

SZ-173-A-2013

SZ-157-1-2014

SZ-245-1-2015

ÜSZ-35-1/2016

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Újtelek Község Önkormányzata  
6337 Újtelek Alkotmány u. 17.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György  
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-  
írott napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyont jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

### II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199.4... évi összege ..... 18.000.- ..... Ft + ÁFA

Azaz: Tizennyolcezer ...../1001 .....forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.  
Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.
3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.

Adószám: 24688886-2-03

BB: 10102543-08588112-00000007

OPR: 1732064-2005046

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező másolat.  
Mészáros

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőt ..... Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
  - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
  - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
  - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatson.
  4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérelő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
  5. Bérelő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
  6. Bérelő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

#### VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérelő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.  
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.  
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.  
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyron megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyronban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérelő az átvett közművagyont más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyronban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérelő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyron üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérelő az átadott közművagyont bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199<sup>4</sup>. -as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

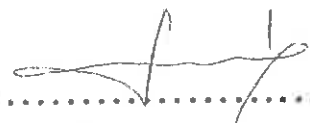
A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Ujtelek....., 199<sup>4</sup>. év márc. hó 1. nap.

  
.....  
tulajdonos



  
.....  
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.  
6300 Kalocsa, Hősök u. 39. Pf.: 24  
Adószám: 11380514-2-03  
INVESTBANK INT.  
219-93997/100-01526-001  
Telefon/Fax: (76) 362-244

KALOCSAVIZ Kft.  
6300 KALOCSA HŐSÖK útja 38.  
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÚJTELEK  
TÁRGYI ESZKÖZÖK MOZGÁSAI 1993.07.01-1993.12.31-ig.

LELTÁRSZÁM: M E G N E V E Z E S: BRUTTO ÉRT.: MENNYISÉG: ME.:

20531-4001	ZAGYSZIVATTYU B-728	47328	0.00	
611901-1233-004	CSOHALÓZAT 80 AC	8123	0.00	21
611902-1229-724	CSOHALÓZAT 100. KM	937176	252.00	21
611902-1229-744	CSOHALÓZAT 90 PVC	32000	3.00	21
611902-1229-901	CSOHALÓZAT 80 KM	420014	21.00	21
611902-1234-104	CSOHALÓZAT 200 KM	68194	0.00	21
*** Total ***		1512835	276.00	