

Sz-135-2-2015
Sz-524-2/2014
Sz-488-2-2015

ÜSZ-58-2/2016

KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Akasztó Község Önkormányzata** (székhelye: 6221 Akasztó, Fő u. 40., képviseli: **Suhajda Antal polgármester**, adószáma: 15724818-2-03 statisztikai számjele: 15724818-8411-321-03), mint közüzemi szolgáltatásra kötelezett Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Kőrösvíz Kft.** (székhelye: 6200 Kiskőrös, Dózsa György utca 43. képviseli: **Komlósi György ügyvezető**, adószáma: 1103221-2-03, Cégjegyzék száma: 03-09-102378, statisztikai számjele: 11030221-4100-113-03), mint Vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő)

együttesen, mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy 2008. január 1. napjától üzemeltetési és eszközhasználati szerződést kötöttek – a jogszabályban meghatározott – az egészséges ivóvízellátást biztosító közszolgáltatói feladatok ellátására, valamint a közműves ivóvízellátást szolgáló víztermelő-, vízkezelő-, tároló-, elosztó létesítmények és berendezések (a továbbiakban: vízközmű) üzemeltetésére, melyhez az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő vízközműveit a Vagyonkezelő használatába adta.

Szerződést kötő felek hivatkozott közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződésüket – mely jelenleg is hatályban van – a 2011. évi CCIX. tv., valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (02.27.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel módosítják azzal, hogy jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől eredeti szerződésük a jelen szerződésmódosítás rendelkezéseivel, ezen rendelkezésekkel kiegészítve rögzíti a felek jogviszonyát és ezen szerződésmódosítással módosított szerződésüket tekintik a felek érvényesnek és hatályosnak jogviszonyukra.

Felek megállapítják, hogy közöttük korábban létrejött közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződés alapján Vagyonkezelő a vízközművek vagyonkezelését és a közszolgáltatási feladatok ellátását 2008. január 1. időponttól folyamatosan végzi szerződés szerűen.

II.

Szerződést kötő felek 1./ pontban hivatkozott közöttük fennálló közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződésüket az alábbiak szerint módosítják és egészítik ki:

1./ Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés mellékletét képező vízi közmű vagyon saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a vízi közmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a vízi közmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

Kiskunsági Vízközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.
Adószám: 24688886-2-03
Banksz.: 11732064-20050461
51.

u. Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező keltetés másolat.

Kösz. Hiba

2./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Vagyonkezelő a szerződésben rögzített feladatokat, szolgáltatást Akasztó Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen szerződés hatálybanléte alatt megvalósuló vízi közmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (új bekötés).

III.

Önkormányzat kötelezettségei

1./ A Vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a közműves ivóvízellátásra vonatkozó feladatát kizárólag a Vagyonkezelő útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját Vagyonkezelőt vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.

2./ Az Önkormányzat jelen szerződés aláírása előtt köteles a Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve annak feltételeiről tájékoztatni.

3./ Ellátásért felelős Önkormányzat a vízi közmű szolgáltatást hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint *gördülő fejlesztési tervet* készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

4./ A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv – *továbbiakban gördülő fejlesztési terv* - hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bek. alapján minden év szeptember 15. napjáig az ellátásért felelős Önkormányzat kötelezettsége.

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez a felújítási és pótlási munkák megtervezéséhez szakmai segítséget nyújt, közreműködik Önkormányzat erre vonatkozó előterjesztésének elkészítésében.

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a *gördülő fejlesztési tervben* foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Önkormányzatnak.

5./ Önkormányzat biztosítja Vagyonkezelő részére a vízi közművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.

6./ Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybanléte alatt a vízi közmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik Vagyonkezelővel, illetve közreműködik jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében.

7./ A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét Önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi.

IV.

A vagyonkezelői jog, a vagyonkezeléssel összefüggő kötelezettségek

Felek Vagyonkezelő kötelezettségeit a 2011. évi CCIX. tv., valamint az 58/2013. (02.27.) korm. Rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbiak szerint rögzítik, illetőleg korábbi vagyonkezelői szerződésüket ezen kötelezettséggel kiegészítik:

1./ Jelen szerződés tárgyát képező Önkormányzati törzsvagyonnak minősülő vízi közmű berendezések, vezetékhálózat részletes leírását a III/4. pontban rögzített vagyonértékelés és ennek mellékletei tartalmazzák. Ezen vízi közmű vagyona vonatkozóan jön létre felek között a közszolgáltatási és vagyonkezelési szerződés. Önkormányzat nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletben feltüntetett vízi közmű vagyona az Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül és jogosult jelen szerződés megkötésére.

