

**KALOCSA KISTÉRSÉGI  
SZENNYVÍZ  
BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**



**2017. december 31.-határozatlan**



**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött

egyrésztől

**Bátya Község Önkormányzata** (székhely: 6351 Bátya, Kossuth Lajos utca 20.; adószám: 15724492-2-03; statisztikai számjel: 15724492-8411-321-03; képviseli: Zsebics Ilona polgármester)

**Drágszél Község Önkormányzata** (székhely: 6342 Drágszél, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 15540313-1-03; statisztikai számjel: 15540313-8411-321-03; képviseli: Pandur Gábor polgármester)

**Dunaszentbenedek Község Önkormányzata** (székhely: 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth utca 57.; adószám: 15337362-2-03; statisztikai számjel: 15337362-8411-321-03; képviseli: Vargyas Mihály polgármester)

**Foktó Község Önkormányzata** (székhely: 6331 Foktó, Kossuth Lajos utca 2.; adószám: 15337111-2-03; statisztikai számjel: 15337111-8411-321-03; képviseli: Bakai Károly polgármester)

**Géderlak Község Önkormányzata** (székhely: 6334 Géderlak, Kossuth Lajos utca 95.; adószám: 15337427-2-03; statisztikai számjel: 15337427-8411-321-03; képviseli: Katona György polgármester)

**Homokmégy Község Önkormányzata** (székhely: 6341 Homokmégy, Kossuth utca 16.; adószám: 15337434-2-03; statisztikai számjel: 15337434-8411-321-03; képviseli: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester)

**Kalocsa Város Önkormányzata** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.; adószám: 15724423-2-03; statisztikai számjel: 15724423-8411-321-03; képviseli: Dr. Bálint József Miklós polgármester)

**Miske Község Önkormányzata** (székhely: 6343 Miske, Fő utca 18.; adószám: 15337441-2-03; statisztikai számjel: 15337441-8411-321-03; képviseli: Illés Attila polgármester)

**Öregcsertő Község Önkormányzata** (székhely: 6311 Öregcsertő, Kossuth Lajos utca 41.; adószám: 15337465-2-03; statisztikai számjel: 15337465-8411-321-03; képviseli: Kis-Vén László polgármester)

**Szadmár Község Önkormányzata** (székhely: 6336 Szadmár, Bajcsy-Zsilinszky utca 24.; adószám: 15337472-2-03; statisztikai számjel: 15337472-8411-321-03; képviseli: András Gábor polgármester)

**Uszód Község Önkormányzata** (székhely: 6332 Uszód, Árpád utca 9.; adószám: 15337520-2-03; statisztikai számjel: 15337520-8411-321-03; képviseli: Bedi Gyula polgármester)

Képviselőjük:

**Kalocsa Város Önkormányzata** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.; adószám: 15724423-2-03; statisztikai számjel: 15724423-8411-321-03; képviseli: Dr. Bálint József Miklós polgármester)

(továbbiakban külön-külön: **Tulajdonos** együttesen: **Tulajdonközösség**, képviseletükben eljárva: **Képviselő**)

másrészről

**Kiskunsági Víziközmű-szolgáltató Kft.** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5., adószám: 24688886-2-03, statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03, képviseli: Máttyus Zoltán ügyvezető igazgató)

(továbbiakban: **Üzemeltető**)

együttesen Felek (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásról és a szennyvíz elvezetéséről. A Tulajdonközösség ezen kötelezettségének ellátása céljából, a tulajdonban lévő közcélú **szennyvíz elvezető rendszer** üzemeltetésének jogát jelen szerződés keretében átengedi Üzemeltető részére.

## 1 Előzmények

- 1.1 Tulajdonközösség rögzítik, hogy a Kalocsa Kistérségi Szennyvíz Vízmű (MEKH azonosító kód: 21-06442-1-008-00-00, szennyvíz közmű-rendszer azonosítója: KKT-SZV, a továbbiakban: Vízműrendszer) a Tulajdonközösség kizárólagos tulajdonát képezi.
- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok, mint ellátásért felelősök vonatkozásában a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., illetve annak jogelődje, a Kalocsavíz Kft. látja el a víziközmű-szolgáltatást 1994. évtől kezdődően. A bérleti-üzemeltetési szerződések megkötésére 1994. március 1. napján került sor, melyet a jogelőd Üzemeltető és a Felek 2013. évben módosítottak.
- 1.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.
- 1.4 Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 109. §. (1) bekezdése szerint a Képviselőtestület a helyi Önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona, az Önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet. A Képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben



(továbbiakban: Nvtv.) meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési – bérleti-üzemeltetési – szerződést. Az Önkormányzat nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, és a vagyona hasznosításában nem vehet részt olyan szervezet, amely nem átlátható. Az átláthatósági nyilatkozat a jelenszerződés 5. sz. mellékletét képezi. A nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

- 1.5 A Vksztv. 15.§, 16§, valamint 29§ (1) bekezdés alapján, valamint az Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján az ellátásért felelősök pályázati és koncessziós eljárást nem kötelesek lefolytatni. Tulajdonosok jelen bérleti-üzemeltetési szerződést kijelöléssel kötik meg Üzemeltetővel, Üzemeltető az üzemeltetési jogot ingyenesen szerzi meg.
- 1.6 Tulajdonközösség rögzíti, hogy Tulajdonosok a feladat ellátás érdekében törvényi szabályozás alapján 2017. augusztus 30. napon együttműködési megállapodást kötöttek (továbbiakban: Megállapodás), valamint Képviselőt jelöltek ki, mely jelen szerződés 1. sz. melléklete, az a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.7 Tulajdonközösség kijelenti, hogy a Megállapodás értelmében a Vízműrendszer azon részei tekintetében, melyekre Képviselőt jelöltek ki, a jelen szerződés tekintetében Tulajdonosi jogukat és kötelezettségeiket Képviselőjük útján gyakorolják. Üzemeltető köteles a Megállapodásban rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonközösséggel a Képviselőn keresztül eljárni.

## 2 Szerződés tárgya

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Tulajdonközösség üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a Vízmű rendszert a közműves szennyvíz-elvezetés és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazatra a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására.
- 2.2 Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.
- 2.3 A Tulajdonosok kijelentik, hogy a 2.sz. mellékletben feltüntetett és átadott vagyon a nemzeti vagyonnól szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5 §. (2) bekezdés c) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A Tulajdonosok nyilatkoznak továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban kerültek az átadásuk időpontjában átadásra, illetve a vagyonra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Üzemeltetőt az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza. Az ellátásért felelősök képviseletében eljárva Képviselő jogosult jelen szerződés megkötésére.
- 2.4 A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés időtartama alatt Üzemeltető üzemelteti a Tulajdonközösség tulajdonát képező mindenkori (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen szerződés és mellékleteiben feltüntetettek szerint.

- 2.5 A vízi-közműszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.

### 3 Szerződés hatálya

- 3.1 Szerződő Felek a jelen szerződést annak megkötése napjától határozatlan időtartamra kötik.
- 3.2 Az egyes Tulajdonosok vonatkozásában az üzemeltetés megkezdésének időpontját jelen szerződés 1.2 bekezdése rögzíti.
- 3.3 Felek megállapodnak, hogy a közöttük korábban létrejött bérleti-üzemeltetési szerződéseket az szennyvíz-szolgáltatásra vonatkozóan hatályon kívül helyezik, és helyette a jelen szerződés rendelkezéseit alkalmazzák.

### 4 Szerződéses díjak

- 4.1 Tulajdonosok Üzemeltető általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. Üzemeltető az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után használati díjat fizet.
- 4.2 Az Üzemeltető részéről megfizetett használati díjat a Tulajdonosok elkülönítetten kezelik, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel.
- 4.3 Az Üzemeltető az általa beszedett közszolgáltatási díjából fedezi az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a társaság mindenkori üzleti terve által meghatározott használati díjat, valamint Üzemeltető tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. A használat összegét a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) elnöke rendeletben állapítja meg.
- 4.4 Szerződő felek megállapodnak, hogy a használati díj a mindenkori átvett szennyvíz mennyiség alapján kerül meghatározásra, a használati díj mértéke 1 Ft/m<sup>3</sup> + Áfa. A tárgyévi díj megállapítása a tárgyévet megelőző évben az Üzemeltető által közölt legutolsó lezárt év átvett szennyvíz mennyisége alapján fizetendő.
- 4.5 A legutolsó lezárt év átvett mennyiségének hitelt érdemlő igazolása Üzemeltető feladata, melyet adatközlést írásos formában megküld Tulajdonos részére legkésőbb tárgyévet megelőző év szeptember 30. napig. Tulajdonosok a közölt mennyiségek alapján Üzemeltető részére számlát állítanak ki a használati díjról. Üzemeltető a használati díjat a Tulajdonosok által kiállított számla ellenében köteles megfizetni. Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező víziközművek felújítási és rekonstrukciós munkáit az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok a Tulajdonos részére történő továbbszámolása során jogosult beszámítással élni a Tulajdonos használati díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött és Tulajdonos által elfogadott elszámolás alapján kibocsátott számla.
- 4.6 Nem lakossági felhasználók szennyvíz bekötései esetén a Vksztv. 55.§/H kivételével a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkori víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az Üzemeltető jogosult. A Vksztv. 87§ (2) bekezdése alapján a Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az Üzemeltető a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja.

- 4.7 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Üzemeltető köteles elkülönített számviteli nyilvántartásban vezetni és víziközmű-elemek felújítására, pótlására felhasználni. A gördülő fejlesztési tervvel összhangban a víziközmű fejlesztési hozzájárulás az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszer független víziközmű elem felújítására vagy pótlására is felhasználható. Üzemeltető köteles évente egy alkalommal a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás számviteli nyilvántartásban szereplő összesített adatairól, valamint az elvégzett felújítási, pótlási és beruházási munkák tartalmáról, azok műszaki szükségességéről a Tulajdonosok részére írásos beszámolót készíteni, azt legkésőbb szeptember 30. napig Tulajdonosok részére átadni.
- 4.8 A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató a Tulajdonosok tájékoztatásával egyidejűleg megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.

## **5 Tulajdonos, Tulajdonközösség, Képviselő joga és kötelessége**

- 5.1 Az Üzemeltető a jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A Tulajdonosok kijelentik, hogy víziközműveik - szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatukat kizárólag az Üzemeltető útján látják el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem kötnek, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapítanak, saját Üzemeltetőt, vagy társulást ilyen céllal nem hoznak létre.
- 5.2 Tulajdonosok jelen szerződés aláírása előtt kötelesek az Üzemeltetőt az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.
- 5.3 Ellátásért felelős Tulajdonosok és Üzemeltető a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.) kötelesek készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A Gft. felújítási és pótlási munkarészét Üzemeltető köteles összeállítani, míg a beruházási munkarész összeállítása az Üzemeltető írásos javaslata alapján Tulajdonosok jóváhagyásával készül. Üzemeltető a Gft. javaslatot Képviselő részére megküldi a Hivatal felé történő benyújtási határidőt megelőző 60 nappal. Képviselő a Gft. tervezetet 5 napon belül Tulajdonosok részére jóváhagyás céljából megküldi, mely elfogadásáról Tulajdonos köteles tájékoztatni Képviselőt 30 napon belül. Képviselő a Tulajdonosok által jóváhagyott Gft.-t a Hivatal részére az adatszolgáltatási határidőn belül benyújtja.
- 5.4 Üzemeltető a Gft. szakmai összeállításakor tájékoztatni köteles a Tulajdonosokat a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket a Tulajdonosok meghozhassák, előterjesztéseket megtehessék. Javaslataiban Üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni a Képviselőn keresztül a Tulajdonosokkal, valamint tájékoztatni köteles Tulajdonosokat a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.



