

SZ-135-1-2013

SZ-324-1/2014

SZ-488-1-2015

ÜSZ-36-1/2016

KÖZSZOLGÁLTATÁSI ÉS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Akasztó *község/város Önkormányzata* (székhelye: Akasztó, Fő u. 40. képviseli: Suhajda Antal polgármester) mint közüzemi szolgáltatásra kötelezett önkormányzat, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről a *Körösvíz Kft.* (székhelye: 6200 Kiskörös, Dózsa György utca képviseli: Komlósi György ügyvezető), mint vagyongekezelő (a továbbiakban: vagyongekezelő)

együttesen, mint szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy 1999. december 14. napjától üzemeltetési és eszközhasználati szerződést kötöttek – a jogszabályban meghatározott – az egészséges ivóvízellátást biztosító közszolgáltatói feladatok ellátására, valamint a közműves ivóvízellátást szolgáló víztermelő, vízkezelő-, tároló-, elosztó létesítmények és berendezések (a továbbiakban: vízközmű) üzemeltetésére, melyhez az önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő vízközműveit a vagyongekezelő használatába adta.
2. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 80/A. §-a szerint a Képviselőtestület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyona az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongekezelői jogot létesíthet. A vagyongekezelői jogot kijelöléssel és ingyenesen szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló, az önkormányzat vagy több önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, ha a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi.
3. A szerződő felek megállapítják, hogy a vagyongekezelő a 2. pontban foglalt feltételeknek megfelel, illetve megállapodnak abban, hogy az önkormányzat jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásához a vízközmű vagyona a vagyongekezelőnek vagyongekezelői jogot enged.

II

A vagyongekezelő által ellátandó önkormányzati közfeladat

1. A vagyongekezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben foglalt kötelező önkormányzati feladatot, az ivóvíz-minőségű vízre

Kiskunsági Vízközmű Szolgáltató Kft.

6237 Kecel, Avar tér 1.

Adószám: 24688886-2-03

Bankk.: 117206120060461

51.

Az eredeti dokumentumokban mindenben meggyező hiteles másolat.
Nagy Márk

vonatkozó előírásoknak megfelelő, illetve a települési vízműre kiadott érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben leírtak szerinti ivóvízellátást, mint közüzemi szolgáltatást (a továbbiakban: közüzemi szolgáltatás) az önkormányzat közművel kiépített településrészén ellátja, valamint a település közműves ivóvíz ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő vízközművet folyamatosan és szakszerűen üzemelteti.

2. A vagyonkezelő a közüzemi szolgáltatást a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet, valamint a vízi közművek üzemeltetéséről szóló 21/2002. (IV. 25.) KöVM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles

- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgálatról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében
- b) a vízközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni,
- c) gondoskodni arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint, hogy a szolgáltatott víz minősége közegészségügyileg megfeleljen a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz-minőségű vízre vonatkozó jogszabályokban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakterológiai követelményeknek,
- d) a hasznosított vízbázis vizét és a hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakterológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni, a laboratóriumi adatokat az önkormányzat részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani,
- e) ha a vízminőség nem felel meg a követelményeknek, erről a fogyasztókat, az önkormányzatot, valamint a jogszabályban előírt hatóságokat értesíteni,
- f) a fogyasztó által bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogást kivizsgálni, illetve a fogyasztókkal való folyamatos kapcsolattartás érdekében ügyfél szolgálatot szervezni, a szolgálat elérhetőségéről az önkormányzatot és a fogyasztókat tájékoztatni,
- g) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről,
- h) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint az önkormányzattal közösen felülvizsgálni,

i) az üzemeltetéssel és vagyonkezeléssel összefüggő, jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

3. A vagyonkezelő feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.
4. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához az önkormányzat köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy a vagyonkezelő a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, illetve az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, illetve a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben a vagyonkezelő e jogát az önkormányzat hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért a vagyonkezelő felelősséggel nem tartozik.

III.

