

Sz-157-1-2013

Sz-441-1-2014

Sz-416-1-2015

ÜIGZ-27-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Homokmégy Község Önkormányzata
6341 Homokmégy Kossuth u.16.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés l. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyonot jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199.⁴ évi összege Ft + ÁFA

Azaz: Kilencvennégy ezer 00/100forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.
Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.
3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.

Adószám: 24688886-2-03
BB: 10102543-08888112-00000007
QTP: 11732064-20050461

Az eredeti dokumentummal mindenben

meggyezően megjelölt

Kalocsa

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőtHonokmúgy..... Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
 - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
 - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
 - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
 4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérlő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
 5. Bérlő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
 6. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a lakosságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérlő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett minden azon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlet az átvett közművagyon más részére albérlésbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlet köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlet az átadott közművagyon bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 1994. -as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Homokmégy....., 1994. év márc. hó nap.

.....
tulajdonos



.....
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6200 Kalocsa, Hősök u. 35. Pf.: 23
Adószám: 11220214-2-03
INVESTBANK RT.
219-98797/100-01526-301
Telefon/Fax: (78) 362-244

