni, ha a tulajdonost terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az üzemeltető felelős. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonossal kötött vállalkozási szerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel – a tulajdonos költségére – elvégzi a tulajdonost terhelő felújítási munkákat.
- 7.5. Az üzemeltető azon vagyontárgyak használatát és üzemeltetését – közös megegyezést követően – megszünteti és visszaadja a tulajdonosnak, amelyek eredeti rendeltetésnek megfelelő hasznosítása nem lehetséges vagy nem szükséges, a tulajdonos pedig dönt a vagyontárgyak további hasznosításáról.
- 8.) Az üzemeltető a szerződés 1.) pontjában meghatározott használat jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát harmadik személynek nem adhatja át, azt nem pénzbeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- 9.) Üzemeltető esetleges felszámolása esetén a használatba adott vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 10.) A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott kárért az üzemeltető felel.
- 11.) Üzemeltető a használatba vett vagyontárgyakat elemi csapás ellen biztosítja.
- 12.) Az üzemeltető e szerződés 1.) pontjában meghatározott vagyontárgyak használata ellenében eszközhasználati díjat fizet a tulajdonosnak.
- 12.1. Az eszközhasználati díj összegét az üzemeltető javaslatának figyelembevételével a tulajdonos határozza meg, amelyet a tárgy év december 20-ig írásban közölnek az üzemeltetővel.

- 12.2. Az eszközhasználati díj elszámolására ezen szerződés 2. sz. melléklete alapján kerül sor.
- 13.) Ez a szerződés aláírása napján jön létre és meghatározatlan időtartamra szól.
- 14.) Jelen szerződés megszűnik:
- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
 - felmondással
- A szerződés azonnali hatállyal nem mondható fel.
- 14.1. Amennyiben a tulajdonos nem kívánja szennyvíz közműveit a továbbiakban az üzemeltetővel működtetni, akkor ezt a szándékát legkésőbb az adott naptári év lejártá előtt 180 nappal köteles az üzemeltetővel közölni. A szerződés a bejelentést követő naptári év első napjával szűnik meg.
- 14.2. Amennyiben a Tulajdonos olyan csatornadíjat állapít meg, amelyek alatta maradnak a KŐRÖSVÍZ KFT. Taggyűlése által határozattal elfogadott csatornadíjaknak, s a csatornadíjakat egyéb költségvetési forrásaik terhére nem egészítik ki a Taggyűlés által meghatározott szintre, akkor a KŐRÖSVÍZ KFT. a tulajdonosi csatornadíj megállapításokat követő 15 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést felmondani.
- 15.) A szerződés megszűnése esetén az üzemeltető a használatba vett vagyontárgyakat – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a tulajdonos részére visszaadni.
- 16.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. a Polgári Törvénykönyv, a környezet védelemének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

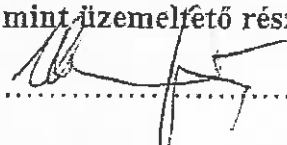
Kiskőrös, 2008. december 31.

Császártöltés község Önkormányzata
mint tulajdonos részéről:

.....




KŐRÖSVÍZ KFT.
mint üzemeltető részéről:

.....


KŐRÖSVÍZ KFT.
6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43.
BB RT.: 10102543-0858812-00000007
Adószám: 11030231-2-07
-1