

SZ-135-3-2013

SZ-324-3-2014

SZ-428-3-2015

Egyszerű

USZ-36-3/2016

Üzemeltetési és Eszközhasználati Szerződés

amely létrejött egyrésztől Akasztó község Önkormányzata (6221 Akasztó, Fő u. 40.), Csengőd község Önkormányzata (6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 29.), Tabdi község Önkormányzata (6224 Tabdi, Kossuth u. 65.) (továbbiakban: tulajdonosok), másrésztől a KÖRÖSVÍZ KFT. (6200 Kiskörös, Dózsa Gy. u. 43.), mint üzemeltető (továbbiakban: üzemeltető) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.) A tulajdonosok összevont Képviselő-testületei a ...29/45/2001..... számú határozatukkal megbízzák az üzemeltetőt Akasztó, Csengőd és Tabdi községek területén, valamint az összekötött szennyvízhálózat nyomvonalán, továbbá a közös szennyvíztisztító telep területén, a települések területén keletkező szennyvíz elvezetésével-, kezelésével, valamint a tartályban kiszállított települési folyékony hulladék elhelyezésével és ártalmatlanításával, a vonatkozó jogszabályokban, így különösen a 38/1995.(IV.5.) Kormányrendeletben meghatározott szolgáltatói feladatok ellátásával.

Ennek érdekében a tulajdonosok az üzemeltető használatába adják a kizárólagos tulajdonukban álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett szennyvíz közműveket.

2.) Az üzemeltető a KÖRÖSVÍZ KFT. XXIX/1/1. számú taggyűlési határozata alapján kötelezettséget vállal e szerződés 1. pontjában meghatározott szennyvíz közművek üzemeltetésére, a csatorna-közszolgáltatások teljeskörű ellátására és használatba veszi e szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett szennyvíz közműveket az alábbiakban meghatározottak szerint:

2.1. Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező szennyvízelvezető rendszer teljeskörű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2.2. Üzemeltető köteles az első pontban részletezett területen keletkező szennyvízmennyiséget fogadni, elvezetni és megtisztítani a rendelkezésre álló tisztító technológiának és kapacitásnak megfelelően.

Köteles – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a tisztított szennyvizet elhelyezni, a keletkezett szennyvíziszap kezelését és elhelyezését biztosítani.

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.

Adószám: 24888866-2-03

Bank: 11732004-20050661

51

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat

- 2.3. Üzemeltető a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
 - 2.4. Az üzemeltető feladata a vízmérők leolvasása, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a szennyvízdíjak számlázása és beszedése.
 - 2.5. Az üzemeltető köteles a folyamatos szennyvízelvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
 - 2.6. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
 - 2.7. Szerződő felek a gyűjtött és tartályban kiszállított települési folyékony hulladék elhelyezésére és ártalmatlanítására, annak díjára külön megállapodást kötnek.
 - 2.8. A tulajdonosoktól használatba vett szennyvíz közművagyon üzemeltetése során az adott technológiai szintnek megfelelő környezetvédelmi előírások betartása az üzemeltető feladata.
- 3.) Az üzemeltető kérésére, a Taggyűlés által jóváhagyott, és azt követően az árhatóság által elfogadott, és az üzemeltető által beszedett csatornahasználati díjából fedezi az üzemeltető az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a kft. mindenkor Üzleti Terve által meghatározott eszközhasználati díjat, valamint a tevékenységre, - a KÖRÖSVÍZ KFT. általános költség- és ráfordítás-felosztási elvei alapján jutó – közvetett költségeket és ráfordításokat.
Ez másképpen azt jelenti, hogy a megállapított csatornahasználati díjából származó árbevételnek le kell fednie a részletezett költségeket és ráfordításokat.

4.) A szennyvíz közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV.5.) Korm.rendelet tartalmazza.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a gazdálkodó szervek csatornabekötései esetén a KÖRÖSVÍZ KFT. Taggyűlése által megállapított mindenkor csatornamű fejlesztési hozzájárulást alkalmazzák. Ezek beszedésére és felhasználására a tulajdonosokkal való egyeztetés után az üzemeltető jogosult.

6.) Az üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó vagy tervezett szennyvíz közmű építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a tulajdonosok feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, a műszaki átadáson, üzembehelyezésen jelen legyen.

Ennek a tulajdonosok hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel vagy annak elmaradásával okozott kárért a tulajdonosok felelnek.

