

Sz - 124-1-2013
Sz - 297-1-2014
Sz - 243-1-2015

ÜSZ-32-1/2016

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Solt Város Önkormányzat, mint bérbeadó és a víziközmű- vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: Átadó)

Székhely: 6320 Solt, Béke tér 1

Teljes jogú képviselője: Kalmár Pál polgármester

Adószám: 15724478-2-03

KSH száma: 15724478-8411-321-03

Számlaszáma: 11732301-15337300

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Solt

másrészről:

Kalocsavíz Kft., mint bérlő a víziközmű- vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: Üzemeltető)

Székhely: 6300 Kalocsa, Hősök útja 38.

Teljes jogú képviselője: Szigeti Attila ügyvezető igazgató

Adószám: 11030214-2-03

KSH száma: 11030214360011303

Számlaszáma: 10101164-58981000-01000008

Számlavezető pénzüintézet: Budapest Bank Nyrt.

között alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bevezető rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feleadat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásáról, szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatási feladatról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadó tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településen lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás biztosítása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadó víziközmű –vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.
5. Felek 2011. évi CCIX. a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadó kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen szerződése keretében Átvevő részére átengedi.

II. Részletes szerződési feltételek

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadó tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt, valamint a jövőben megvalósuló vízi-közművek üzemeltetése. Az Átadó Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2012. (IV.26) számú határozata és e szerződés alapján 2013. január 1. napjától számított 15 éves időtartamra (2027. december 31.-ig), a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatba adja,

az Üzemeltetőt azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel - bérleti díj fizetése ellenében – üzemelteti (2. számú melléklet).

Az Átadó és az Üzemeltető megállapodnak abban, hogy a Solt Város Önkormányzata 100.000,- (százezer) Ft tulajdonrészt vásárol az Üzemeltető Társaság törzstőkéjéből. Ezen felül 488.000,- (négy száznyolcvannyolcezer) Ft + Áfa értékű tárgyi eszközt bocsát az Üzemeltető Társaság rendelkezésére azzal, hogy a tárgyi eszközök a Társaság tulajdonát fogják képezni.

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval (3. számú melléklet) együtt használatra átvenni.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.

2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat, szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos saját költségen történő elvégzésére.

2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.

2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.

2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.

2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkor környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.

2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszédni, a hátralékos vízdíjakkal

rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

- 2.2.8.** Ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Solt központtal.
- 2.2.9.** A Magyar Energia Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Átadóval előzetesen egyeztetést folytatni.
- 2.2.10.** Haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.11.** Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működtetést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni.
- 2.2.12.** A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2013. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az átadó részére bemutatni.
- A szerződés tárgyát képező művekre 2013. január 1. napjától hatályosan külön-külön vagyonbiztosítást kötni és erről nyilatkozatokat valamint a kötvény másolatokat az Átadónak 2013. január 15.-ig átadni.
- 2.2.13.** A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30.-ig kezdeményezni.
- 2.2.14.** A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, az Átadó és Üzemeltető együttes jelenléte mellett.
- 2.2.15.** Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Átadót írásban értesíteni. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl.: baleset, katasztrófa, időjárás stb.).
- 2.2.16.** Az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Átadónak.

A jelentés tartalmazza az alábbiakat:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
- kintlévőségek alakulása,
- jogszabályi változások,

- felújítási, karbantartási munkák,
- vis major helyzetek.

2.3. Az Üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.3.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.3.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadó kötelezettségei

3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.

A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az Üzemeltető javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A minőségi követelmények, jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadónak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni.

3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.14. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat kötelesek elvégezni.

3.2.5. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos

jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján.

3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.15.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.

3.2.7. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Átadóval egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

3.2.8. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.2.9. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén a Szolgáltató helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

3.3. Az Átadók jogosultak

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

3.4.1. A létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetésről a továbbiakban gondoskodni.

3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését az Üzemeltető, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

4.1. felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére bérleti díjat fizetni.

- 4.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyon pótlási és felújítási igényének.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig, a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg, közösen írásban állapítják meg.
- 4.4. Az Átadó feljogosítja az Üzemeltetőt, hogy a bérleti díj összegét elkülönített számláján kezelje, és a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára, valamint az Átadó fejlesztési célú hitelének törlesztésére fordítsa.
- 4.5. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által a

4.5.1. Solt Város Önkormányzata, mint Átadó részére az éves fizetendő fajlagos bérleti díj

ivóvíz szolgáltatás nettó 30,- Ft/m³
csatornaszolgáltatás nettó 110,- Ft/m³.