- 5.5 Tulajdonosok biztosítják Üzemeltető részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
- 5.6 Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködnek Üzemeltetővel, illetve közreműködnek jelen szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
- 5.7 A Gft.-ben szereplő tervezett rekonstrukciós és felújítási munkákat Tulajdonosok szerepeltetik az adott gazdasági év költségvetésében, valamint az előre nem tervezhető rekonstrukciós és felújítási munkák tartalék fedezetét (továbbiakban: tartalék fedezet) anyagi lehetőségeikhez mérten betervezik. Ennek előfeltétele, hogy Üzemeltető a tárgyévre vonatkozó tervezhető és nem tervezhető rekonstrukciós és felújítási munkáinak forrás igényét bemutató szakmai anyagot és költségbecslést legkésőbb a tárgyévet megelőző évben a Gft.-vel azonos időben megküldi Tulajdonosok részére. Tulajdonos az éves tartalék fedezet mértékéről Üzemeltetőt tájékoztatja. A betervezett értéknövelő felújításokon túl keletkezett kötelezettségek indokolt költségeit a Tulajdonosok az Üzemeltetőnek csak a vállalt tartalék fedezet mértékéig térítik meg. Amennyiben ezen fedezeteket meghaladó forrás igényű előre nem látható beavatkozás válik szükségessé az ellátásbiztonság érdekében, úgy Üzemeltető jogosult megfelelő szakmai és költségigény alátámasztással a tartalék fedezet módosítását kezdeményezni Tulajdonos felé. Tulajdonos a tartalék fedezet módosításáról az Üzemeltető betérjesztését követő 30 napon belül dönt.
- 5.8 A tartalék fedezet szolgál az előre nem látható, azonnali beavatkozást igénylő, az élet- vagy vagyonbiztonságot, illetve az ellátás biztonságát közvetlenül fenyegető helyzeteket elhárító felújítási munkálatok elvégzésére.
- 5.9 A Tulajdonos a Gft elfogadásakor dönt arról hogy az Önkormányzat következő évi költségvetési rendeletébe mekkora összegű vízi-közmű felújítási keret és tartalék fedezet kerüljön beépítésre, mely előirányzat azonban nem lehet alacsonyabb, mint az Üzemeltető által ugyanazon évben az Önkormányzat részére fizetendő közmű használati díj.
- 5.10 Üzemeltető a Tulajdonosok által elfogadott költségvetési előirányzat erejéig jogosult a Tulajdonosok nevére számlát kiállítani a vízi-közmű vagyon felújításával kapcsolatosan az adott évre vonatkozóan.
- 5.11 Üzemeltető az Tulajdonosok által elfogadott költségvetési előirányzat terhére végzendő felújítási munkálatokat prioritási sorrendben köteles végrehajtani, kezdve az élet- vagy vagyonbiztonságot, illetve az ellátás biztonságát leginkább fenyegető helyzetek, körülmények elhárításával. A felmerülő beavatkozásokhoz a Tulajdonosok által biztosított forrás felhasználásának előfeltétele, a beavatkozás szakmai-, valamint várható költségeinek részletes bemutatása, melyről Üzemeltető a Tulajdonost a beavatkozás felmerülését, a hiba észlelését követően haladéktalanul köteles tájékoztatni.
- 5.12 A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény) szerint karbantartási tevékenységnek minősülő munkák elvégzésének költségeit Üzemeltető az áttengedett vízi-közmű szolgáltatási díjak (felhasználók fizetett vízdíjak) bevételeiből fedezi, az



ilyen jellegű munkák költségeit a Tulajdonosok semmilyen formában és összegben nem finanszírozzák.

- 5.13 Tulajdonosok a jelen szerződés hatályban léte alatt kötelesek az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. Képviselő jogosult a víziközmű vagyona Tulajdonközösség nevében biztosítást kötni, és az ezzel felmerülő kiadásait Tulajdonosokra az együttműködési megállapodásban rögzített szavazati arányoknak megfelelően áthárítani.
- 5.14 Tulajdonosok abban az esetben nem kötelesek vagyonbiztosításról gondoskodni, amennyiben Üzemeltető azt az esedékesség időszakát megelőző 60 nappal korábban nyilatkozatával alátámasztva átvállalja Tulajdonosoktól. A vagyonbiztosítás költségeit a Tulajdonosok a használati díj terhére elszámolhatják.
- 5.15 Tulajdonosok a szerződés hatálya alatt nem jogosultak az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyona tulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
- 5.16 Az Üzemeltetőt illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a Tulajdonosok feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az Üzemeltető a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésen jelen lehessen és véleményét érvényre juttathassa. Amennyiben Üzemeltető e jogát a Tulajdonosok hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az Üzemeltető felelősséggel nem tartozik.
- 5.17 A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyona esetén Tulajdonosok kötelesek Üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyona műszaki paramétereiről.
- 5.18 A Képviselő a tárgyévet követő március 31. napig benyújtja a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentést a vksztv. 18§ (2) bekezdésének megfelelően. Az adatszolgáltatás teljesítéséhez a Képviselő kérésére az Üzemeltető minden szükséges információt és tájékoztatást megadni.

## 6 Üzemeltető joga és kötelessége

- 6.1 Üzemeltető kötelezettséget vállal a Vízműrendszer üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen szerződésben meghatározottak szerint, valamint a korábban megvalósított, és későbbiekben megvalósításra kerülő beruházások pályázati előírásaira és kötelezettségeire figyelemmel üzemeltetni.
- 6.2 Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a részére használatba átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében Üzemeltető köteles a víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

- 6.3 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján Üzemeltető a szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat a Tulajdonközösség közigazgatási területén végzi.
- 6.4 Az Üzemeltető a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
  - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
  - c) gondoskodni arról, hogy a szennyvíz kezelést szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
  - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
  - e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
  - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
  - g) a településekre vonatkozó szennyvíz korlátozási terveket az érintett *Tulajdonosok* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint az érintett *Tulajdonosokkal* közösen felülvizsgálni;
  - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
  - i) az *Üzemeltető* a folyamatos szennyvízelvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
  - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
  - k) az *Üzemeltető* a hibaelhárítást igénylő meghibásodásokról legkésőbb a meghibásodás észlelését követő munkanapon írásos formában értesíti Tulajdonost, melyben megjelöli a hiba helyszínét, okát, jellegét, üzemkiesés mértékét, tervezett helyreállítás módját és időigényét.
  - l) az *Üzemeltető* a tervezett karbantartási, felújítási és beruházási tevékenységei előtt a beavatkozást megelőző 8 nappal írásos értesíti Tulajdonost, melyben megjelöli a beavatkozás helyszínét, okát, jellegét, üzemkiesés mértékét, tervezett helyreállítás módját és időigényét, valamint csatolja a szükséges engedélyeket, érintett út-, és közmű kezelői hozzájárulásokat.

- 6.5 Az Üzemeltető feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.
- 6.6 Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Tulajdonosoknak az 5.4. bekezdésnek megfelelően.
- 6.7 Üzemeltető a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megővni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
- 6.8 Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 6.9 Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépitetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.
- 6.10 Az üzemeltetésbe Üzemeltető által átvett vagyontárgyak Üzemeltetőnek felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért Üzemeltető a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a károsodással érintett Tulajdonos felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.
- 6.11 Az Üzemeltető a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.
- 6.12 Üzemeltető jogosult a használatába adott, üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
- 6.13 Az Üzemeltető haladéktalanul köteles az érintett Tulajdonost értesíteni, ha az érintett Tulajdonost terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az Üzemeltető felelős.
- 6.14 Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Üzemeltető a jelen szerződés elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Üzemeltető a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit az érintett Tulajdonos az Üzemeltetőnek legfeljebb a tartalék fedezete mértékéig köteles megtéríteni.
- 6.15 Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi

rendeleteknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.

- 6.16 Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.
- 6.17 Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.
- 6.18 Üzemeltető kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az Üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.
- 6.19 Jelen szerződés hatályban léte alatt Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.
- 6.20 Üzemeltető a víziközmű vagyion használata, víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági engedélyekben foglaltakat, valamint ezek alapján elkészített belső utasítási rendeket.
- 6.21 Víziközmű Üzemeltető a közmű vagyion üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban Üzemeltető köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
- 6.22 Üzemeltető a jelen szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett. Más gazdálkodó szervezet feladatellátásba bevonása esetén annak tevékenységéért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
- 6.23 Üzemeltető tevékenységi körében elvégzett víziközmű beavatkozás (fejlesztés, átalakítás, megszüntetés) eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyion változás esetén Üzemeltető köteles a számviteli nyilvántartásba vételhez adatot szolgáltatni a Tulajdonosnak a víziközmű vagyion műszaki paramétereiről. Üzemeltető köteles a számviteli törvény rendelkezései alapján Tulajdonos könyvviteli mérlegében kimutatott üzemeltetésre átadott eszközeire, ezen belül a víziközmű vagyionra vonatkozóan analitikus nyilvántartást vezetnie és tárgyévét követő év január 31. napig a tárgyév december 31-i állapotnak megfelelően adatokat szolgáltatni a Tulajdonosi leltározási feladatok elvégzéséhez.
- 6.24 Üzemeltető köteles a mérlegbeszámolójának elfogadását megelőző 45 nappal Tulajdonosok részére tevékenységéről szakmai beszámolót készíteni, és azt elfogadás céljából Tulajdonosoknak, tájékoztatás céljából Képviselőnek megküldeni.

## 7 Ellenőrzés

- 7.1 A Tulajdonosok az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a Képviselő útján ellenőrzi. Üzemeltető az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
- 7.2 Az ellenőrzést a Képviselő által megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az Üzemeltető kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.
- 7.3 Az ellenőrzést évente egy alkalommal Képviselő elvégzi, melyről jelentést készít Tulajdonközösség részére, melyet Feleknek eljuttat legkésőbb tárgyév december 31. napig.
- 7.4 Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Tulajdonosok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik.
- 7.5 A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az Üzemeltető által működtetett víziközmű rendszereken az Üzemeltető jelen szerződésben rögzített üzemeltetői tevékenységi körébe tartozó beavatkozást, megbontást, valamint javítási és rekonstrukciós munkához kapcsolódó építési tevékenységet kizárólag az Üzemeltető vagy az általa akkreditált szervezet végezhet. Az Üzemeltető jóváhagyása nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás észlelése esetében az Üzemeltető köteles Képviselőt és Tulajdonost értesíteni, valamint jogosult az érdekei védelmében jogszerű intézkedéseket tenni.
- 7.6 Üzemeltető jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a Tulajdonosok megrendelésére, vagy megbízás alapján harmadik személy végez, ennek érdekében Üzemeltető kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.
- 7.7 Az érintett Tulajdonos a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok Üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az Üzemeltető részére.
- 7.8 A Tulajdonos írásban köteles értesíteni Üzemeltetőt a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. Üzemeltető tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 7.9 Üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően haladéktalanul köteles jelezni azokat az érintett Tulajdonos felé és kezdeményezheti a

munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását, esetleges cserét, illetőleg a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

- 7.10 Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik Tulajdonos részéről, az új létesítmény üzemeltetését Üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat Üzemeltető a munkálatok során nem jelzi Tulajdonosnak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben Üzemeltető megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira, de ez az Üzemeltető kártérítési igény érvényesítési lehetőségét nem zárja ki.
- 7.11 Üzemeltető, a Tulajdonos vagy a Tulajdonközösség megrendelésére vagy megbízása alapján mint képviseleti megbízott felhatalmazást kaphat a nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelése és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére a szerződött harmadik személlyel szemben az érintett Tulajdonos jogosult. E körben való eljárása során Üzemeltető munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy Tulajdonos képviseletében jár el. Üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni a Tulajdonos részére.