A vagyonkezelői jog, a vagyonkezeléssel összefüggő kötelezettségek

1. Az önkormányzat jelen szerződés aláírásával a II. fejezetben foglalt feladatok feltételeinek biztosításához a tulajdonában lévő vízközművekre a vagyonkezelő javára vagyonkezelői jogot alapít. A vagyonkezelői jog a vagyonkezelési szerződés megkötésével keletkezik.
2. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot kijelöléssel és ingyenesen szerzi meg.
3. A szerződő felek megállapodnak abban – figyelemmel az átadott vagyon eredeti állagát, illetve helyreállítását szolgáló felújítási munkák ellenértékének díjban történő megtérülésére – hogy az önkormányzat a vagyonra vonatkozóan vagyonértékelést végez, és a vagyont a vagyonértékelés szerinti értéken adja át. A vagyont az önkormányzat és a vagyonkezelő felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az vagyonkezelésbe adott vagyon tételes felsorolását, valamint a vagyonértékelés szerint megállapított értékét a szerződés melléklete tartalmazza.
4. Az önkormányzat hozzájárulását adja, hogy a szerződés melléklete szerint átadott vagyontárgyakra a vagyonkezelői jogot – amennyiben a vagyon az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre került – a vagyonkezelő az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. Az önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a vagyonkezelésbe adott vagynon nem áll fenn olyan jog, és nincs olyan követelés, amely a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő korlátozás nélküli bejegyzését kizárja.
5. Az önkormányzat kijelenti, hogy az átadott vagyon az Ötv. és a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. Az önkormányzat

kijelenti, hogy a jelen szerződésben gyakorolt mértékű rendelkezési jogot a vonatkozó jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. Az önkormányzat nyilatkozik továbbá, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények a próbaüzemi zárójelentésnek megfelelőek, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vagyonkezelőt az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.

6. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyont kizárólag a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, megilletik a tulajdonos jogai és terheli a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja bérbe, illetve a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
7. A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés hatályban léte alatt köteles az átvett vagyonra elemi csapás ellen -a földrengésből adódót kivéve- vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani.
8. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
9. Az önkormányzat a szerződés hatálya alatt nem jogosult a vagyonkezelői jog alatt álló vagyon tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja.

IV.

A vagyonkezelő egyéb kötelezettségei

1. A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az éves beszámoló mérlegében és a kiegészítő mellékletben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint köteles bemutatni, illetve az átvett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást vezetni, amely tételiesen tartalmazza a vagyontárgyak könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
2. A vagyonkezelő az átvett vagyon felújításáról, pótlólagos rekonstrukcióról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. A vagyonkezelő a vagyoni eszközök tárgyévi elszámolt értékcsökkenését a tárgyévben köteles a vagyon felújítására fordítani, amennyiben a tárgyévben ez nem szükséges, vagy bármely okból nem lehetséges, a képzett tartalékot az ezt követő öt éven belül kell felújításra, pótlólagos rekonstrukcióra felhasználni.

3. A vagyonkezelő a kezelt vagyronra vonatkozóan évente egyszer, a tárgyét követő év február 15-ig köteles a vagyron állapotának tárgyétí változásairól az önkormányzat jegyzője által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.

V.

Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. Az önkormányzat a vagyronkezelésbe adott vagyronnal való gazdálkodást ellenőrizheti. A vagyronkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyronra és vagyronkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést az önkormányzat által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve a vagyronkezelő képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
3. Az ellenőrzést évente egyszer – a vagyronkezelő éves beszámolójának elfogadásakor – kell elvégezni.

VI.