2./ Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vagyonkezelő üzemelteti Önkormányzat tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) vízi közműveket (III/1. pontban írt mellékletben feltüntetett vízi közműveket – továbbiakban Vízi közműveket).

3./ Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal szavatossági felelősséggel terheltén a vízi közmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződészerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4./ Vagyonkezelő a vízi közmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.

5./ Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott vízi közmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerint őrzés-védelmét biztosítani.

6./ Az üzemeltetésbe Vagyonkezelő által átvett vagyontárgyak Vagyonkezelőnek felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik Önkormányzat felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

7./ Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.

8./ Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatálybanléte alatti folyamatosan megfelel a vízi közmű – üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.

9./ Vagyonkezelő kijelenti, hogy a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bek. szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

10./ Jelen szerződés hatálybanléte alatt Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek fenntartása megszerzése érdekében.

V.

Az ellenőrzési jog gyakorlása

Az ellenőrzési joggal, annak gyakorlásával kapcsolatos rendelkezések kiegészítése.

1./ Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles Önkormányzatot a vízi közművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket Önkormányzat meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában Vagyonkezelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni Önkormányzattal, valamint tájékoztatnia köteles Önkormányzatot a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján Önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a vízi közmű – vagyona vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.

3./ A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához az Önkormányzat köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy a Vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, illetve az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, illetve a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben a Vagyonkezelő e jogát az Önkormányzat hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért a Vagyonkezelő felelősséggel nem tartozik.

4./ Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet Önkormányzat megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani kérésére az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a

munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.

5./ Önkormányzat a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok vagyongazdálkodó általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint és kérésre átadja a Vagyongazdálkodó részére.

Önkormányzat írásban köteles értesíteni Vagyongazdálkodót a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. Vagyongazdálkodó tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

6./ Vagyongazdálkodó a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően tudomásra jutását követően haladéktalanul köteles jelezni azokat Önkormányzat felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását esetleges cserét illetően a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik Önkormányzat részéről, az új létesítmény üzemeltetését Vagyongazdálkodó feltételekhez kötheti vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat Vagyongazdálkodó a munkálatok során nem jelzi Önkormányzatnak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben Vagyongazdálkodó megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy Vagyongazdálkodó kártérítési vagy egyéb polgárjogi igényét Önkormányzattal szemben érvényesítse.

7./ Önkormányzat mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a Vagyongazdálkodót, hogy az Önkormányzat megrendelésére vagy megbízás alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben Önkormányzat jogosult. E körben való eljárása során Vagyongazdálkodó munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy Önkormányzat képviseletében jár el. Vagyongazdálkodó az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni Önkormányzat részére.

8./ A vízi közmű fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban Önkormányzat garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy Vagyongazdálkodó belátása szerint Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti Vagyongazdálkodó irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

VI.

A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1./ Felek szerződésüket határozatlan időtartamra kötötték azzal, hogy jelen szerződésmódosítás rendelkezései 2013. május 27. napjától hatályosak.

2./ A szerződő felek a vagyonkezelői jogot rendes felmondással a tárgyév december 31. napjára, a másik félhez hat hónappal korábban benyújtott írásbeli nyilatkozattal mondhatják fel.

Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot rendkívüli felmondással a Vksztv. 20.§-ban foglalt vagyonkezelői szerződésszegés esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntetheti meg. Önkormányzat jogosult rendkívüli felmondással az itt írtak szerint megszüntetni jelen szerződést amennyiben Vagyonkezelő:

- a) a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi; továbbá az Önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) az ellene, a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- d) ha jogszabály változása miatt a jelen szerződés nem tartható fenn és annak módosításáról a felek nem tudnak megállapodni.
- e) A Vksztv. 29.§ (2) bek-ben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezése esetén.

3./ A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.

4./ Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

5./ Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha az Önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.

6./ Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bek-ben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más vízi közmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bek-ben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bek-ben foglalt hatályvesztése a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat

tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák.

