



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2017/897-1 (2017)

Előzményszám: VKEFFO_2016/8441 (2016), VKEFFO_2016/5153 (2016)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Ügyintéző:	dr. JZ
Beérkezés dátuma:	2017. JAN 18.
Létszám:	DGN; SZÁ
Ikt. szám:	509-1/2017
Hat. idő:	

Melléklet: Záradékolt üzemeltetési szerződés

Tárgy: határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.,) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

HATÁROZATOT.

A Hivatal 4096/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.(cégjegyzékszám: 03-09-126654, székhelye: 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 11-17923-1-001-00-13 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozó

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

módosítja az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

Területi hatály		Tárgyi hatály			Időbeli hatály
Ellátási terület	Víziközmű-szolgáltatói ágazat	Víziközmű-rendszer azonosítója	Felhasználói egyenérték	MEKH azonosító kód	Működési jogosultság időbeli hatálya
Jakabszállás	közműves ivóvízellátás	JKSZ-IV	1022	11-17923-1-001-00-13	2045. 05. 01.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az alábbi, 2016. szeptember 26. napján létrejött víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta, és azt jelen eljárásában az alábbi táblázat szerinti kivétellel jóváhagyta.

Ssz.	Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Jóvá nem hagyott szerződési pont(ok)	Szerződés hatálya
1.	Jakabszállás Község Önkormányzata	közműves ivóvízellátás, közműves szennyvízelvezetés és – tisztítás	bérleti-üzemeltetési	III.4.	2045. 05. 01.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók száma (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4096/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat,

adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

Az eljárás során 325 ezer forint eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján, 2016. november 11. napján benyújtott kérelmében kérte a működési engedély módosítását Kaskantyú település közműves ivóvízellátó víziközmű-rendszere tekintetében.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatási engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatási engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes az eljárás során a Hivatal felhívására tekintettel az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az engedélykérelem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról rendelkező 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és előírt mellékleteit;
- a Vhr. 3. melléklete szerinti nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfelelésről;
- nyilatkozatot az egyéb jogszabályi feltételeknek történő megfelelésről, valamint
- a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes beadványában megadta a víziközmű-rendszer megnevezését, besorolását, a szolgáltatási ágazat megnevezését és műszaki leírását, az ellátási terület pontos (átadási pontokkal történő) lehatárolását, amelyek alapján megállapítást nyert, hogy a víziközmű-rendszer lehatárolása, nem változott a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben foglaltakhoz viszonyítva, ezért továbbra is megfelel a Vksztv. 2. § 23. pontjában foglalt szabályoknak. Az Engedélyes bemutatta az érintett felhasználók számosságát és jellegét az eljárás során.

A jelen eljárás tárgyát képező ellátási terület logisztikailag illeszkedik a meglévő rendszerbe (diszpécsterszolgálat, raktárak, ügyfélszolgálati irodák tekintetében), és a feladatellátás a már meglévő, területileg illetékes üzemigazgatóság irányítása alatt történik.

Az Engedélyes által az eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatta a jelen eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszerhez kapcsolódó műszaki és tárgyi eszközöket, az üzemeltetéshez rendelkezésre álló egyéb eszközöket, valamint az üzemeltetés biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldásokat is.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett, 2016. szeptember 26. napján kelt „Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés” elnevezésű üzemeltetési szerződés módosítást (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés módosítás) a jogszabályoknak való megfeleléség szempontjából megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében *„Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.”*

A Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. *„74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”*

Az Engedélyes és Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ellátásért felelős) az üzemeltetési szerződés III.4. pontjában úgy rendelkeztek, hogy a *„Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”*, amely rendelkezéssel kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy az eltérést enged a Hivatal elnöke által megállapított használati díj mértékétől.

