

SZ - 152 - 1 - 2013

SZ - 428 - 1 - 2014

SZ - 412 - 1 - 2015

Üez-23-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dusnok Község Önkormányzata
6353 Dusnok, István király u. 9.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő érbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulaj-
donát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár
szerint felsorolt közművagyonot jelen szerződés aláírásától számított
határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható
amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt
felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapít-
ják meg.

A bérlet 199.4. .évi összege 212.000,- Ft + ÁFA
Azaz: Kétszáz tizenkettőezer 000,- forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév
október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti
díjat.

Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak át-
utalni.

3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alap-
kamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.
Adószám: 24688886-2-03
Banksz.: 11732064-20050461

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat!
nagy róla

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199. sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőt *Dusnok* Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
 - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
- c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
- d) egyéb üzemek vízszükséglete.

3. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérlő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
5. Bérlő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
6. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérlő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérelő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérelő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérelő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérelő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérelő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérelő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérelő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérelő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlő az átvett közművagyont más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlő az átadott közművagyont bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199.4.. -as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: *Dunas* 199. év *marc.* hó nap.

Pál
tulajdonos



[Signature]
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6300 Kalocsá, Hősök u. 38. Pf.: 24
Adószám: 11030214-2-03
INVESTBANK RT:
219-98997/100-01526-001
Telefon/Fax: (78) 362-244

KALOCSAVIZ Rft.
8300 KALOCSA HŐSÖK útja 38.
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT DÜBÖK
TÁRGYI ESZKÖZÖK MOZGÁSAI 1993.07.01-1993.12.31-ig.

LELTÁRSZÁM: M E G N E V E Z É S: BRUTTO ÉRT. : MEGNYÍSEGE: ME.:

100000-207	VEDŐTERÜLET /TELEK/	1	3000.00	31
20530-4009	ZAGYSZIVATTYU FLEXI	37000	0.00	
21108-0203	SZÜROTARTALY/VASTALANITO	72500	0.00	
21901-0230	FUNYIROGEP"TURBO	10300	0.00	
22102-0227	NYOMAS REGISZTRAIÓ	6780	0.00	
30802-0214	URH ADO	111301	0.00	
310402-041	HIDROGLOBUS	544000	100.00	41
50505-0208	POTKOCSI, .BAGOD"100	34156	0.00	
50505-0208	POTKOCSI, .BAGOD"100	34156	0.00	
561301-206	KEZELOEPULET /SAVTALANIT	70000	12.00	31
561301-207	KEZELOEPULET	239600	72.00	31
611901-1218-102	CSOHALOZAT 80 AC	32400	189.00	21
611901-1218-112	CSOHALOZAT 80 AC	2467194	6794.00	21
611901-1218-122	CSOHALOZAT 100 AC	7076312	7481.00	21
611901-1218-132	CSOHALOZAT 125 AC	467516	838.00	21
611901-1218-142	CSOHALOZAT 150 AC	502017	831.00	21
611902-1218-164	CSOHALOZAT 80 KM	443213	824.00	21
611902-1218-173	CSOHALOZAT 100 KM	2939161	2192.00	21
611902-1218-184	CSOHALOZAT 150 KM	222000	406.00	21
611902-1218-194	CSOHALOZAT 200 KM	8600	16.00	21
611902-1218-202	CSOHALOZAT 90 PVC	57200	210.00	21
611902-1218-214	CSOHALOZAT 88 ACEL	26600	12.00	21
611902-1218-224	CSOHALOZAT 108 ACEL	150000	105.00	21
611902-1218-234	CSOHALOZAT 159 ACEL	224000	34.00	21
611902-1230-901	CSOHALOZAT 219 VAS	24000	8.00	21
912008-208	PARK	9000	0.00	
912101-208	KERITES /DISZ/	40000	86.00	21
912101-209	KERITES MUA DROTFONATOS	60000	100.00	21
*** Total ***			15880017	30614.00