## **8 Garanciális, Szavatossági jogok és kötelezettségek**

- 8.1 Tulajdonosok szavatosságot vállalnak azért, hogy a jelen szerződés 2. sz. Mellékletében meghatározott víziközmű vagyon saját tulajdonukat képezi, valamint szavatosságot vállalnak a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
- 8.2 Üzemeltető jelen okirat aláírásával - szavatossági felelősséggel terhelt - kötelezettséget vállal az ivóvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
- 8.3 A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban amennyiben az érintett Tulajdonos garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy Üzemeltető belátása szerint Tulajdonos képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni.
- 8.4 Az Üzemeltető által végzett karbantartási, felújítási és korszerűsítési tevékenységek során kötelezettséget vállal, hogy azt I. osztályú minőségben és a mindenkor szavatossági előírásoknak megfelelően végzi és az ezzel járó kötelezettségeknek eleget tesz.

## 9 Szerződésszegés jogkövetkezményei, kárfelelősség

9.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésszegésért való felelősség szabályait a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:142 – 6:152 § szerint kezelik.

## 10 Kapcsolattartás, értesítések

10.1 Felek a kapcsolattartás adatait jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 4. sz. mellékletben rögzítik.

10.2 Felek a kapcsolattartókban bekövetkezett változást a változástól számított 15 napon belül kötelesek Képviselő részére írásos formában bejelenteni. Képviselő a megváltozott adatokkal a mellékletet megküldi Üzemeltető és Tulajdonosok részére.

## 11 A Szerződés megszűnése

11.1 A jelen szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:

- a) Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével;
- b) felmondással;
- c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,

e körülmény beálltától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

11.2 Amennyiben a Tulajdonközösség a közüzemi szolgáltatást nem Üzemeltető útján kívánják biztosítani, ezt a szándékukat legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával kötelesek a Képviselő útján az Üzemeltetővel írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.

11.3 Üzemeltető döntéshozó szerve jogosult felmondani a szerződést, ha a Tulajdonosok a jelen szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges szerződés szerinti kötelezettségüket nem teljesítik. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet a Képviselőn keresztül nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.

11.4 A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:

- a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
- b) ha a vagyonekezelésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
- c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
- d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással.

11.5 A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.

11.6 Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.

11.7 Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a Tulajdonosi közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.

- 11.8 Jelen szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
- 11.9 Jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése esetén a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat, míg a birtok átruházásra a jelen szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak a felek közötti elszámolásra szintén jelen szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen szerződés megszűnésekor az Üzemeltető ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a Tulajdonosok által a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős Tulajdonosok tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni. A rendeltetésszerű használatból eredő értékcsökkenésért Üzemeltető nem felelős. Abban az esetben, amennyiben Üzemeltető által a felújításra képzett tartalék nem került felhasználásra, úgy Üzemeltető köteles a különbözettel elszámolni.
- 11.10 Jelen szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében Tulajdonosok kötelesek megtéríteni Üzemeltető által a Tulajdonosoknak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan Üzemeltető finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg Üzemeltető finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
- 11.11 Jelen szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
- 11.12 A jelen szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is Üzemeltető látja el – Tulajdonosok és Üzemeltető az üzemeltetésre új szerződést kötnek.

## 12 Vegyes rendelkezések

- 12.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a Tulajdonközösséget alkotó önkormányzatok mindenkor hatályos rendeletei, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók, valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.
- 12.2 A szerződő felek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az Képviselő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.
- 12.3 A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
- 12.4 Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.



- 12.5 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
- 12.6 A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Kalocsa, 2017. 12.22.....

**Kalocsa Város Önkormányzata**

*Dr. Bálint József Miklós*

Dr. Bálint József Miklós  
polgármester

PH

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Molnár Gábor  
pénzügyi osztályvezető

Ellenjegyezte: .....

*Dr. Kiss Csaba*  
jegyző

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, .....

Iktatószám: 1234 /2017/H

**Mellékletek:**

1. számú melléklet – A Kalocsa Kistérségi Szennyvíz Vízmű tulajdonosainak együttműködési megállapodása
2. számú melléklet – Átadás-átvételi jegyzőkönyvek (2.1-2.11.)
3. számú melléklet – Üzemeltetés megkezdésének jegyzéke Tulajdonosonként
4. számú melléklet – Kapcsolattartás
5. számú melléklet – Üzemeltetői átláthatósági nyilatkozat

Kiskunhalas, 2017. 2017 DEC 22...

**Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**

*Mátyus Zoltán*

ügyvezető igazgató  
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20090461

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést - a 4.4. szerződési pont használati díj mértékére vonatkozó rendelkezése kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: VKEFFO/2018/357-4

Budapest, 2018. március 19. dr. Szalóki Szilvia  
köszönetnyilvánításokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

MEKH képviseletében



**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött

**Bátya Község Önkormányzata** (székhely: 6351 Bátya, Kossuth Lajos utca 20.; adószám: 15724492-2-03; statisztikai számjel: 15724492-8411-321-03; képviseli: Zsebics Ilona polgármester)

**Drágszél Község Önkormányzata** (székhely: 6342 Drágszél, Kossuth Lajos utca 18.; adószám: 15540313-1-03; statisztikai számjel: 15540313-8411-321-03; képviseli: Pandur Gábor polgármester)

**Dunaszentbenedek Község Önkormányzata** (székhely: 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth utca 57.; adószám: 15337362-2-03; statisztikai számjel: 15337362-8411-321-03; képviseli: Vargyas Mihály polgármester)

**Foktő Község Önkormányzata** (székhely: 6331 Foktő, Kossuth Lajos utca 2.; adószám: 15337111-2-03; statisztikai számjel: 15337111-8411-321-03; képviseli: Bakai Károly polgármester)

**Géderlak Község Önkormányzata** (székhely: 6334 Géderlak, Kossuth Lajos utca 95.; adószám: 15337427-2-03; statisztikai számjel: 15337427-8411-321-03; képviseli: Katona György polgármester)

**Homokmégy Község Önkormányzata** (székhely: 6341 Homokmégy, Kossuth utca 16.; adószám: 15337434-2-03; statisztikai számjel: 15337434-8411-321-03; képviseli: Tapolcsányiné Varga Krisztina polgármester)

**Kalocsa Város Önkormányzata** (székhely: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.; adószám: 15724423-2-03; statisztikai számjel: 15724423-8411-321-03; képviseli: Dr. Bálint József polgármester)

**Miske Község Önkormányzata** (székhely: 6343 Miske, Fő utca 18.; adószám: 15337441-2-03; statisztikai számjel: 15337441-8411-321-03; képviseli: Illés Attila polgármester)

**Öregcsertő Község Önkormányzata** (székhely: 6311 Öregcsertő, Kossuth Lajos utca 41.; adószám: 15337465-2-03; statisztikai számjel: 15337465-8411-321-03; képviseli: Kis-Vén László polgármester)

**Szadmár Község Önkormányzata** (székhely: 6336 Szadmár, Bajcsy-Zsilinszky utca 24.; adószám: 15337472-2-03; statisztikai számjel: 15337472-8411-321-03; képviseli: András Gábor polgármester)

**Uszód Község Önkormányzata** (székhely: 6332 Uszód, Árpád utca 9.; adószám: 15337520-2-03; statisztikai számjel: 15337520-8411-321-03; képviseli: Bedi Gyula polgármester)

(külön-külön: **Tag együttesen: Szerződő Felek**) között az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

**1 A Kalocsa Kistérségi Szennyvíz vízmű tulajdonosai**

- 1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kalocsa Kistérségi Vízmű (MEKH azonosító kód: 21-06442-1-008-00-00, víziközmű-rendszer azonosítója: KKT-SZV, a továbbiakban: Vízműrendszer) a Szerződő Felek tulajdonát képezi az alábbiak szerint:

	<b>Tulajdonos</b>	<b>Tulajdoni érdekelttség nettó könyv szerinti értéke</b>
1	Bátya Község Önkormányzata	542.679.057,- Ft
2	Drágszél Község Önkormányzata	311.382.049,- Ft
3	Dunaszentbenedek Község Önkormányzata	462.178.900,- Ft
4	Foktő Község Önkormányzata	468.502.914,- Ft
5	Géderlak Község Önkormányzata	413.167.171,- Ft
6	Homokmégy Község Önkormányzata	388.432.147,- Ft
7	Kalocsa Város Önkormányzata	2.113.487.800,- Ft
8	Miske Község Önkormányzata	979.539.816,- Ft
9	Öregcsertő Község Önkormányzata	410.133.801,- Ft
10	Szalmár Község Önkormányzata	336.682.565,- Ft
11	Uszód Község Önkormányzata	505.859.538,- Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>6.932.045.758,- Ft</b>

- 1.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (1) bekezdése értelmében egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet, erre tekintettel Képviselő Víziközmű Szolgáltatóval bérleti üzemeltetési szerződést kötött.

## 2 A megállapodás létrehozásának jogalapja

- 2.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Vksztv. 5/G.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban kötelesek megállapodni a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése módjáról és feltételeiről, valamint az ellátásért felelősök képviselőtéről.

- 2.2 Megállapodást felek 2018. január 1. hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

## 3 Szavazati arányok

- 3.1 A Vksztv. 5/G.§ (2) bekezdés szerint a megállapodást az ellátásért felelősök egyszerű többséggel hozzák létre, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekelttsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul:

	<b>Tulajdonos</b>	<b>Szavazati arány</b>
1	Bátya Község Önkormányzata	7,83
2	Drágszél Község Önkormányzata	4,49
3	Dunaszentbenedek Község Önkormányzata	6,66
4	Foktő Község Önkormányzata	6,76
5	Géderlak Község Önkormányzata	5,96
6	Homokmégy Község Önkormányzata	5,60
7	Kalocsa Város Önkormányzata	30,49
8	Miske Község Önkormányzata	14,13
9	Öregcsertő Község Önkormányzata	5,92
10	Szalmár Község Önkormányzata	4,86
11	Uszód Község Önkormányzata	7,30
	<b>Összesen:</b>	<b>100 %</b>

- 3.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás létrehozásához, annak módosításához a jelen pontban számított szavazati arányok több, mint 50%-a szükséges.
- 3.3 Szerződő felek rögzítik, hogy a Képviselőt 100%-os szavazati aránnyal választották meg.

