



Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről

A közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban Vksztv.), illetve az annak végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) alapján végzi a Kiskunvíz Kft. Tájékoztatónkban bemutatjuk az ivóvízbekötés létesítésének általános feltételeit és szabályait, valamint az ügyintézés menetét.

Az ivóvízbekötés létesítésével kapcsolatos részletes Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) a Kiskunvíz Kft. mindenkor hatályos Üzletszabályzata tartalmazza!

Ivóvízbekötés létesítésének feltételei és szabályai ▼

Az ingatlanra történő új ivóvíz bekötés létesítésének feltétele, hogy műszakilag elérhető legyen az ivóvíz törzshálózat. A víziközmű-törzshálózat mentén fekvő ingatlanok víziközmű-törzshálózatba történő bekötését külön – külön bekötővezetékekkel kell megvalósítani. Egy felhasználási hely ellátására több ivóvíz-bekötővezeték csak katasztrófavédelmi vagy műszaki okból a Kiskunvíz Kft. írásbeli hozzájárulásával létesíthető.

Az ingatlannak a víziközmű-hálózatba történő bekötését az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlan egyéb jogcímen használója (pl. bérlő, haszonélvező stb.) az ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása birtokában kezdeményezheti a víziközmű-szolgáltatónál (igénybejelentés).

Ha a víziközmű-törzshálózat a szomszédos magántulajdonban álló ingatlan mentén fekszik, a bekötés a szomszédos ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával (szerződéses szolgálat) elvégezhető. Ez esetben szolgalmi jog bejegyzése szükséges (tulajdoni lapra) a szolgáló ingatlan terhére az uralkodó ingatlan javára. Az ügyintézéshez csatolni kell a víziközmű elhelyezésével, az ingatlan használatával kapcsolatos kölcsönös jogokat és kötelezettségeket tartalmazó szerződést és a területileg illetékes kormányhivatal által érkeztetett szolgálat-alapítás iránti ingatlan-nyilvántartási kérelem másolatát vagy a szolgalmi jog bejegyzés tényének igazolását tulajdoni lappal.

Igénybejelentést szükséges benyújtani ivóvízbekötés létesítés, -áthelyezés, -átépítés, ikresítés és mérősítés esetén.

Az újonnan létesülő bekötővezeték és tartozékai (elzáró szerelvények, vízmérő stb.) a szolgáltatási pontig (szerződés szerint) az ellátásért felelős (Magyar Állam vagy helyi Önkormányzat) tulajdonába, illetve az üzemeltető (Kiskunvíz Kft.) kezelésébe kerül.

Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, a kiszállási díj, az igényfelméréssel és az igénybejelentés feldolgozásával, elbírálásával kapcsolatban bármilyen tevékenység, szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérő költsége, a bekötési vízmérő felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték bekötése.

Az ivóvíz-bekötővezeték kiépítésére, fertőtlenítésére, a nyomáspróbára, a működőképességi és vízzárósági próbára az igénybejelentő – Kiskunvíz Kft. helyett – a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személynek és a geodéziai bemérésre földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személynek is megbízást adhat.

 Kiskunvíz Kft. A Nemzeti Vízművek Csoport tagja	Üzletszabályzat 2026 - 1. számú melléklet Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről
--	--

Ivóvízbekötés létesítésének ügyintézési menete ▼

1. Igénybejelentés benyújtása ▼

Az Igénybejelentést az Igénylő az "Igénybejelentő víziközmű-hálózatba történő bekötéshez" elnevezésű formanyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezheti a Kiskunvíz Kft. ügyintézési csatornáját használva.

Az igénybejelentő formanyomtatvány érdemi elbírálásához az alábbi kötelező mellékletek csatolandók:

Lakossági felhasználó esetén:

- 60 napnál nem régebbi hivatalos térképmásolat és tulajdoni lap másolat (Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerből ([E-ING rendszer](#)), vagy e-hiteles tulajdoni lap is megfelelő (Ügyfélkapun keresztül letölthető)
- Amennyiben nem kizárólagos tulajdonosa az ingatlannak, Hozzájáruló nyilatkozat szükséges az összes tulajdonos részéről.
- Amennyiben nem a tulajdonos jár el, Meghatalmazás szükséges.

