

Sz-149-1-2013

Sz-403-1-2014

Sz-410-1-2015

ÜSZ-21-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunapataj Nagyközség Önkormányzata
6328 Dunapataj Petőfi u. 20.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bére veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyonot jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyona bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199.4... évi összege ... 331.000.- Ft + ÁFA

Azaz: ... Háromszázharmincezer forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.

Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.

3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.
6237 Kecel, Avar tér 1.
Adószám: 24688886-2-03
Banksz.: 11732064-20050461

50.

Az eredeti dokumentummal mindenben megegyező hiteles másolat

Mogy. lka

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőt Dunapataj..... Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
 - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
 - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
 - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérló köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
 4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérló köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
 5. Bérló köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
 6. Bérló rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles fogantatni (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérló köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérló köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlo rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlo köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlo a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlo az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlo köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlo az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlő az átvett közművagyonot más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlő az átadott közművagyonot bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:


A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199.⁴. -as évre vonatkozik.

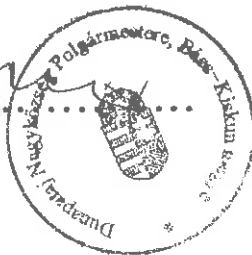
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Dunapataj....., 199^h... év ma..... hó nap.


.....
tulajdonos




.....
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6300 Kalocsa, Hősekt. ut. 20. Pf. 24
Adószám: 11030311-2-03
INVESTBANK RT.
219-93997/100-01526-001
Telefon/Fax: (78) 362-244

KALOCCAVIZ KFT.
6500 KALOCCA HOSPITAL ST. SE.
KOSZÉRTI ÖNKORMÁNYZAT IGAZGATÓSÁG
TÁRGYI KEZELÉSI MÓDSZERT 1999.07.01-1999.12.31-ig

LEÍTÁRSZÁM:	M E G N E V E Z É S:	BRUTTO ÉRT.:	HEHYSZEG:	HE :
100000-201	VEDŐTERVELET /TELK/	1	0.00	
100000-202	VEDŐTERVELET /TELK/	1	0.00	
100001-203	VEDŐTERVELET /TELKESITÉS/	65000	10000.00	41
10500-0201	KAPCSOLÓSEBESÍTÉS	251144	0.00	
119105-201	UT /KALAKOS/	435000	952.00	31
20251-4500	HIVAREZIVATTYU	64700	0.00	
20576-4586	HIVAREZIVATTYU	61900	0.00	
20530-4011	ZAGYSZIVATTYU PLYK	37000	0.00	
21101-0205	LAGOSI	478816	0.00	
21103-0201	SZUROTARTALY /VASTALAN/	482000	2800.00	72
21105-0202	SZUROTARTALY /VASTALAN/	360000	1200.00	24
21901-0216	BUKASZA MF-70	52500	0.00	
21901-0222	NOTACIÓS KAPA MRÉ	7150	0.00	
21901-0224	SUNYIROKOP TEREA	17100	0.00	
21901-0229	SUNYIROKOP ROHDAR	9100	0.00	
22901-0201	KLORBAZALAMGOL	66000	0.00	
30602-0202	URH AIX	77000	0.00	
30602-0226	URH VEVO 450 MHz	88778	0.00	
30602-0217	URH VEVO 450 MHz	88778	0.00	
30602-0226	URH AIX 450 MHz	85778	0.00	
310301-201	MELYPURASU KUT 2.	120001	60.20	21
310301-202	MELYPURASU KUT 2/2.	898200	26.50	21
310404-201	VITAROLO MEHENCE	0	0.00	
310406-201	GEPHAX /VASTALARITO/	426099	86226.00	71
310504-201	VASISZAK ULLÉPITO MKD	42500	0.00	
50505-0212	EUTROCSI MF-70-REZ	6152	0.00	
561801-201	KEZELŐPANEL	365577	45.00	31
611802-201	FOLDKABEL /4X95/	101000	230.00	21
611802-202	FOLDKABEL /4X95/	18000	70.00	21
611802-203	FOLDKABEL /4X90/	9000	42.00	21
611802-204	FOLDKABEL /4X6/	10000	55.00	21
611802-205	FOLDKABEL 4X15/	8500	40.00	21
611802-206	TELKABEL 7X2.5/	31000	212.00	21
611901-1217-662	CSHALOZAT 90 AC	4561601	8843.00	21
611901-1218-602	CSHALOZAT 100 AC	2178000	21404.00	21
611901-1218-612	CSHALOZAT 125 AC	508800	1188.00	21
611901-1218-622	CSHALOZAT 150 AC	1800004	3115.00	21
611901-1228-784	CSHALOZAT 200 AC	63400	195.00	21
611902-1218-034	CSHALOZAT 80 HA	5211880	7885.00	21
611902-1218-044	CSHALOZAT 100 HA	2610302	3504.00	21
611902-1218-052	CSHALOZAT 90 PVE	81000	300.00	21
611902-1218-064	CSHALOZAT 125 ATEL	2800	10.00	21
611902-1218-074	CSHALOZAT 150 ATEL	27000	4.00	21
611902-1224-764	CSHALOZAT 150 HA	215128	462.00	21
611902-1222-870	CSHALOZAT 125	17044	0.00	
611902-1224-562	MR-PVC VEKOSZ 80 180	501260	100.00	
612008-201	ZAK	1000	0.00	
612101-201	KÉPÍTÉS MŰ. JELNYOMÁSTÁS	122000	400.00	
612201-203	KÉPÍTÉS MŰ. JELNYOMÁSTÁS	50000	74.00	
147 Total 748				
		26879130	100000.00	