Jelen szerződés megszűnésekor a Vagyongkezelő ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzat által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelő Önkormányzat tulajdonát képező vízi közmű vagyontárgy keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért Vagyongkezelő nem felelős. Abban az esetben, amennyiben Vagyongkezelő által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy Vagyongkezelő köteles a különbözettel elszámolni.

7./ Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében Önkormányzat köteles megtéríteni Vagyongkezelő által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan Vagyongkezelő finanszírozásában valósultak meg és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg Vagyongkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

8./ Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 21. §-ban foglaltak az irányadók.

VII.

1./ A Vagyongkezelő az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett szolgáltatási díjakból fedezi.

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy

- a) az Önkormányzat a Vagyongkezelő döntéshozó szerve által megállapított szolgáltatási díjnál alacsonyabb hatósági árat is meghatározhat, ha az ez által kieső árbevételt a Vagyongkezelőnek – külön megállapodásba foglalt határidőben és ütemezéssel – megtéríti,
- b) a gazdálkodó szervek bekötései esetén a vízi közmű fejlesztési hozzájárulás összegét közösen állapítják meg, a fejlesztési hozzájárulás beszedésére és felhasználására gazdálkodó szerv esetén a Vagyongkezelő, lakossági bekötés esetén az Önkormányzat jogosult.
- c) amennyiben a vagyongkezelésbe adott vagyontárgy felújítására, pótlólagos beruházásra a szolgáltatási díj nem nyújt fedezetet, a díjban érvényesíthető fejlesztési díjhányad évi mértékéről, vagy az önkormányzati fejlesztési támogatásról külön állapodnak meg,

3./ Önkormányzat Vagyongkezelő általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult; Vagyongkezelő a vagyongkezelésbe vett vízi közművek használata után bérleti díjat fizet.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

5./ Bérleti díj esedékessége: -

6./ Bérleti díj szerződésmódításkori összege: -

7./ Felek a bérleti díj összegét közös megegyezéssel módosíthatják, mely módosított bérleti díj a módosítás tárgyévét követő év január 1-től lép érvénybe azzal, hogy a módosításra vonatkozó okirat aláírásának legkésőbb tárgyév szeptember 30-ig kell megtörténnie.

8./ A vízi közmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő vízi közmű vagyon esetén Önkormányzat köteles Vagyonkezelőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött vízi közmű vagyon műszaki paramétereiről.

-VIII-

Egyéb rendelkezések

1./ A Vagyonkezelő az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett szolgáltatási díjakból fedezi.

2./ Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

3./ Vagyonkezelő a közmű vagyon, vízi közművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen

- a. Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket.
- b. Vízi jogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket.
- c. Hulladék kezelési engedélyben előírt kötelezettségeket.
- d. Belső önellenőrzési tervében meghatározottakat.
- e. Vízbiztonsági tervben meghatározottakat.

4./ Vagyonkezelő a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban Vagyonkezelő köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.

5./ A Vagyonkezelő a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. (A vízi közmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (02.27.) Korm. rendelet.

7./ A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra a Vagyonkezelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.

8./ A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.

9./ Felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják közös megegyezéssel.

10./ Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

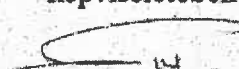
11./ Jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések tekintetében a felek között hatályban lévő 1./ pontban hivatkozott szerződés rendelkezései továbbra is irányadóak és érvényesek.

12./ Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége az egész szerződést nem teszi érvénytelenné. Felek megállapodnak, hogy egyes rendelkezések érvénytelensége esetén az érvénytelen részt módosítják, ehhez szükséges döntéseket meghozzák eredeti szerződéses akaratuk fenntartása mellett. Abban az esetben, amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése ellentétes a hatályban lévő szerződés tárgyát képező jogviszonyt szabályozó rendelkezésekkel, úgy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések érvényesülnek mindaddig, amíg felek az érvénytelenségi okot nem küszöbölik ki.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Kiskőrös, 2013. május 27.

Akasztó Község Önkormányzata
képviselésében:


Suhajda Antal
polgármester



Kőrösvíz Kft.
képviselésében:


Komlósi György
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzési záradék:

KÖRÖSVÍZ KFT.
6200 Kiskőrös, Dózsa Gy. u. 43.
HB NYRT.: 10102543-08588112-00000007
Adószám: 11020321-2-04
-1-