Nem Lakossági felhasználó esetén a lakossági felhasználónál szereplő kötelező mellékleteken túl, továbbá:

- Cégekivonat, aláírási címpéldány.
- Tűzoltási vízigény biztosítására a tervezett tűzivíz igényt a vízbekötéshez méretezni szükséges.

2. Ivóvízbekötés létesítésére vonatkozó igénybejelentés elbírálása ▼

A Kiskunvíz Kft. az igénybejelentés alapján megvizsgálja a műszaki megvalósíthatóságot, hiánytalan igénybejelentést követően a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán 10 napon belül a Kiskunvíz Kft. írásban tájékoztatja a bejelentőt arról, hogy milyen további feladatokat és fizetési kötelezettségeket kell teljesítenie, valamint megadja a műszaki alapadatokat és feltételeket.

Amennyiben a jelzett igény a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban rögzített feltételek alapján nem megvalósítható, a Kiskunvíz Kft. az igénybejelentést 5 munkanapon belül a bejelentéssel megegyező ügyintézési csatornán elutasítja.

3. Tervdokumentáció és mellékleteinek összeállítása és benyújtása ▼

A Kiskunvíz Kft. által az Igénybejelentésre adott válasz alapján az Igénybejelentőnek tervdokumentációt kell készíttetnie az általa kiválasztott, Vhr-ben meghatározott jogosultsággal rendelkező tervezővel.

A tervdokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Víziközmű-szolgáltató által kiadott tájékoztatást az igénybejelentés elfogadásáról;
- amennyiben az igénybejelentéshez benyújtott földhivatali tulajdoni lap és térképmásolat a tervengedélyezés benyújtásakor:



- még 60 napnál nem régebbiek, akkor ezeket nem kell újból benyújtani,
- 60 napnál régebbiek, akkor új tulajdoni lap és térképmásolat benyújtása szükséges, mely letölthető az Elektronikus ingatlan-nyilvántartás rendszerből ([E-ING rendszer](#)).
- a kitöltött „Tervengedélyezés megrendelése” formanyomtatványt;
- vízgazdálkodási tervezési szakterület (VZ-TEL), illetve Építmények gépészeti tervezési szakterület (G) tervezői jogosultsággal rendelkező személy által elkészített tervet;
- a tervezői nyilatkozatot;
- a műszaki leírást, amely tartalmazza:
 - a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét;
 - a vízszükséglet összeállítását az egy főre jutó liter/fő/nap, vagy a normák szerinti m³/napban kifejezve, a csúcsfogyasztási igény feltüntetésével, továbbá a vízszükséglet indokolását;
 - a létesítmények, berendezések rövid leírását, műszaki jellemzőit, a vízvételi helyek számát,
 - *nem lakossági Felhasználó esetében* továbbá a Víziközmű-szolgáltató külön előírására a felhasználói egyenértéket;
- a helyszínrajzot (1:200, 1:500 léptékben) feltüntetve:
 - az érintett ingatlant, annak helyrajzi, illetve házszámát,
 - a vezetékek nyomvonalát, átmérőjét, anyagát,
 - az ivóvíz-hálózathoz tartozó nyomásfokozó és nyomáscsökkentő helyét,
 - a vezetékekkel, berendezésekkel érintett létesítményeket;
- a hossz-szelvényt;
- vízmérőhely (vízmérőakna) építészeti, gépészeti (szerelvényezési) tervét, (a bekötési vízmérőt követő elzáró-, valamint leürítő szerelvényekkel és visszacsapó szeleppel együtt);
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű egyeztetési jegyzőkönyveit (telefon, TV kábel, elektromos hálózat, gáz stb.);
- az e-közmű rendszerben egyeztetett közműszolgáltatók közmű kezelői, egyetértési nyilatkozatait;
- az ivóvíz-bekötővezeték által érintett ingatlan tulajdonosi hozzájárulását (települési önkormányzat, Magyar Közút Nonprofit Zrt., vízfolyás kezelő stb.);
- az ivóvíz-bekötővezeték által érintett közút, járda, árok, átereszt stb. kezelői hozzájárulását (települési önkormányzat vagy Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulása, vízfolyás kezelő mederkezelői hozzájárulása stb.);
- nem lakossági Felhasználó esetében továbbá
 - ☐ a házi ivóvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános tervét;
 - ☐ fordított ÁFA nyilatkozatot (az ÁFA törvénynek megfelelő esetekben).