A szerződés időtartama, a szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés 2008. január 1. napjától határozatlan időre jön létre.
2. A szerződés és ezzel a vagyronkezelői jog megszűnik:
 - a) a vagyronkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - b) felmondással.
3. Amennyiben az önkormányzat a közüzemi szolgáltatást nem a vagyronkezelő útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb a naptári félév végéig köteles a vagyronkezelővel írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. A vagyronkezelő döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha az önkormányzat a VII. fejezet 4. a) pontban foglalt megtérítési kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet hat hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A vagyronkezelői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
 - a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik,
 - b) ha a vagyronkezelésbe adott vagyrontárgy megsemmisül,
 - c) ha az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott feltétel már nem teljesül,

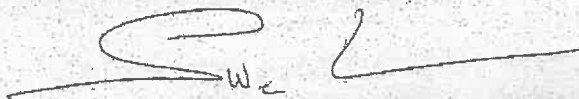
- d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.
6. A szerződő felek a vagyonkezelői jogot rendes felmondással a tárgyév december 31. napjára, a másik félhez hat hónappal korábban benyújtott írásbeli nyilatkozattal mondhatják fel.
 7. Az önkormányzat a vagyonkezelői jogot rendkívüli felmondással a tárgyév december 31. napjára, a másik félhez hat hónappal korábban benyújtott írásbeli nyilatkozattal akkor szüntetheti meg, ha a vagyonkezelő
 - a) az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 105/A-105/B. §-ban foglalt kötelezettségét az önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeit hátrányosan érintő módon megszegi,
 - b) az ellene, a szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja, illetőleg a vagyonkezelő ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - d) ha jogszabály változása miatt a jelen szerződés nem tartható fenn és annak módosításáról a felek nem tudnak megállapodni.
 8. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
 9. Azonnali felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
 10. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
 11. A vagyonkezelői jog megszűnésével a vagyonkezelő köteles a vagyont az önkormányzat részére visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva csökkent, illetve a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, a vagyonkezelő köteles a különbözettel elszámolni.
 12. A vagyonkezelői jog megszűnése esetén – amennyiben a vízközmű üzemeltetését továbbra is a vagyonkezelő látja el – az önkormányzat és a vagyonkezelő az üzemeltetésre külön szerződést köt. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az önkormányzat köteles gondoskodni.

VII.
Egyéb rendelkezések

1. A vagyonkezelő a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. Az önkormányzat kijelenti, hogy a közműves ivóvízellátásra vonatkozó feladatát kizárólag a vagyonkezelő útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját vagyonkezelőt vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.
2. A vagyonkezelő a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet.
3. A vagyonkezelő az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket az általa beszedett szolgáltatási díjakból fedezi.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy
 - a) az önkormányzat a vagyonkezelő döntéshozó szerve által megállapított szolgáltatási díjnál alacsonyabb hatósági árat is meghatározhat, ha az ez által kieső árbevételt a vagyonkezelőnek – külön megállapodásba foglalt határidőben és ütemezéssel – megtéríti,
 - b) a gazdálkodó szervek bekötései esetén a vízi közmű fejlesztési hozzájárulás összegét közösen állapítják meg, a fejlesztési hozzájárulás beszedésére és felhasználására gazdálkodó szerv esetén a vagyonkezelő, lakossági bekötés esetén az önkormányzat jogosult.
 - c) amennyiben a vagyonkezelésbe adott vagyon felújítására, pótlólagos beruházásra a szolgáltatási díj nem nyújt fedezetet, a díjban érvényesíthető fejlesztési díjhányad évi mértékéről, vagy az önkormányzati fejlesztési támogatásról külön állapodnak meg,
5. Az önkormányzat jelen szerződés aláírása előtt köteles a vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe adott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve annak feltételeiről tájékoztatni.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
7. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra a vagyonkezelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
8. A szerződő felek kijelentik, hogy jelent szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.

9. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával a szerződő felek között 1999. december 14-én megkötött üzemeltetési és eszközhasználati szerződés 2007. december 31. napján megszűnik.

Kiskőrös, 2008. január 1.



/Suhajda Antal:/
Akasztó Község polgármestere



/:Komlósi György:/
ügyvezető igazgató



KOMLÓSI GYÖRGY
0200
EMLÉK
758 Gy. U. 43.
3112-02000007
0221-2-03

Eljegyzés

DR. TÖMÖR GÁBOR

ügyvéd
H-6201 Kiskőrös
Petőfi utca 18. Hf. 63
Telefon: 73/410-174