Fenti jogszabályi rendelkezésekre, valamint az üzemeltetési szerződés módosítás megkötésének időpontjára tekintettel, az üzemeltetési szerződés módosítás III.4. szerződési pontjában foglaltakkal kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy a III.4. szerződési pontban foglalt rendelkezések nem felelnek meg a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezéseknek, mivel az Engedélyes és az Ellátásért felelős nem térhetnek el Hivatal elnökének rendeletében meghatározott használati díjtól, amelyre tekintettel a Hivatal a üzemeltetési szerződés módosítás III.4. szerződési pontját nem hagyta jóvá.

A Hivatal üzemeltetési szerződés további rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint a III.4. pont kivételével jóváhagyta.

Az Engedélyes a kérelmében 2046. szeptember 26. napjáig kérte a működési engedély kiadását a Hivataltól.

A Hivatal a nyilvántartásának felülvizsgálatát követően megállapította, hogy az üzemeltetési jogviszony az Engedélyes és az Ellátásért felelős között 2015. április 22. napján létrejött Bérleti – üzemeltetési szerződésen alapul. Ebben a szerződésben a szerződő felek a szerződés időbeli hatályát 2015. május 1. napjától kezdődően 30 évben határozták meg. A Hivatal a 3543/2016. számú határozatával – a határozatban foglaltak szerint – jóváhagyta a jelen bekezdésben említett üzemeltetési szerződést.

A Vksztv. 15. § (2) bekezdés szerint „Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
 - b) koncessziós szerződésen; vagy
 - c) bérleti-üzemeltetési szerződésen
- alapul.”

Fentiekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési jogosultság időbeli hatálya nem lehet hosszabb, mint az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya, ezért a működési jogosultság időbeli hatályát a Hivatal a rendelkező rész I. pontja szerint állapította meg.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a jelen **határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan Működési engedélyt adott.**

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése, a keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról és az egyes közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról szóló 2005. évi XVII. törvény 3. §-a rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (7) bekezdése határozza meg.

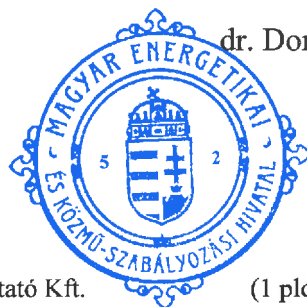
A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a

Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2017. január 13.

A kiadmány hitelül:



dr. Dorkota Lajos s.k.
elnök

Kapják:

- | | |
|---|---|
| 1. Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5. | (1 pld. határozat és záradékolt melléklet tértivevénnyel) |
| 2. Jakabszállás Község Önkormányzata
6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor u. 14. | (1 pld. tértivevénnyel) |
| 3. Hivatal – Irattár | (2 pld.) |

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 609.010-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **JAKABSZÁLLÁS Község Önkormányzata**
székhelye: H-6078 Jakabszállás, Petőfi Sándor út 14. sz.
képviseli: Szabó György Róbert polgármester
adószáma: 15736338-2-03
statisztikai számjele: 15736338-8411-321-03
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-102376
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérlo és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés azonosító: **609.010-M2**

2. Szerződés tárgya

Jakabszállás Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I. Előzmények

- Szerződő felek rögzítik, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek **Jakabszállás Község** közigazgatási területére, az **ivóvíz-ellátás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra és **szennyvíz-ártalmatlanítás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra **2015. május 01.** napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormány rendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, a **2016. május 6. napján kelt 609.010-M1** számú szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel módosítják azzal, hogy a Szerződés rendelkezései a jelen okiratban foglalt módosításokkal érvényesek és hatályosak.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 609.010-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

II. Az Üzemeltető által átvett víziközművek

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi a jegyzőkönyvben rögzített víziközműveket.
2. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket az I/1. pontban hivatkozott Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező víziközmű vagyontárgy saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

III. A 609.010-M1 számú szerződés módosítása

1. A Szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles

- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
- b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
- c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
- d) az *Üzemeltető* a laboratóriumai által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz és szennyvíz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
- f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 609.010-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 3./4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

- g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
- h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
- i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
- j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni."