 Kiskunvíz Kft. A Nemzeti Vízművek Csoport tagja	Üzletszabályzat 2026 - 1. számú melléklet Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről
--	--

Az összeállított tervdokumentációt és annak kötelező mellékleteit, valamint a Tervengedélyezés megrendelése formanyomtatványt az igénylőnek elektronikus formában e-közműrendszeren be kell benyújtani a Kiskunvíz Kft.-hez.

A Tervengedélyezés megrendelése formanyomtatványon az igénylőnek jeleznie kell, hogy a bekötés létesítése során a kivitelezésre is kér-e árajánlatot (7.A), vagy a Kiskunvíz Kft.-től csak a bekötés átvételét, üzembe helyezését (7.B) rendeli majd meg.

- Utóbbi esetben (7.B) a tervengedélyezés megrendelésével egyidejűleg is benyújtható az „Ivóvízbekötés / szennyvízbekötés megvalósításának megrendelése” formanyomtatvány is a 6. pontban leírtak szerint.

4. Tervdokumentáció elbírálása ▼

Ha a benyújtott tervdokumentáció az előírásoknak nem felel meg formai vagy műszaki okból, a Kiskunvíz Kft. a hozzájárulás megadását a terv kiegészítéséhez vagy megfelelő új terv benyújtásához kötheti, a terv benyújtását követő 15 napon belül kiírt hiánypótlással.

Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció megfelel a Kiskunvíz Kft. műszaki és egyéb előírásainak, úgy azt a terv benyújtásától számított 15 napon belül jóváhagyja.

A Tervdokumentáció érvényességét a Tervdokumentáció összeállításához E-közmű rendszerben végzett egyeztetés alapján kiállított, hiteles közműnyilatkozat érvényességi ideje adja meg. A nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósításához, vagy a részére nyújtott víziközmű-szolgáltatás mennyiségének növeléséhez, illetve a minőségének igényelt javításához – a Vksztv. által meghatározott menetességek kivételével – a Kiskunvíz Kft. részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni.

5. Jóváhagyott terv alapján előzetes árkalkuláció készítése ▼

A jóváhagyott tervek és az Igénybejelentő tervengedélyezés megrendelése alapján a Kiskunvíz Kft. a honlapján (www.kiskunviz.hu) megtekinthető Díjjegyzékben szereplő díjakkal előzetes árkalkulációt készít a Megrendelő számára a Kiskunvíz Kft.-től megrendelt, illetve általa elvégzendő bekötési munkák (bekötés létesítéséhez szükséges munkák, helyszíni szemle, vízzárósági, és nyomáspróbák, nyíltárkos bemérés, anyagköltség, szükség esetén költsége) költségéről, figyelembe véve, hogy az Igénylő/Felhasználó az egyes díjtételek megfizetésére kötelezett-e. A Kiskunvíz Kft.-től megrendelt munkáért a Megrendelő előleget fizet. A bekötés megvalósítását követően a Kiskunvíz Kft. a tényleges költségekről végszámlát bocsát ki a Megrendelőnek.

6. Ivóvízbekötés megvalósítására vonatkozó megrendelés, előleg befizetése az Igénylő részéről ▼

Az „Ivóvízbekötés/szennyvízbekötés kivitelezésének megrendelése” formanyomtatványon jelölt dokumentumokat és befizetés igazolásokat a Kiskunvíz Kft. részére e-mailben, postai úton vagy személyesen Ügyfélszolgálati irodánkba meg kell küldeni.

