

SZ - 169 - 1 - 2013

SZ - 453 - 1 - 2014

SZ - 246 - 1 - 2015

ÜSZ-33-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szakmár Község Önkormányzata
6336. Szakmár Bajcsy-Zsilinszky u. 24.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyont jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199.4... évi összege 94.200.5 Ft + ÁFA
Azaz: Kilenctennégyezer 00/100forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.
Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.
3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-200504611

Az eredeti dokumentummal mindkét fél megegyező hiteles másolatot készített.

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz. határozata alapján jelen szerződés keretében megbízza bérlőt^{Szakmát}..... Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az Üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
 - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
 - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
 - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatson.
 4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérlő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
 5. Bérlő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
 6. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles fogantatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérlő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlő az átvett közművagyonot más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlő az átadott közművagyon bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199⁴.. -as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Szekmár 199⁴.. év márc. hó 1. nap.

.....
tulajdonos



.....
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6300 Kalocsa, Hősök u. 26. Pk.: 24
Adószám: 11030244-2-03
INVESTBANK RT:
219-99997/100-01526-001
Telefon/Fax: (78) 362-244

KALOCSAVIZ Kft.
6300 KALOCSA HÖSÖK utja 38.
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT SZAKMAR
TÁRGYI ESZKÖZÖK MOZGÁSAI 1993.07.01-1993.12.31-ig.

LELTÁRSZÁM: M E G N E V E Z E S: BRUTTO ÉRT.: MENNYISÉG: ME.:

LELTÁRSZÁM	M E G N E V E Z E S	BRUTTO ÉRT.	MENNYISÉG	ME.
10302-0210	SIESTA H36.2 PE	7560	21	0.00
110201-202	JARDA /BETON/	4000	10.00	31
20530-4014	ZAGYZIVATTYU	29500	0.00	
26220-0210	CSOMENETMETSZO NAGY	5120	0.00	
50505-0222	KEZIKOCSI NÉGYKEREKU	8960	0.00	
561301-216	FAHAZ /LEVENDULA/	79900	0.00	
611901-1228-114	CSOHALOZAT 80 AC	62700	6.00	21
611901-1228-124	CSOHALOZAT 100 AC	262318	25.00	21
611902-1227-914	CSOHALOZAT 80 KM	1027845	1439.00	21
611902-1227-924	CSOHALOZAT 100 KM	4238888	4727.00	21
611902-1227-994	CSOHALOZAT 219 ACEL	186000	31.00	21
611902-1228-004	CSOHALOZAT 273 ACEL	273000	39.00	21
611902-1228-014	CSOHALOZAT 620 ACEL	135000	15.00	21
611902-1228-044	CSOHALOZAT 419 ACEL	58000	7.00	21
611902-1228-054	CSOHALOZAT 324 ACEL	45000	13.00	21
611902-1228-064	CSOHALOZAT 159 ACEL	208000	58.00	21
611902-1228-074	CSOHALOZAT 168 ACEL	28000	7.00	21
611902-1228-084	CSOHALOZAT 2" HORG.	10000	49.00	21
611902-1228-094	CSOHALOZAT 5/4" HORG.	38000	254.00	21
611902-1228-104	CSOHALOZAT 1" HORG.	5000	38.00	21
912006-214	PARK	600	58.00	31
912101-224	KERITES MUA BROTFONATOS	40500	36.00	21
*** Total ***		6743654	6813.00	

1. Feladatok megnevezése, a tárgyhoz tartozó eszközök leírása, mennyisége, értéke, stb.

2. Feladatok megnevezése, a tárgyhoz tartozó eszközök leírása, mennyisége, értéke, stb.

3. Feladatok megnevezése, a tárgyhoz tartozó eszközök leírása, mennyisége, értéke, stb.

4. Feladatok megnevezése, a tárgyhoz tartozó eszközök leírása, mennyisége, értéke, stb.

5. Feladatok megnevezése, a tárgyhoz tartozó eszközök leírása, mennyisége, értéke, stb.