A 2013. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő a 2011. évi értékesített víz és csatornaszolgáltatás szorzatával egyezik meg.

2013. évi várható értékesítési volumen:

Vízszolgáltatás 233.300 m³
Csatornaszolgáltatás 254.600 m³

Felek a 2013. évre várható bérleti díj összegét nettó 35.000.000,- (harmincöt millió) Ft összegben állapítják meg.

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai.

- 4.6.1. Átadó a tárgynegyedévre vonatkozó bérleti díjat a következő negyedév utáni hónap 10. napján a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, és küldi meg Üzemeltető részére a 4.5. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼-ed részéről, tíz napos fizetési határidővel. Az Átadó a vízszolgáltatás számára átutalt ellenértékét tíz napon belül felújítási előlegként visszautalja az Üzemeltetőnek.

A csatornaszolgáltatás bérleti díjából az Átadó nettó 5,- Ft/m³ bérleti díjat visszautal az Üzemeltetőnek felújítási előlegként, és nettó 105,- Ft/m³ bérleti díjat – maximum évi 25.000.000,- (huszonöt millió) Ft-ot a fennálló fejlesztési hitelének törlesztésére fordítja.

4.6.2. A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített víz és csatornaszolgáltatás mennyiségi adatai alapján – a 4.5 pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.6.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Átadót. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

4.6.3. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint, az **Átadóval történő egyeztetés alapján** jelen szerződés tárgyát képező (1. sz. melléklet) víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkákat az önkormányzat részére leszámlázza, melyeket az átadó köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani.

4.6.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit Az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, azok Átadó részére történő továbbszámlázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadó bérleti díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött elszámolás.

Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.7. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre 2011. évi CCIX. a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 65.§ értelmében a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Magyar Energia Hivatal javaslata, valamint az Üzemeltető és az ellátásért felelős adatszolgáltatása alapján.

Az Üzemeltető köteles gondoskodni arról, hogy a lakosságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok elé a vízfogyasztás szerinti vízdíj beszedésre, vagy kiszámlázásra kerüljön.

Az Üzemeltető köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

III. Egyéb rendelkezések

1. Az Üzemeltető vállalja, hogy a solti önkormányzatnál lévő víziközművekkel kapcsolatos raktárkészletet a felhasználás ütemében az Átadótól megvásárolja, azok ellen értékét az Átadó számlája alapján kifizeti, legkésőbb 2013. 12.31. napjáig.
2. Az Üzemeltető vállalja, hogy a vízműnél dolgozó 19 fős teljes munkaidős létszámot maximum kettő fővel csökkenti, és 2014. december 31.-ig változatlanul foglalkoztatja. 10,5 %-nál nagyobb létszámcsökkentés esetén egyeztet az önkormányzattal.
3. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
4. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
5. Átadó kijelenti, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
6. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
7. Átadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
8. Üzemeltető az átvett közművagyon más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartás esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
9. Üzemeltető köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
10. Üzemeltető az átadott közművagyon az Átadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.
11. Jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja. A másik fél szerződésszegése, vagy jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértése esetén a szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles



írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 30 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani.

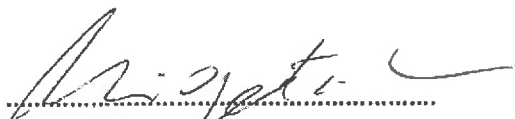
12. Az esetleges felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadót terheli.
13. Üzemeltető kötelezettséget vállal az Átadónak 2012. december 31. napjáig keletkezett kintlévőségeinek átvételére, amelynek tárgyában a felek az Átadó által az üzemeltetővel történő egyeztetés és az általa megadott szempontok alapján elkészített kimutatás megküldését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2013. február 28. napjáig külön szerződést kötnek.
14. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
16. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén Kalocsa Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2012. július 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Solt, 2012. június 29.


.....
Solt Város Önkormányzata
Kalmár Pál polgármester, mint Átadó




.....
Szigeti Attila
ügyvezető igazgató, mint Üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Pf.: 24.
Adószám: 11030214-2-03
Budapesti Bank Nyrt.
10101164-58981000-01000008
Tel./fax: 78/462-244