#### **4 A Képviselő, képviselet finanszírozása**

- 4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ellátásért felelősök képviseletére Kalocsa Város Önkormányzatát (továbbiakban: Képviselő) választják meg.
- 4.2 Képviselő kijelenti, hogy a képviseletet együttesen látja el mind a KKT-IV (ivóvíz), mind a KKT-SZV (szennyvíz) rendszeren.
- 4.3 Szerződő felek megállapodnak, hogy Képviselő részére a jelen megállapodásban rögzített képviseleti feladatok ellátásáért képviseleti díjazásban (továbbiakban: Képviseleti átalánydíj) részesül. Képviseleti átalánydíj havi összege a mindenkori garantált bérminimum 1,45 szorosa.
- 4.4 Szerződő felek megállapodnak, a Képviselő pedig elfogadja, hogy Képviselő a képviseletet a 4.3 bekezdésben rögzített havi átalánydíjnak megfelelő összegért végzi, melyet Tagok a 3.1 bekezdésben rögzített szavazati aránynak megfelelően Képviselő OTP Banknál vezetett 11732040-15336938 számú számlájára legkésőbb minden év június 30. napig megfizetnek.
- 4.5 Szerződő felek megállapodnak, hogy a Képviselő éves díjazásának mértékéről Tulajdonosok felülvizsgálatot kezdeményezhetnek a tárgyévot megelőző év november 30. napjáig. A képviseleti díj a Tulajdonosok és Képviselő együttes jóváhagyásával módosítható.

#### **5 A víziközmű-fejlesztési tervek egyeztetése**

- 5.1 Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a több település közigazgatási területét érintő fejlesztésekre vonatkozó döntéseket az érintett Tagok közösen hozzák meg.

#### **6 A vízi közmű vagyon nyilvántartása**

- 6.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tagok az egyes vízi közmű vagyonelemeket saját vagyonként tartják nyilván. A Tagok vállalják, hogy a rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az adott gazdasági év költségvetésében szerepeltetik.

#### **7 Vagyonbiztosítás**

- 7.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a közmű vagyonbiztosításának meglétét a Tagok biztosítják.
- 7.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a közmű vagyonbiztosításának felmerülő költségeit a Tagok a 3.1 bekezdésben rögzített szavazati arányoknak megfelelően viselik, melynek módja a bérleti és üzemeltetési szerződésben kerül rögzítésre.
- 7.3 Felek megállapodnak, hogy a vagyonbiztosítási szerződést – amennyiben az összességében kedvezőbb – közösen kötik meg. Ebben az esetben a vagyonbiztosítás megkötésére Szerződő felek nevében a Képviselő jogosult.

## 8 Határozathozatal

- 8.1 A Vízmű rendszer közös érdekű műtárgyait érintő kérdésekben (továbbiakban: közös érdekű műtárgy) a Szerződő Felek egyszerű többséggel hozott határozatban döntenek.
- 8.2 Szerződő felek az alábbi közmű elemeket tekintik Közös Érdekű Műtárgyaknak:
- 8.2.1 Kalocsai szennyvíz tisztító telep
  - 8.2.2 Szennyvíz távvezeték és működését biztosító alkatrészei
  - 8.2.3 Szennyvíz telepről kilépő tisztított víz nyomóvezeték a Dunai bevezetővel együtt
- 8.3 A Szerződő Felek minősített többséggel, azaz legalább 70%-os egyező szavazati aránnyal döntenek az alábbi kérdésekben:
- 8.3.1 a Közös Érdekű Műtárgyat érintő rekonstrukciós, felújítási vagy építési munkálat megrendelése
  - 8.3.2 a Közös Érdekű Műtárgyat érintő pályázat benyújtása
- 8.4 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 8.2. bekezdésben jelölt Közös Érdekű Műtárgyak a víziközmű rendszer alapellátását biztosítja, ezen műtárgyak nélkül a rendszer üzemképtelen, így ezen műtárgyakat érintő rekonstrukciós, felújítási vagy építési munkákat a 3.1. bekezdésben rögzített szavazati arányoknak megfelelően finanszírozzák.
- 8.5 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Közös Érdekű Műtárgyakat érintő rekonstrukciós, felújítási vagy építési feladatok, pályázatok szakmai előkészítésének, valamint megvalósításához kapcsolódó (műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment, könyvvizsgálati, nyilvánosság biztosítási, stb.) felmerült költségeit amennyiben azt Képviselő a 4. pont szerinti források terhére saját hatáskörben azt ellátni nem tudja, továbbá a pályázatok önerejét és a pályázatban nem elszámolható költségeket a Tagok tulajdoni hányaduknak megfelelően viselik.

## 9 A Képviselő feladatai

- 9.1 Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Kalocsa Kistérségi Szennyvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. szerinti szolgáltatói pályázati eljárást lefolytassa, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 12.§ (9) bekezdésére figyelemmel pályázati eljárás lefolytatása nélkül kijelölje a jogszabályi feltételeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatót.
- 9.2 Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt a bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, a szerződés, annak mellékletei és esetleges módosításai aláírására.
- 9.3 Szerződő Felek meghatalmazzák Képviselőt, hogy gyakorolja az ellátásért felelősöket megillető ellenőrzési jogot a bérleti üzemeltetési szerződés teljesítése során.
- 9.4 Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Közös Érdekű Műtárgyakat érintő fejlesztések vonatkozásában helyettük és nevükben eljárjon, ugyanezen műtárgyakat érintő munkálatokra – a Szerződő Felek döntése alapján – pályázati eljárást folytasson le, vállalkozási szerződést kössön.

- 9.5 Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-fejlesztési Hivatal (továbbiakban: Hivatal) előtt a Közös Érdekű Műtárgyakat érintő eljárások során eljárjon.
- 9.6 Szerződő Felek meghatalmazzák a Képviselőt, hogy a Hivatal előtt a tagok egyéni érdekeltségébe tartozó nem közös érdekű műtárgyak (továbbiakban: Tagi Érdekű Műtárgyak) tekintetében a Hivatal általi hatósági eljárások során, kizárólag a Hivatal által szabályozott és egyben a Hivatal felé teljesítendő feladatok tekintetében eljárjon. Szerződő felek az ellátási területen minden olyan szennyvíz-közmű műtárgyat ami a Hivatal nyilvántartásában az ellátási terület tekintetében nyilvántartott, de nem tartozik a Közös Érdekű Műtárgyak körébe, Tagi Érdekű Műtárgynak tekintik. Felek kijelentik, hogy minden egyéb esetben Tag köteles eljárni.
- 9.7 Tag kötelezettsége a Tagi Érdekű Műtárgyak nyilvántartása, továbbá Képviselő felé – képviselő útján a Hivatal felé - az adatszolgáltatás, a hatósági eljárásokban előírt tevékenységek és feladatok betartása.
- 9.8 Tag tudomásul veszi, hogy adatszolgáltatási és együttműködési köteletségének megsértése esetén az abból származó kár és többletköltség Tagot terheli, azért Képviselő nem köteles helyt állni. Megsértésnek tekintendő különösen a hiányos-, nem valós, nem határidőre teljesített adatszolgáltatás, továbbá a Képviselő által előírt tevékenységek és feladatok hiányos-, nem megfelelő módon-, nem határidőre teljesített ellátása.
- 9.9 Szerződő felek megállapodnak, hogy Képviselő által szervezett módon évente egy alkalommal taggyűlést tartanak.
- 9.10 Szerződő felek felhatalmazzák Képviselőt, hogy jelen megállapodásban szabályozott kérdésekben önmaga, vagy bármely két Tag együttes kérése esetén taggyűlést hívjon össze.
- 9.11 Taggyűlés abban az esetben számít szabályos taggyűlésnek, ha Tagok a gyűlést megelőző 8 nappal írásban (levél, fax, e-mail) Képviselő útján meghívást kaptak, és a megjelent Tagok szavazati aránya meghaladja az 50%-ot.

## 10 Záró rendelkezések

- 10.1 A felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ez utóbbit írásban is rögzíteni kell.
- 10.2 A megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az irányadók.
- 10.3 A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján egyeztetéssel kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, úgy a Kalocsai Járásbíróság illetékességét kötik ki.
- 10.4 A Tagok és Képviselő a jelen megállapodásukat, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A megállapodás csak valamennyi Tag és Képviselő együttes aláírását követően válik érvényessé és végrehajthatóvá. A megállapodás 15 példányban készül, amelyből 11 példány Tagokat, 4 példány a Képviselőt illeti meg. A Felek a megállapodás példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Kelt: Kalocsa, 2017. 12. 12. ....

<p><b>Képviselő:</b></p> <p>.....                  Dr. Bálint József polgármester                  Kalocsa Város Önkormányzata                  képviseli: Dr. Bálint József polgármester</p> <p>Ellenjegyző:                  .....                  Pénzügyi ellenjegyző                  ..... 2017. 12. 13.</p>	
<p><b>Tagok:</b></p> <p>.....                  Zsebics Ilona polgármester                  Bátya Község Önkormányzata                  képviseli: Zsebics Ilona polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	<p>.....                  Pandur Gábor polgármester                  Drágszél Község Önkormányzata                  képviseli: Pandur Gábor polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>
<p>.....                  Vargyas Mihály polgármester                  Dunaszentbenedek Község Önkormányzata                  képviseli: Vargyas Mihály polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	<p>.....                  Bálai Károly polgármester                  Foktő Község Önkormányzata                  képviseli: Bálai Károly polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>
<p>.....                  Katona György polgármester                  Géderlak Község Önkormányzata                  képviseli: Katona György polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	<p>.....                  Varga Krisztina                  Homokmégy Község Önkormányzata                  képviseli: Tapolcsányiné Varga Krisztina</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>
<p>.....                  Dr. Bálint József polgármester                  Kalocsa Város Önkormányzata                  képviseli: Dr. Bálint József polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	<p>.....                  Illés Attila polgármester                  Miske Község Önkormányzata                  képviseli: Illés Attila polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>
<p>.....                  Kis-Vén László polgármester                  Öregcsertő Község Önkormányzata                  képviseli: Kis-Vén László polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	<p>.....                  András Gábor polgármester                  Szakmár Község Önkormányzata                  képviseli: András Gábor polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>
<p>.....                  Bedi Gyula polgármester                  Uszód Község Önkormányzata                  képviseli: Bedi Gyula polgármester</p> <p>.....                  pénzügyi ellenjegyző</p>	



**VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE**  
**Üzemeltetési szerződés 2.1.sz.melléklete****1./ Tárgy**

Az ellátásért felelős Bátya Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

**2./ A jegyzéket rögzítik:**

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Zsebics Ilona	polgármester	Bátya Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

**3./ Jegyzék tartalma:**

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**542.679.057,- Ft**

azaz

**ötszáznegyvenkettőmillió-hatszázhetvenkilencezer-ötvenhét 00/100 forint****Szennyvíz átemelő**

Megnevezés	HRSZ.	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
1. számú Ady utcai átemelő	899	2003	100	5 552 808	3%
2. számú Nyárfa utcai átemelő	784	2003	100	5 204 542	3%
3. számú Foktői úti átemelő	724/2	2003	100	3 337 639	3%
4. számú Sportpálya utcai átemelő	724/1	2003	100	5 147 403	3%
5. számú Gólya közti átemelő	1113	2003	100	3 478 961	3%



**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	200	14290,8	100	309 537 855	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	160	698,7	100	10 885 125	3%
Szennyvíz-bekötés	KG-PVC	160	6781,1	100	88 384 724	3%
			21 770,6		408 807 704 Ft	