Az Igénybejelentőnek az általa kiválasztott Kivitelező személyét jóváhagyás céljából be kell jelentenie a Kiskunvíz Kft. -nek, a kivitelezés megkezdése előtt.

 Kiskunvíz Kft. A Nemzeti Vízművek Csoport tagja	Üzletszabályzat 2026 - 1. számú melléklet Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről
--	--

Ezt követően a Kiskunvíz Kft. keresi időpont egyeztetés céljából a bekötést jóváhagyó levelünkben megadott telefonszámon.

7. Ivóvízbekötés kivitelezése a megrendelés alapján ▼

A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt.

Az Igénybejelentőnek ezt követően ki kell alakítania a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot, melyben a bekötővezeték kiépítését, fertőtlenítését, a helyszíni szemlét, a nyomáspróbát

- A. a Kiskunvíz Kft. vagy Kiskunvíz Kft. által megbízott, nevében eljáró vállalkozó vagy
- B. az Igénybejelentő által kiválasztott, a kivitelezési jogosultsággal rendelkező, Vksztv. 55/I.§ szerinti vízszerek nyilvántartásában szereplő személy

végezheti el.

A vízmérési helyen a bekötési vízmérő felszerelését, illetve üzembehelyezését kizárólag a Kiskunvíz Kft. vagy az általa megbízott, nevében eljáró vállalkozó végezheti el.

“A” Amennyiben az ivóvízbekötés kivitelezésével a Kiskunvíz Kft.-t bízza meg az Igénylő▼

Amennyiben az igénylő nem a Kiskunvíz Kft.-t bízza meg a földmunkát elvégzésével, a bekötés kiépítéséhez kiásott, nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárok (az ivóvíz-törzshálózat nyomvonalán meghatározott csatlakozási pont és a vízmérőakna közötti szakaszon), valamint a műszaki előírásoknak megfelelő vízmérőakna rendelkezésre állását be kell jelenten a Kiskunvíz Kft.-nek.

Ezt követően a Kiskunvíz Kft.-vel időpont egyeztetése szükséges az ivóvíz bekötővezeték kiépítéséhez, annak törzshálózatra történő csatlakoztatásához, a bekötés beüzemeléséhez és átvételéhez.

Az előre leegyeztetett időpontban a Kiskunvíz Kft. munkatársai az Igénylő ingatlanán leellenőrzik, hogy a vízbekötés előkészítése és a vízmérőakna kiépítése a jóváhagyott tervnek és az előírásoknak megfelelően lett-e elvégezve. Amennyiben igen, elvégzik a vízbekötést, a bekötési vízmérő felszerelését és üzembe helyezését.

Nem megfelelőség esetén viszont a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a Kiskunvíz Kft. kiszámlázza az Igénylőnek.

A közszolgáltatási szerződés aláírása előfeltétele az ivóvízellátás-szolgáltatás megkezdésének, illetve biztosításának.

“B” Amennyiben az ivóvízbekötés kivitelezésével kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerezőt bíz meg az Igénylő▼

A bekötés kivitelezését kizárólag a Kiskunvíz Kft. jóváhagyását követően lehet elkezdni.

A jóváhagyott tervdokumentáció kézhezvétele után meg kell építeni a terv szerinti vízmérőhelyet, amelybe csatlakozik legalább egy – a vízmérőaknán kívül elhelyezett – vízvételi hely. A bekötés kiépítéséhez szükséges földmunkavégzés megkezdése előtt az

 Kiskunvíz Kft. A Nemzeti Vízművek Csoport tagja	Üzletszabályzat 2026 - 1. számú melléklet Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről
--	--

Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek be kell szerezni a közterület bontási engedélyt. Az Igénybejelentőnek/Kivitelezőnek ezt követően ki kell alakítania a nyílt és biztonságos munkavégzésre alkalmas munkaárkot.

Az ivóvíz törzshálózatra történő rákötés kivételével el kell végezni a bekötésszerelési munkákat. Közegészségügyi kockázat miatt az ivóvíz bekötővezeték rácsatlakoztatását a törzshálózatra, valamint a bekötési vízmérő felszerelését és üzembe helyezését kizárólag a Kiskunvíz Kft. vagy a megbízásából és nevében eljáró vállalkozás végezheti el.