7.) A használatbavétel szabályai

7.1. A tulajdonosok szavatolnak azért, hogy a használatba adott vagyontárgyak a hatóságok által előírtak és az engedélyekben megfogalmazottak szerint valósultak meg, a létesítmények a próbatüzemi zárójelentésnek megfelelőek. A végleges kezelési utasítás alapján a létesítmény rendeltetésszerű üzemeltetésre, az üzemeltetési engedély megkérésre alkalmas állapotban van.

A tulajdonosok szavatolnak továbbá azért, hogy a használatba adott vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az üzemeltetőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

7.2. Üzemeltető jogosult a használatba adott vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére.

7.3. Üzemeltető a használatba adott vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett – köteles használni. Köteles azok állapotát megővni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az üzemeltető felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- 7.4. Az üzemeltető haladéktalanul köteles a tulajdonosokat értesíteni, ha a tulajdonosokat terhelő munkálatok szükségessége merül fel.
Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az üzemeltető felelős.
Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonosokkal kötött vállalkozási szerződés alapján, az abban foglalt feltételekkel – a tulajdonosok költségére – elvégzi a tulajdonosokat terhelő felújítási munkákat.
- 7.5. Az üzemeltető azon vagyontárgyak használatát és üzemeltetését – közös megegyezést követően – megszünteti és visszaadja a tulajdonosoknak, amelyek eredeti rendeltetésnek megfelelő hasznosítása nem lehetséges vagy nem szükséges, a tulajdonosok pedig döntenek a vagyontárgyak további hasznosításáról.
- 8.) Az üzemeltető a szerződés 1.) pontjában meghatározott használat jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát harmadik személynek nem adhatja át, azt nem pénzübeni hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- 9.) Üzemeltető esetleges felszámolása esetén a használatba adott vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.
- 10.) A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott kárért az üzemeltető felel.
- 11.) Üzemeltető a használatbavett vagyontárgyakat elemi csapás ellen biztosítja.
- 12.) Az üzemeltető e szerződés 1.) pontjában meghatározott vagyontárgyak használatára ellenében eszközhasználati díjat fizet a tulajdonosoknak.
- 12.1. Az eszközhasználati díj összegét az üzemeltető javaslatának figyelembevételével a tulajdonosok határozzák meg, amelyet a tárgy év december 20-ig írásban közölnek az üzemeltetővel.
- 12.2. Az eszközhasználati díj elszámolására ezen szerződés 2. sz. melléklete alapján kerül sor.
- 13.) Ez a szerződés aláírása napján jön létre és meghatározatlan időtartamra szól.

14.) Jelen szerződés megszűnik:

- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,
- felmondással.

A szerződés azonnal hatálytalanná nem mondható fel.

14.1. Amennyiben a tulajdonosok nem kívánják szennyvíz közműveiket a továbbiakban az üzemeltetővel működtetni, akkor ezt a szándékukat legkésőbb az adott naptári év lejártá előtt 180 nappal kötelesek az üzemeltetővel közölni. A szerződés a bejelentést követő naptári év első napjával szűnik meg.

14.2. Amennyiben a Tulajdonosok olyan csatornadíjakat állapítanak meg, amelyek alatta maradnak a KÖRÖSVÍZ KFT. Taggyűlése által határozattal elfogadott csatornadíjaknak, s a csatornadíjakat egyéb költségvetési forrásaik terhére nem egészítik ki a Taggyűlés által meghatározott szintre, akkor a KÖRÖSVÍZ KFT. a tulajdonosi csatornadíj megállapításokat követő 15 napos felmondási határidővel jogosult a szerződést felmondani.

15.) A szerződés megszűnése esetén az üzemeltető a használatbavett vagyontárgyakat – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a tulajdonos részére visszaadni.

16.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. a Polgári Törvénykönyv, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Kiskőrös, 2001. december 31.

Akaszto község Önkormányzata
mint tulajdonos részéről:



Csengőd község Önkormányzata
mint tulajdonos részéről:



Tabdi község Önkormányzata
mint tulajdonos részéről:

.....

KÖRÖSVÍZ KFT.
mint üzemeltető részéről:

.....

KÖRÖSVÍZ KFT.
6200 Kiskőrös, Nővessy Gy. u. 43.
Bb. Pl.: 101025-43-045688/12-00000007
Adószám: 11030221-2-03