**Szennyvíztisztító telep**

Megnevezés	Szakági bontásban	Létesítési éve	Jellemzők	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések/ Tisztított szennyvíz vezeték	2002	A tisztított szennyvíz vezeték NA 300 KM PVC és KPE csőből épült meg 9690 m hosszban.	100	111 150 000	3%

Bátya, .....~~2017~~ DEC 22Kiskunhalas, .....~~2017~~ DEC 22*D. Ács Péter*  
.....  
Megbízó  
.....  
ÜzemeltetőKiskunhalasi Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
EB: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461

**VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE**  
**Üzemeltetési szerződés 2.2.sz.melléklete****1./ Tárgy**

Az ellátásért felelős Drágszél Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

**2./ A jegyzéket rögzítik:**

Név	Beosztás	Képviselet szervezet
Pandur Gábor	polgármester	Drágszél Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

**3./ Jegyzék tartalma:**

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**311.382.049,- Ft**

azaz

**háromszáztizenegymillió-háromszáznyolcvenkettőezer-negyvenkilenc 00/100 forint**

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

**Szennyvíz átemelő**

Megnevezés	HRSZ.	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
I. sz. átemelő, Alkotmány u.(végátemelő)	250	2006	100	5 777 346	3%
II. sz. átemelő, Tavasz sor	252	2006	100	4 449 394	3%
III. sz. átemelő, Petőfi u.	2	2006	100	4 449 394	3%
IV. sz. átemelő, Kossuth u.	46	2006	100	4 947 714	3%



**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	200	4170	100	193 963 862	3%
Gerinc vezetékszakasz	KPE	110	536	100	12 953 972	3%
Gerinc vezetékszakasz	KPE	160	1758	100	47 210 530	3%
Gerinc vezetékszakasz	KPE	63	72	100	1 438 760	3%
Gerinc vezetékszakasz	KPE	90	240	100	5 219 142	3%
Szennyvíz-bekötés	KG-PVC	160	1309	100	30 971 935	3%
			8 085		291 758 201 Ft	

Drágszél, .....  
2017 DEC 22Kiskunhalas, .....  
2017 DEC 22.....  
Megbízó.....  
ÜzemeltetőKiskunhalasi Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
1. OTP: 11732064-20050461

**VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE**  
**Üzemeltetési szerződés 2.3.sz.melléklete****1./ Tárgy**

Az ellátásért felelős Dunaszentbenedek Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

**2./ A jegyzéket rögzítik:**

Név	Beosztás	Képviselet szervezet
Vargyas Mihály	polgármester	Dunaszentbenedek Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

**3./ Jegyzék tartalma:**

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:


**462.178.900,- Ft**


azaz

**négyszázhatvankettőmillió-százhetvennyolcezer-kilencszáz 00/100 forint**

Megnevezés	Bruttó Érték	Amortizációs kulcs (%)
NA 200 KG-PVC csatorna 9275,0 fm	294 760 102,0	3
160 KPE nyomóvezeték 5521,0 fm	53 002 937,0	3
90 KPE nyomóvezeték 580,0 fm	13 250 735,0	3
NA 160 KG-PVC csatorna bekötés 2919,4 fm	50 573 128,0	3
Házi átemelő	1 949 000,0	3
I.sz. Hunyadi utcai átemelő műtárgy	9 500 000,0	3
I.A sz. Földvárháti utcai átemelő műtárgy	8 500 000,0	3
II.sz. Bem utcai átemelő műtárgy	3 397 998,0	3
III.sz. Dankó utcai átemelő műtárgy	7 000 000,0	3
IV.sz. Rózsa utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
V.sz. Arany János utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
I.sz. Hunyadi utcai FLYGT NP 3127.160 SH 247 szivattyú	1 000 000,0	14,5

I.sz. Hunyadi utcai FLYGT NP 3127.160 SH 247 szivattyú	1 000 000,0	14,5
I.A.sz. Földvárháti utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
I.A.sz. Földvárháti utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
II.sz. Bem utcai FLYGT NP 3068.170 HT 214 szivattyú	372 500,0	14,5
II.sz. Bem utcai FLYGT NP 3068.170 HT 214 szivattyú	372 500,0	14,5
III.sz. Dankó utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	500 000,0	14,5
III.sz. Dankó utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	500 000,0	14,5
IV.sz. Rózsa utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	500 000,0	14,5
IV.sz. Rózsa utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	500 000,0	14,5
V.sz. Arany János utcai FLYGT NP 3085.170 HT 214 szivattyú	550 000,0	14,5
V.sz. Arany János utcai FLYGT NP 3085.170 HT 214 szivattyú	550 000,0	14,5
	462 178 900,0	

Dunaszentbenedek, .....~~2017 DEC 22~~.....Kiskunhalas, .....~~2017 DEC 22~~.....  
.....  
Megbízó  
.....  
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
☐ OTP: 11732064-20050461

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.4. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1./ 2	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.4.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Foktő Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Bakai Károly	polgármester	Foktő Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**468.502.914,- Ft**  
azaz

**négyszázhatvannyolcmillió-ötszázkettőezer-kilencszáztizennégy 00/100 forint**


#### *Szennyvíz átemelő*

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
I. sz. átemelő	Aradi utca	2002	100	3 957 759	3%
II. sz. átemelő	Duna utca	2002	100	3 576 353	3%
III. sz. átemelő	Szent János utca	2002	100	3 542 577	3%
IV. sz. átemelő	Jókai utca	2002	100	3 921 705	3%
V. sz. átemelő	Dózsa György utca	2002	100	3 566 041	3%



**Szennyvíz hálózat**


Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	200	12 561,6	100	265 974 738	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	110	1 514,2	100	20 504 063	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	160	146,5	100	2 254 551	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	315	5 753,5	100	97 924 907	3%
Szennyvíz-bekötés	KG-PVC	160	5 002,7	100	63 280 220	3%
			24 478,5		449 938 479 Ft	

Foktő, .....  
2017 DEC 22.Kiskunhalas, .....  
2017 DEC 22.  
.....  
Megbízó  
.....

Üzemeltető

**Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461



<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.5. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1 / 2	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.5.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Géderlak Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Katona György	polgármester	Géderlak Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**413.167.171,- Ft**  
azaz

**négyszáztizenhárommillió-százhatvanhétezer-száztizenegy 00/100 forint**


Megnevezés	Bruttó Érték	Amortizációs kulcs (%)
NA 200 KG-PVC csatorna 8175 fm	264 435 690,0	3
160 KPE nyomóvezeték 2109,9 fm	37 910 777,0	3
90 KPE nyomóvezeték 1305 fm	9 477 695,0	3
NA 160 KG-PVC csatorna bekötés 3995,5 fm	66 605 546,0	3
I.sz. Dunaszentbenedeki úti átemelő műtárgy	9 447 463,0	3
II.sz. Terheli utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
III.sz. Magyar utcai átemelő műtárgy	7 000 000,0	3
IV.sz. Kereszt utcai átemelő műtárgy	7 000 000,0	3
I.sz. Dunaszentbenedeki úti FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	670 000,0	14,5
I.sz. Dunaszentbenedeki úti FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	670 000,0	14,5
II.sz. Terheli utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	550 000,0	14,5




II.sz. Terheli utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	550 000,0	14,5
III.sz. Magyar utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
III.sz. Magyar utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
IV.sz. Kereszt utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
IV.sz. Kereszt utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	550 000,0	14,5
	413 167 171,0	

Géderlak, .....2017. DEC 22.....

Kiskunhalas, .....2017. DEC 22.....

  
Mebizó  
Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
☐ OTP: 11732064-20050461

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.6. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1./ 4	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.6.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Homokmégy Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Tapolcsányiné Varga Krisztina	polgármester	Homokmégy Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**388.432.147,- Ft**  
azaz

**háromszáznyolcvannyolcmillió-négyszázharminckettőezer-száznegyvenhét  
00/100 forint**

#### *Szennyvíz átemelő*

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Szennyvíz átemelő	Kalocsa utcai átemelő	2003	100	7 182 081	3%
Szennyvíz átemelő	Kossuth utcai átemelő	2003	100	5 061 232	3%
Szennyvíz átemelő	Petőfi utcai átemelő	2003	100	4 543 838	3%
Szennyvíz átemelő	Szőlő utcai átemelő	2003	100	3 950 110	3%

47

**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	200	7 877,7	100	171 008 619	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	110	1 200,1	100	16 065 146	3%
Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	160	5 241,3	100	81 967 217	3%
Gerinc vezetékszakasz	KPE	160	1 839,8	100	28 664 242	3%
Szennyvíz-bekötés	KG-PVC	160	2 611,4	100	33 979 912	3%
				18 770,3	331 685 136 Ft	

**Szennyvíztisztító telep**

Megnevezés	Szakági bontás	Csoport név	Megnevezés	Létesítési év	Jellemzők	Vagyonérték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Épületek	Kompresszorház	2003	Sávalapra épített hagyományos téglafalazatú épület, kontyfedős, amit Lindab tetőfedő elemek fednek Az épület 5,8mx10,50 m alapterületű, 2,8 m belmagasságú építmény	6 872 250	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	TFH fogadó	Gépi rács	2002	Típus: NOGGERATH NSI résméret: 5 mm Qmax= 40 l/s P = 0,75 kW	4 400 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	TFH fogadó	Motoros tolózár	2002	Nem megfelelő minőségi szennyvíz érkezése esetén az akna mellé telepített motoros tolózár zárásával megakadályozható a káros szennyvíz technológiára jutása.	405 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Gépi rács	2002	Típus: NOGGERATH NSI Q=140 l/s résméret: 5 mm P = 0,75 kW	5 275 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Kézi rács	2002	résméret: 10 mm	475 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Fertőtlenítés gépészeti berendezései	2001	MILTON ROY GA 45 P 4R3 Q= 0-44 l/h. A fertőtlenítőszer nátrium-hipoklorit, amit az elvezető csőbe juttatnak be. A 90 g/ m <sup>3</sup> aktív klórtartalmú oldatot az adagoló szivattyú juttatja a rendszerbe, aminek üzemét az átemelő berendezés üzemé határozza meg.	562 500	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Mammut szivattyú	2001	A homokfogóból leválasztott homokot mamut szivattyú hordja ki a homokosztályzóba, ami a medence alatti térben került elhelyezésre.	325 000	14,5%

Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Mechanikai keverő	2001	A keverő és a mamut szivattyú üzeme nem folyamatos, üzemüket automatika vezérli. P=0,75 kW.	375 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Homokosztályzó	2001	A homok osztályzó rozsdamentes acél ülepítő, amiből csiga hordja ki a homokot a konténerbe.	1 075 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Mechanikai tisztítás	Osztó műtárgy	2001	A vízkormányzásra zsilipeket építettek be a létesítménybe. Az osztást bukózsilipek, illetve az 1-es és 2-es oxidációs árkok felé toológár segítségével lehet megoldani. A zsilipek megfelelő beállításával elérhető, hogy a rácsszűrt szennyvíz egyszerre mind a három, ill. a toológár nyitásakor négy irányba is folyhasson.	2 065 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Telepi átemelők	Tisztított szennyvíz átemelő gépészeti berendezései	2001	A MOBA típusú akna két gépet tartalmaz, a szivattyúk típusa: FLYGT CP 3300 HT 461. Motorteljesítményük 54 kW. Az egyik gép melegtartalékként funkcionál. A gépek szállító kapacitása 83 l/s. A tisztított szennyvíz feladást NA 250 indukciós áramlás mérővel mérik	1 340 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Elosztók, kiselosztók	Gépi rács és homokfogó vezérlés	2002		285 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Elosztók, kiselosztók	Központi elosztó	2003		3 180 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Elosztók, kiselosztók	Automatikus fázisjavító berendezés	2003		195 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Elosztók, kiselosztók	Fúvó vezérlés	2003		225 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Elosztók, kiselosztók	Központi vezérlő	2003		4 515 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Irányítástechnika	PLC hardver és szoftver	2003		875 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Műszerek	ANALCONT, HAUSER ENDRESS	2001	A mérés indukciós áramlás mérővel történik. 3 db ANALCONT, 1 db HAUSER ENDRESS.	1 965 000	14,5%

**KISKUN-VÍZ KFT.****VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS  
KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.6.  
sz.melléklet**Szám: **TERVEZET**

Oldal: 4 / 4

Változat: 1.0

Kiadva: 2016. december 07.



Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés- szerelési munkák	Műtárgyak	Tisztított szennyvíz átemelő akna	2002	MOBA típusú átemelő akna mellé kiemelő szerkezetet telepítettek. Két darab szellőzőcsővel és 3 db korr acél fedlappal ellátott műtárgy. Az akna kezelőszint nélkül épült.	1 600 000	14,5%
						36 009 750 HUF	

2017 DEC 22.

Homokmégy, .....

2017 DEC 22.

Kiskunhalas, .....


*Dr. Csécséi György***Megbízó****Kiskunsági Víziközmű-üzemeltető Kft.**

6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.

Adószám: 24689886-2-03

BB: 10102543-08588112-00000007

1 OTP: 11732064-20050461

<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.7. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1./ 6	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 3.1.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Kalocsa Város Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselet szervezet
Dr. Bálint József	polgármester	Kalocsa Város Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**2.113.487.800,- Ft**  
azaz

**kettőmilliárd-száztizenegymillió-négy száznyolcvanhétezer-nyolcszáz 00/100 forint**

#### *Szennyvíz átemelő*

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
1. számú Központi átemelő	Széchenyi utca	2949/2	1973	7 507 353	14,5
10. számú VA/III Foktői úti átemelő (Magyar laktanya)	Foktői út	NA	1988	18 389 538	14,5
11. számú VA/IV Foktői úti átemelő (Orosz laktanya)	Foktői út	NA	1988	23 509 648	14,5
12. számú Negyven u.- Bem Apó u. sarok átemelő	Bem Apó utca és a Negyven u. kereszteződésében	NA	1997	5 069 236	14,5



13. számú Németh László utca átemelő	Németh László utca 29	NA	1995	3 940 380	14,5
14. számú Duna utca átemelő	Duna utca 35	NA	1995	4 088 934	14,5
15. számú Kinizsi u. átemelő	Kinizsi Pál utca és a Vigadó sor utca kereszteződésében	NA	1995	4 067 582	14,5
16. számú Fényi Gyula u. átemelő	Fényi Gyula utca 14	NA	1995	2 725 931	14,5
17. számú Dózsa György úti átemelő	Dózsa György utca 30	NA	1996	2 929 481	14,5
18. számú Bányai úti átemelő	Bányai út körforgalom	NA	1996	3 656 856	14,5
19. számú Szőlőkőzei átemelő	Szőlőkőze utca és a Nagymező utca kereszteződésében	NA	1996	3 984 216	14,5
2. számú Ecetgyári átemelő	Ecetgyári út	NA	1977	4 593 917	14,5
20. számú 48-as utcai átemelő	Negyvennyolcas utca és a Hold utca kereszteződésében	NA	1996	4 635 697	14,5
21. számú Gábor Áron utcai átemelő	Gábor Áron utca 13	NA	2006	2 677 087	14,5
3. számú Kossuth úti átemelő	Kossuth Lajos utca és a Martinovics Ignác utca kereszteződésében	1167/1	1977	4 544 581	14,5
4. számú Zrínyi lakótelepi átemelő	Zrínyi Miklós utca	NA	1977	2 759 127	14,5
5. számú EKA átemelő	Miskei út	3028	1996	4 311 048	14,5
6. számú Vigadó sori átemelő	Vigadó sor utca és a Bányai út kereszteződésében	NA	1996	5 227 526	14,5
7. számú Gombolyagi úti átemelő	Gombolyagi utca	1344	1977	2 868 076	14,5
8. számú VA/I átemelő (telep előtti)	Ciglédi út, Szennyvíztelep előtt	NA	1988	24 937 345	14,5
9. számú VA/II átemelő (Piac téri)	Damjanich utca	NA	1988	20 994 183	14,5

**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakasz	AC	150	1785,3	100	5 315 311	3%
Gerinc vezetékszakasz	AC	200	4753,6	100	30 587 517	3%
Gerinc vezetékszakasz	AC	300	15741,5	100	107 232 585	3%
Gerinc vezetékszakasz	AC	600	622,4	100	6 103 608	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	160	695,9	100	6 986 263	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	200	48606,9	100	877 158 717	3%





Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	315	784,8	100	22 521 822	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	400	1197,7	100	47 715 200	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	110	1099,8	100	13 044 303	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	160	12493,2	100	193 003 628	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	200	1675,3	100	27 779 006	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	315	2400,1	100	70 572 143	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	90	254,9	100	2 610 442	3%
Gerinc vezetékszakas	AC	150	2617,6	100	10 234 603	3%
Gerinc vezetékszakas	AC	200	1274	100	11 818 114	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	100	12,1	100	56 148	3%
Gerinc vezetékszakas	KM-PVC	150	26842,8	100	294 760 648	3%
				122 857,9	1 727 500 058 Ft	

**Szennyvíztisztító telep**

Megnevezés	Megnevezés	Létesítési év	Megnevezés	Vagyonérték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Burkolat	1986	2289 m2 út, 680 m2 járda	19 477 500 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Drótfonatos kerítés	1986	A szennyvíztisztító telep 125mx270m méretű védőterületen létesült, amit zárható drótfonatos kerítés ölel körül, kivéve a szippantott fogadó műtárgy melletti szakaszon , ahol vas kerítés található. A bejárást vasszerkezetű kétszárnyas kapu biztosítja. (790 fm)	1 422 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépi rács és szippantott szennyvíz fogadó akna építészet	1994	A fogadó akna gépi ráccsal felszerelt	575 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Előülepítő medence	1970	1 db Dorr típusú medence medence átmérője 14,0 m, térfogata 270 m3, felülete 123,0 m2, kapacitása 210 l/s.	7 087 500 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Közbenső átemelő akna	1970	A MOBA típusú akna hasznos térfogat 10 m3	997 500 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Kombinált műtárgy	1986	A medenceterek méretei 7,0mx8,04m. A vízmélység 3,7 m. 2 db 200 m3-es medence tér.	8 104 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Egyesített műtárgy levegőzetető tér	1986	Az egyesített műtárgy 2090 m3 térfogatú köralaprajzú létesítmény Az üzemi vízmélység 3,5 m, maximálisan 3,7 m-ig terhelhető a medence	29 260 000 Ft	2,0%

Kalocsa szennyvíztisztító telep	Iszaptároló és homogenizáló műtárgy	1986	Az iszap tároló 4 rekeszes medence, ami előregyártott vasbeton elemekből épült. A műtárgy 2x36 m <sup>3</sup> térfogattal rendelkezik. Méretei: 3,80m x 3,80 m, mélysége 2,50m	4 852 500 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok 1.sz.	1986	750 m <sup>3</sup> térfogatú. Jelenlegi hasznosításuk a szennyvíztisztító telep egyidejű nagyterhelésének csökkentése. Ez a nagyhidraulikai terhelés általában nagy esőzések, hóolvadások idején van. A telepre érkező szennyvíz egy részének puffertárolása történik itt.	9 000 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok 2.sz.	1986	750 m <sup>3</sup> térfogatú. Jelenlegi hasznosításuk a szennyvíztisztító telep egyidejű nagyterhelésének csökkentése. Ez a nagyhidraulikai terhelés általában nagy esőzések, hóolvadások idején van. A telepre érkező szennyvíz egy részének puffertárolása történik itt.	9 000 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok 3.sz.	1986	A 3. sz. oxidációs árokban, paprikaszazon idején a szennyvíz egy bizonyos részét (1000 m <sup>3</sup> /d) ezen műtárgyakban előtisztítják. A oxidációs árkokról a szennyvíz a telepi belső átemelő aknába folyik, ami felemeli az új műtárgyra az előkezelt szennyvizet.	9 000 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok 4.sz.	1986	A 4. sz. oxidációs árokban, paprikaszazon idején a szennyvíz egy bizonyos részét (1000 m <sup>3</sup> /d) ezen műtárgyakban előtisztítják. A oxidációs árkokról a szennyvíz a telepi belső átemelő aknába folyik, ami felemeli az új műtárgyra az előkezelt szennyvizet.	9 000 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Kezelő épület	1973	Felújítására 2012-ben került sor. A nyílászárók cseréje, a tető felújítása a vakolat megújítása is ekkor történt. A padlástéren lévő helyiségek is ekkor létesültek, melyek természetes megvilágítását a tetőtéri ablakok biztosítják. A helyiségek klímaberendezéssel temperáltak. A vagyonvédelem miatt a térfelügyelő kamera felszerelésére is sor került. Az épület fűtése gázkazánal történik, a melegvíz ellátásról villanybojlerek gondoskodnak. A belső terekben a nyílászárók faanyagúak. Az épület a következő helyiségeknek ad helyet: közlekedő, fehér és fekete öltöző, iroda, lépcsőház, diszpécser szoba, ami a kapcsolószekrényeket is magába foglalja, szociális blokk, 2 laboratóriumi szoba, étkező, a padlástérben 2 db iroda, közlekedő, szociális helyiségek, tárgyaló, mosókonyha.	32 760 000 Ft	2,0%