Az Igénybejelentő, mint BERUHÁZÓ megbízására a KIVITELEZŐ az ivóvíz bekötés kivitelezése után a Kiskunvíz Kft. felé benyújtja az ivóvíz bekötésre vonatkozó alábbi dokumentumokat, valamint megrendeli Kiskunvíz Kft. szakfelügyeletét az ivóvíz bekötés elkészítésének ellenőrzésére vonatkozóan:

- igénybejelentő meghatalmazása, megbízása
- nyomáspróba jegyzőkönyv (szolgáltató szakfelügyelet vagy műszaki ellenőr jelenlétében végezhető)
- geodéziai bemérés (324/2013 (VIII.29.) Korm. rendelet szerinti tartalommal) /Lásd részletesen a 8. pontban/
- fertőtlenítési jegyzőkönyv, (akkreditált laboratórium által kiállított negatív eredményű részletes bakteriológiai vizsgálatról szóló igazolással)
- beszerelt anyagok minőségi tanúsítványa
- közterületi bontási engedély
- kivitelező garancia vállaló nyilatkozata (szerelési munkákra, útburkolat helyreállításra vonatkozóan)

8. Nyíltárkos geodéziai bemérés, helyreállítás▼

A térszín alatt elhelyezett bekötővezeték, illetve közforgalom elől el nem zárt területen létesült csatlakozó hálózat geodéziai bemérését a Kiskunvíz Kft., valamint az általa megbízott vállalkozó vagy az igénybejelentő által kiválasztott, földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló miniszteri rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti:

- Ha az igénybejelentő Kiskunvíz Kft.-nek adott megbízást az ivóvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor az ivóvízellátás üzembe helyezését követően a Kiskunvíz Kft. gondoskodik a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos beméréséről.
- Ha az igénybejelentő a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerelők nyilvántartásában szereplő személynek adott megbízást az ivóvíz-bekötővezeték létesítésére, akkor ezen személy köteles gondoskodni a bekötővezeték geodéziai nyílt-árkos bemérésről az ivóvízellátás üzembe helyezését követő 3 munkanapon belül, az e-közmű jogszabályi előírásoknak megfelelően. A megbízásnak ki kell terjednie arra is, hogy a megbízott geodéziai vállalkozó az általa bemért objektumokat, a Kiskunvíz Kft. digitális objektumkezelő rendszerébe illeszthető formátumban átadja.

Az igénybejelentő vagy az általa megbízott kivitelező a föld visszatöltését és a burkolat eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását a geodéziai bemérést követően végezheti el.

9. Kivitelezést követő teendők▼

 Kiskunvíz Kft. A Nemzeti Vízművek Csoport tagja	Üzletszabályzat 2026 - 1. számú melléklet
	Tájékoztató ivóvízbekötés létesítésének feltételeiről és az ügyintézés menetéről

A kivitelezés befejezését követően Kiskunvíz Kft. kiállítja és megküldi a megrendelt szolgáltatásokról a végszámlát és nyilvántartásba veszi a bekötési vízmérőt. Az ivóvíz bekötés megvalósításával egyidőben, de legkésőbb az új bekötés megvalósítását követő 30 napon belül a víziközmű-szolgáltatásra a Víziközmű-szolgáltató és a Felhasználó közszolgáltatási szerződést köt.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Üzletszabályzatunkban (www.kiskunviz.hu) bővebb felvilágosítást nyújtunk az új ivóvízbekötés feltételeiről, jelen tájékoztatónk az ügyintézési folyamat áttekinthetőségéhez nyújt segítséget.

További kérdéseivel, bejelentéseivel forduljon személyes ügyfélkapcsolati irodánkhoz, melynek elérhetősége és nyitvatartása megtalálható a www.kiskunviz.hu honlapon, vagy forduljon ügyintézőinkhez az alábbi elérhetőségeken:

Telefonos ügyfélkapcsolat: +36 (20) 9421 622

Elektronikus levél: kiskunviz@kiskunviz.hu