Kalocsa szennyvíztisztító telep	Tároló I.	1986	A garázsos szerű létesítmény kifejezetten tárolási célt szolgál. Az épületet hullám pala fedei, melynek szerkezetét úgy alakították ki, hogy az építmény előtti területet is fedje. A féltető vasszerkezetű lábakkal alátámasztott. A nyílászárók is fémszerkezetűek. Alapterülete 15,0mx6,0m.	5 895 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Tároló II és műhely	1986	A lapostetős kialakítású bitumenes lemezszigeteléssel ellátott építmény vasszerkezetű nyílászárókkal rendelkezik. Az épületet garázs, tároló és műhelyként hasznosítják. Alapterülete 23,60mx9,50 m. Az épületben helyet kapott egy szociális blokk is.	10 986 500 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Térvilágítás	1986	Kandelábrek, terepi kábelezés	840 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok - 3.sz. kessener	1986		3 240 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Oxidációs árok - 4.sz. kessener	1986		3 240 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Utóülepítő - iszaprecirkulációs szivattyú	1986	Az ülepítőből az iszapot a 2 + 1 db átemelő recirkulációs szivattyú táplálja vissza a rendszer elejére (iszap recirkulációk), vagy közvetlenül a homogenizáló iszaptárolóba, esetleg közvetlenül az iszapprésre. A gépek a recirkulációs aknában találhatóak, 3 db FLYGT 3102 LT 441. A szivattyúk szállító kapacitása 33 l/s, emelő magasságuk 4,0 m.	2 010 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Komposztáló	2003	A komposztáló terület 60mx150m betonozott terület. A prizmak membrános levegőztetésűek, méretük 8x25m. A struktúra javítását szolgáló szalmabálák tárolója 38x60m nyitott murvás burkolatú terület. Az előkészítő tér 280 m <sup>2</sup> lábakon álló nyitott lemeztrapéz fedésű terület	53 040 000 Ft	2,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Közbenső átemelő	1970	Csővek, visszacsapók, elzárók, FLYGT CP 3152.430. Szállítókapacitásuk 80 l/s, emelőmagasságuk 5,6 m. A nyomócsöveket a szolgáltató cserélte	780 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Előülepítő kotrószerkezet	1970	A kotrószerkezetet villanymotor hajtja a medence falon kialakított felületen gumikerekeken futó hidat, ami a vízfelszínen összegyűlő uszadékot és a medencefenéken felgyülemelő iszapot egyaránt összegyűjti.	1 185 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Előülepítő iszap szivattyú	1970	Az előülepítőben kiülepedő nyers vagy kevertiszap elvételeit kézi beavatkozással egy az ülepítő mellé telepített kevertiszap átemelő aknában lévő szivattyú (1+1db) segítségével lehet elvégezni. Egy üzemi tartalék. A szivattyúk típusa FLYGT CP 3085 HT 250. Motorteljesítményük 2,4 kW. Szállító kapacitásuk 14 l/s, emelő magasságuk 9,0 m.	480 000 Ft	14,5%



Kalocsa szennyvíztisztító telep	Utóülepítő - kotrószerkezet	1986	A kotrószerkezetet villanymotor hajtja a medence falon kialakított felületen gumikerekeken futó hidat , ami a vízfelszínen összegyűlő uszadékot és a medencefenéken felgyülemelő iszapot egyaránt összegyűjti.	1 155 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Iszaptároló és homogenizáló gépészeti berendezései	1986	A keverő típusa: ABS RW 2022 S 13/4. Motorteljesítménye 1,3 kW.	765 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Víz -és szennyvízvezeték és	2003	Szociális blokk ellátása	3 187 500 Ft	3,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Iszaphomogenizáló vezérlés	1986		285 000 Ft	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Energiaellátás, érintésvédelem	1970		285 000 Ft	3,0%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Energiaellátás, érintésvédelem	1986		660 000 Ft	3,0%
				228 570 000 Ft	

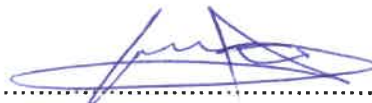
2017 DEC 22

Kalocsa, .....

Kiskunhalas, 2017-DEC-22.....




*J. Székely György*  
Mebízó



Üzemeltető



<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.8. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1 / 2	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.8.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Miske Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Illés Attila	polgármester	Miske Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**979.539.816,- Ft**

azaz

**kilencszázhetvenkilencmillió-ötszázharminckilencezer-nyolcszáztizenhat  
00/100 forint**

#### Szennyvíz átemelő

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Dankó utcai átemelő	Dankó Pista utca 2	2006	100	5 494 147	3%
Dózsa György utcai átemelő	Dózsa György utca 25	2006	100	5 485 567	3%
Hajósi utcai átemelő	Hunyadi utca 1	2006	100	4 765 864	3%
Kossuth utcai átemelő	Kossuth Lajos utca 33	2006	100	5 419 012	3%
Rákóczi sor 5. átemelő	Rákóczi sor 15	2006	100	5 346 412	3%
Temető utcai átemelő	Tóth Menyhért sor 16	2006	100	5 395 139	3%

*Handwritten signature*

Szent Imre utcai átemelő	Miskei focipálya	2006	100	5 261 287	3%
Rákóczi sor 8. átemelő	Rákóczi sor 7	2006	100	2 108 067	3%

**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyoneérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	200	13 839	100	646 705 609	3%
Gerinc vezetékszakas	KPE	110	4 909,2	100	118 928 215	3%
Gerinc vezetékszakas	KG-PVC	160	7 366,9	100	174 630 497	3%
			26 115,1		940 264 321 Ft	

Miske, 2017 DEC 22.

Kiskunhalas, 2017 DEC 22.



*[Handwritten signature]*  
Megbízó

*[Handwritten signature]*  
Üzemeltető

Kalocsai Víziközmű-Szolgáltató Kft.  
5400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
T: 10102543-08588112-00000007  
OTP: 11732064-20050461

**VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE**  
**Üzemeltetési szerződés 2.9.sz.melléklete****1./ Tárgy**

Az ellátásért felelős Öregcsertő Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

**2./ A jegyzéket rögzítik:**

Név	Beosztás	Képviselet szervezet
Kis-Vén László	polgármester	Öregcsertő Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

**3./ Jegyzék tartalma:**

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**410.133.801,- Ft**

azaz

**négyszáztízmillió-százharminchárromezer-nyolcszázegy 00/100 forint*****Szennyvíz átemelő***

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Öregcsertő 1. sz. átemelő	Pásztor utca	2003	100	5 898 056	2%
Öregcsertő 2. sz. átemelő	Rákóczi utca	2003	100	5 148 262	2%
Öregcsertő 3. sz. átemelő	Kossuth Lajos utca (92 hrsz.)	2003	100	5 120 310	2%
Öregcsertő 4. sz. átemelő	Kossuth Lajos utca (13 hrsz.)	2003	100	5 485 810	2%
Öregcsertő 5. sz. átemelő	Tomori utca	2003	100	5 485 810	2%
Öregcsertő 6. sz. átemelő	Kalocsai út	2003	100	5 028 923	2%



**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	200	10407,9	100	226 352 797	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	110	2189	100	29 536 564	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	160	1417,5	100	22 084 494	3%
Szennyvíz bekötés	KG-PVC	160	2926,3	100	37 957 775	3%
			16 940,7		315 931 630 Ft	

**Szennyvíztisztító telep**

Megnevezés	Szakági bontás	Csoport név	Megnevezés	Létesítés i év	Jellemzők	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Műtárgyak	Gépi rács és homokfogó műtárgy építészeti elemei	2002	A gépi rácsra a központi átemelő segítségével jut a szennyvíz. A gépi és kézi, valamint a homokfogó műtárgy egy építésű egységben található. A műtárgy 10,60mx 5,8 m alapterületű, melynek egyrésztében foglal helyet a tangenciális homokfogó. A homokfogó műtárgy 3,1 m átmérőjű. Hidraulikai kapacitása 756 m3/h. A műtárgyról 80 g/m3homokos zagy távozik. Összességében a műtárgy építészeti elemeinek műszaki állapota jó	A műtárgy kétszintes, a fedetlen felső szinten található a medencék és a gépi rács, a műtárgy alsó részében került kialakításra a mérés és a homokfogó osztályzó berendezés is itt kapott helyet, valam	12 937 500	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Műtárgyak	Egyesített műtárgy ülepítő tér	2002	A középső medence tér ülepítőként a külső környűrű levegőztető medencéként működik. Az utóülepítő átmérője 9,5 m. Az utóülepítő Dorr rendszerű. A medence feladata a fázis szétválasztás. A kotrószerkezet a medencefenéken a zsompba tereli a kiülepedett iszapot, míg az uszadékot a felső terelő választja le a szennyvízről.	Szemmel látható repedezettség süllyedés, egyéb deformáció nem tapasztalható	13 875 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Műtárgyak	Utóülepítő medence	1986	A Dorr típusú műtárgy átmérője 16,0m, vízfelülete 162 m2, térfogata 400 m3, hidraulikai kapacitása 680l/s. A műtárgy feladata fázis szétválasztás	A medence felület ép, repedezettség, beton korrózió nem látható. A bukóélek és vályú műszaki állapota is megfelelő	12 000 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Műtárgyak	Recirkulációs akna	2003	Az akna föld szint alá süllyesztett vasbeton létesítmény, melynek alapterülete 4,2mx4,50 m. Mélysége 1,5 m. A vasbeton lemezzel lefedett aknán két db üvegszál erősítésű műanyag könnyű, világító fedlap van	Az akna falak épek, a fenéklemezen sem látható repedés. Az akna statikailag megfelelő. A víz bejutása a beton szigetelő vízzáró rétegének hiányossága okozza	1 987 500	2%



Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építésszerelési munkák	Műtárgyak	Kevert iszap átemelő akna	2003	Az akna MOBA típusú, átmérője 1,6 m. Kezelőszint nélkül épült. A betonlemez fedlapon lévő lebúvó nyílást korracél fedlap borítja	Az akna építészeti elemeinek műszaki állapota jó, repedezettség, betonkorrózió nem látható	595 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Egyesített műtárgy fűvők	2001	AERZENER GM 35 2 db üzemel egy tartalék.	Gazdaságosan felújítható	9 180 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Kombinált műtárgy gépészeti berendezései keverők	2002	Az anoxikus terekben 2 db ABS RW 2822 25/4 típusú keverő berendezés van	megfelelő műszaki állapot	2 700 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Kombinált műtárgy légbevitel gépészete	2001	A légbevitő elemek NOPOL PIK 300. A légbevitel leszálló csővel és elosztó hálózattal kiépített. A biológia folyamatok szükséges oxigén igénye 45 kg O2/h.	Megfelelő műszaki állapot	2 275 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Egyesített műtárgy légbevitő elemek	2002	Az oxigén bevitel mélylevegőztető gumimembrán diffúzorokkal történik. A diffúzorok típusa: NOPOL PIK 300.	Megfelelő m műszaki állapot	2 925 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Egyesített műtárgy recirkulációs szivattyú	2001	A kiskörös recirkulációs búvárszivattyú a medencébe van telepítve, típusa FLYGT NP 3127 LT.420. Motorteljesítménye 5,9 kW.	Megfelelő műszaki állapot	925 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Biológiai tisztítás	Egyesített műtárgy oxigén-szonda	2001	A fűvőkat az oldott oxigén mérő jele vezérli. A szonda az oldott oxigén mellett méri a hőmérsékletet, a foszfát, az ammónium, a nitrát és a kálium koncentrációt is.	műszaki állpota megfelelő	1 125 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	iszapkezelés és	Kevert iszap átemelő gépészete	2003	A szivattyúk típusa: FLYGT CP 3085 MT 258. Motorteljesítményük 2,4 kW. A két szivattyú egymás melegtartalékai.	A szivattyúk működőképesek, a leeresztő szinpár műszaki állapota is megfelelő, ugyancsak jó állapotot mutatnak a nyomó csövek is	775 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	iszapkezelés és	Recirkulációs akna gépészeti berendezései	2003	A beépített szerelvények NA 160 és 250 KPE vezetékek és idomok, 3 db NA 150 gumi kompenzátor, 3 db mintavételi csap, 3 db NA 150 visszacsapó szelep, 4 db NA 250 tololár, 2 db NA 150 FF-idom, 3 db NA 250 gumi kompenzátor.	megfelelő műszaki állapot	735 000	14,5%

2017 DEC 27. 62 235 000 Ft

Öregcsertő, ..... 2017 DEC 27.

Kiskunhalas, .....


*Dr. Béla...*  
Megbízó



*[Signature]*  
Üzemeltető

*[Handwritten mark]*



<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.10. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1./ 3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.10.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Szakmár Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselet szervezet
András Gábor	polgármester	Szakmár Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**336.682.565,- Ft**

azaz

**háromszázharminchatmillió-hatszáznyolcvankettőezer-ötszázhatvanöt 00/100  
forint**

### Szennyvíz átemelő

Megnevezés	Utca	Létesítési év	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Szakmár 1. sz. átemelő	Szegfű utca (063/8 hrsz.)	2003	100	5 054 670	3%
Szakmár 2. sz. átemelő	Széchenyi utca (168 hrsz.)	2003	100	4 561 819	3%
Szakmár 3. sz. átemelő	Mátyás Király utca (460/3 hrsz.)	2003	100	4 020 248	3%
Szakmár 4. sz. átemelő	Táncsics utca (355 hrsz.)	2003	100	3 928 808	3%



**Szennyvíz hálózat**

Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)	Tulajdoni arány (%)	Vagyonérték tulajdoni arányban (Ft)	Amortizációs kulcs %
Gerinc vezetékszakasz	KG-PVC	200	9126,1	100	198 639 138	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	110	1107,2	100	14 809 265	3%
Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	160	1275,7	100	19 963 751	3%
Szennyvíz bekötés	KG-PVC	160	3744	100	48 607 366	3%
			15 253		282 019 520 Ft	


**Szennyvíztisztító telep**

Megnevezés	Szakági bontás	Megnevezés	Létesítési év	Jellemzők	Megjegyzés	Vagyonérték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	NaOCI vegyszer tároló	2003	15 m2.	A kompresszorházhoz épített vasszerkezetű , polikarbonát hullámlemezrel fedett féltetős létesítmény.	435 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Építés-szerelési munkák	Izszapvíztelenítő gépház	2003	Az épület sávalapra épített 1 m magasságig hagyományos téglafalazatú építmény. Alapterülete 9,0mx13,0m.A téglafalazatra helyezett világító ablakok fa anyagúak. A tetőszerkezetet a falazott fal támasztja alá, ácsolata fa, fedése hullámpalával kivitelezett.	Az épület műszaki állapota jó, nem látható deformáció, beázási nyom, repedezettség, statikailag megfelelő	15 795 000	2%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Izszapvíztelenítő Limus 10	2003	Az egyik gépi izszapvíztelenítő berendezés típusa Limus 10, a másik gép típusa Limus 3. A Limus 10 berendezés kapacitása 12-20 m3/h. Motorteljesítménye 7,0 kW. A Limus 3 izszaprés kapacitása 3-4 m3/h. Motorteljesítménye 6kW. A kisebb kapacitású víztelenítő berendezés tartalék. S2 = 26 % P =3,9 kW Feladószivattyúval P =1.5 kW PE előkészítő egységgel P =0.37 kW	Megfelelő műszaki állapot	6 250 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Izszapvíztelenítő LIMUS 3	2003	Az egyik gépi izszapvíztelenítő berendezés típusa Limus 10, a másik gép típusa Limus 3. A Limus 10 berendezés kapacitása 12-20 m3/h. Motorteljesítménye 7,0 kW. A Limus 3	megfelelő műszaki állapot	3 700 000	14,5%

				iszapprés kapacitása 3-4 m <sup>3</sup> /h. Motorteljesítménye 6kW. A kisebb kapacitású víztelenítő berendezés tartalék.			
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Komposztáló levegőztető berendezése	2003	A prizmák membrános levegőztetők, méretük 8x25m.	Megfelelő műszaki állapot	2 625 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Gépészeti és technológiai berendezések	Recirkulációs akna szivattyúk	2003	3 db FLYGT NT 3102 LT 461. A szárazaknás szivattyúk csöböl- csőbe üzembe működnek, motorteljesítményük 2,4kW.	megfelelő műszaki állapot	1 680 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	TFH gépi rács vezérlés	2002		Avult műszaki állapot	375 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Recirkulációs szivattyúk vezérlés	2003		Gazdaságosan felújítható	315 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	SCADA megjelenítő szoftver	2003		Avult műszaki állapot	525 000	33%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Oldott oxigén szonda	2003	Egyesített műtárgy, levegőztető tér	megfelelő műszaki állapot	1 305 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Indukciós átfolyásmérő	2003	Tisztított szennyvíz mérése	Megfelelő műszaki állapot	472 500	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	pH szonda	2002	megakadályozható a káros szennyvíz technológiára jutása.	megfelelő műszaki állapot	700 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Hach Lange szonda modul	2003	Hach Lange SC200, LDO, Ammónia szonda	Megfelelő műszaki állapot	1 920 000	14,5%
Kalocsa szennyvíztisztító telep	Technológiai villamos + irányítás techn.munkák	Frekvenciaváltók	2003	Légfűvók vezérlése 2 db	Megfelelő műszaki állapot	1 000 000	14,5%
						37 097 500 Ft	

Szakmár, ..... 2017. DEC. 22.


Kiskunhalas, ..... 2017. DEC. 22. ....

  
 Megbízó

  
 Kiskunvíz Üzemeltető Kft.  
 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
 Adószám: 24688806-2-03  
 BB: 10102543-085881-2-0000007  
 OTP: 11732094-000461





<b>KISKUN-VÍZ KFT.</b>		<b>VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KALOCSA KISTÉRSÉGI SZENNYVÍZ VÍZMŰ – 2.11. sz.melléklet</b>		
Szám: <b>TERVEZET</b>	Oldal: 1./2	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. december 07.	

## VÍZIKÖZMŰ VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE Üzemeltetési szerződés 2.11.sz.melléklete

### 1./ Tárgy

Az ellátásért felelős Uszód Község Önkormányzat tulajdonát képező, a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére átadott szennyvíz víziközművek meghatározása. A jegyzék készült 5 db eredeti példányban.

### 2./ A jegyzéket rögzítik:

Név	Beosztás	Képviselet szervezete
Bedi Gyula	polgármester	Uszód Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű- Szolgáltató Kft.

### 3./ Jegyzék tartalma:

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint a jegyzék felvételekor:

**505.859.538,- Ft**

azaz

**ötszázötmillió-nyolcszázötvenkilencezer-ötszázharmincnyolc 00/100 forint**

Megnevezés	Bruttó Érték	Amortizációs kulcs (%)
NA 200 KG-PVC csatorna 8902 fm	249 692 710,0	3
160 KPE nyomóvezeték 6898,2 fm	101 691 073,0	3
90 KPE nyomóvezeték 1571,5 fm	25 422 768,0	3
NA 160 KG-PVC csatorna bekötés 3925,9 fm	63 436 297,0	3
I.sz. Határ utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
II.sz. Báthory utcai átemelő műtárgy	11 988 345,0	3
III.sz. Bocskai utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
IV.sz. Szabadság utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
V.sz. Zrínyi utcai átemelő műtárgy	6 650 000,0	3
K jelű átemelő műtárgy	11 988 345,0	3
I.sz. Határ utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	750 000,0	14,5
I.sz. Határ utcai FLYGT NP 3085.160 SH 253 szivattyú	750 000,0	14,5

*MO*

II.sz. Báthory utcai FLYGT NP 3153.181 SH 272 szivattyú	2 320 000,0	14,5
II.sz. Báthory utcai FLYGT NP 3153.181 SH 272 szivattyú	2 320 000,0	14,5
III.sz. Bocskai utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	850 000,0	14,5
III.sz. Bocskai utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	850 000,0	14,5
IV.sz. Szabadság utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	850 000,0	14,5
IV.sz. Szabadság utcai FLYGT NP 3085.160 MT 460 szivattyú	850 000,0	14,5
V.sz. Zrínyi utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	850 000,0	14,5
V.sz. Zrínyi utcai FLYGT NP 3085.160 MT 462 szivattyú	850 000,0	14,5
K jelű átemelő FLYGT NP 3127.160 DH 247 szivattyú	1 900 000,0	14,5
K jelű átemelő FLYGT NP 3127.160 DH 247 szivattyú	1 900 000,0	14,5
	505 859 538,0	

Uszód, .....

Kiskunhalas, .....

*[Handwritten signature]*  
.....  
Megbízó*[Handwritten signature]*  
.....Kiskunvári Víziközmű Szolgáltató Kft.  
Üzemeltető  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
1. OTP: 11732064-20050461



**ÜZEMELTETÉSI JOGVISZONY KEZDETE**  
**Üzemeltetési szerződés 3.sz.melléklete**

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kalocsa Kistérségi Szennyvíz Vízű (MEKH azonosító kód: 21-06442-1-008-00-00, szennyvíz közmű-rendszer azonosítója: KKT-SZV) ellátásért felelős tulajdonosai és az Üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. jogelődje, a Kalocsavíz Kft. között a víziközmű-szolgáltatás végzésére irányuló jogviszony az alábbi időpontokban jött létre:

	<b>Tulajdonos</b>	<b>Időpont</b>
	Bátya Község Önkormányzata	1994. március 1.
1.	Drágszél Község Önkormányzata	1994. március 1.
2.	Dunaszentbenedek Község Önkormányzata	2015. március 31.
3.	Foktó Község Önkormányzata	1994. március 1.
4.	Géderlak Község Önkormányzata	2015. március 31.
5.	Homokmégy Község Önkormányzata	1994. március 1.
6.	Kalocsa Város Önkormányzata	1994. március 1.
7.	Miske Község Önkormányzata	1994. március 1.
8.	Öregcsertő Község Önkormányzata	1994. március 1.
9.	Szalmár Község Önkormányzata	1994. március 1.
10.	Uszód Község Önkormányzata	2015. március 31.


2017 DEC 22.  
Kalocsa, .....

Kiskunhalas, .... 2017. DEC. 22. ....



Mebízó

  
Üzemeltető

**Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**  
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.  
Adószám: 24688885-2-03  
BB: 10102543-08588112-00000007  
 OTP: 11732064-20050461





## Kapcsolattartás

a. Tulajdonközösség képviselője

- Megnevezése: ***Kalocsa Város Önkormányzata***
- Székhelye: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
- Számlázási cím: 6300 Kalocsa, Szent István király út 35.
- Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
- Bankszámlaszám: 11732040-15336938

Képviseli:

- Dr. Bálint József Miklós polgármester
- Telefon: +36 – 78 - 601-300
- Fax: +36 – 78 – 462 -375
- E-mail: [info@kalocsa.hu](mailto:info@kalocsa.hu)
- Honlap: [www.kalocsa.hu](http://www.kalocsa.hu)

b. Üzemeltető

- Megnevezése: ***Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.***
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
- Számlavezető: OTP Bank NyRt. Kiskunhalasi fiókja
- Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
- Adószám: 24688886 – 2 – 03
- KSH.statszám: 24688886 –3600 –113 – 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654

Képviseli

- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
- Telefon: +36 – 77 / 421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- E-mail: [kiskunviz@kiskunviz.hu](mailto:kiskunviz@kiskunviz.hu)
- Honlap: [www.kiskunvizkft.hu](http://www.kiskunvizkft.hu)



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott **Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató**, mint a **Kiskunsági Víziközmű- szolgáltató Kft.** (adószám: 24688886-2-03, székhely: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy **KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. (6) bekezdés értelmében – nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerint átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléseiig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott a szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat **KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről **KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁT** haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést **KALOCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: Kalocsa, 2017. december „....”



cégszerű aláírás (p.h.)

**Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.**  
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.  
Adószám: 24688886-2-03  
BB: 10102543  
OTP: 11732064-2120451