2. A Szerződés IV/17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* az általa beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkor üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.”

3. A Szerződés IV/18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni.”

4. A Szerződés VIII/4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”

5. A Szerződés VIII/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A bérleti díj összegét a Felek a közöttük 2015. július 1. napján hatályos szerződés alapján állapítják meg. Üzemeltető a bérleti díjat a Tulajdonos által kiállított számla ellenében tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.”

6. A Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen okirat 1. számú melléklete lép.

IV. Egyéb rendelkezések

- 1. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítást – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.

M. V. Z.

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 609.010-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 4./4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

2. A szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

V. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Számviteli tartalom részletezése

Jakabszállás, 2016. szeptember „26”

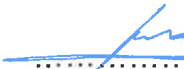
Kiskunhalas, 2016. szeptember „26”

Jakabszállás Község Önkormányzat
képviselőjében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviselőjében:


.....
polgármester




.....
ügyvezető igazgató
Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Telefon: 06-74000886-2-03
BB: 10102540-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2016.....

.....
MEKH képviselőjében

Záradék

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a III. 4. szerződési pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2017/897-1.

Budapest, 2017. január 13.

dr. Szalóki Szilvia
közsolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal



KISKUNVÍZ KFT		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 1.sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 2./ 4	Változat: 2.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

- Kút jele: 3.sz.kút
- Kataszteri száma: B.23
- Talpmélysége: $H_T = 300,0$ m
- Szerkezete: hagyományos csőkút
- Állapota: üzemképes
- Funkciója: főüzemi kút
- Rekonstrukció: nincs

5.2./ Víztermelési kontingens

- Lekötött vízkontingens: $Q_K = 100.000$ m³/év
- vízminőségi osztály: II. oszt.

5.3./ Víz tisztítás

- Technológia: vas, mangán, arzénmentesítés, biológiai ammóniamentesítés
- Vegyszer adagolás:
 - Oxidálás: klórgáz vizes oldata
kálium-permanganát
 - Pelyhesítés: vas(III)-szulfát
 - Fertőtlenítő szerek: klórgáz vizes oldata
nátrium hipoklorit vizes oldata

5.4./ Víz hálózat

- Hálózat hossza: $L_h = 16.743,9$ fm
- gerincvezeték hossza: $L_{hg} = 16.743,9$ fm
- Gerincvezeték hossza csőanyagok szerint:
 - NA 80 ac. $L = 781,6$ fm
 - NA 100 ac. $L = 8922,4$ fm
 - NA 150 KM-PVC: $L = 373,7$ fm
 - NA 100 KM-PVC: $L = 6666,2$ fm
- Közkifolyók száma: $n_k = 2$ db
- Bekötések száma: $n_b = 760$ db
 - vízmérővel felszerelt: $n_{bm} = 760$ db
 - vízmérő nélkül: $n_{bn} = 0$ db
- Állapota: vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, elhasználódott csővezetékből álló, bakteriális szennyeződésre hajlamos, magas veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.

5.5./ Víz tárolás

- Magastároló: 1 db
- Típusa: Hg 200 – 20 tip. hidroglóbusz
- Térfogat: $V_m = 200$ m³
- Állapota: megfelelő térfogatú és szerkezetű

KISKUNVÍZ KFT		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 1.sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 3./ 4	Változat: 2.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

- Térszíni víz tározó: 1 db
- Típusa: Előre gyártott vb térszíni tisztított víz tározó
 - Térfogata: $V=56 \text{ m}^3$
 - Állapota: megfelelő állapotú

5.6./ Távvezérlés

- Központi GPRS kapcsolat: részlegesen kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: nincs telepítve

6./ Üzem jellege

Az EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológia üzemel a községben. A technológia kiépítését a „Kiskőrös és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-7.12.0/15-2015-001 projekt támogatásával megvalósította az ellátásért felelős.



II./ JAKABSZÁLLÁS Községi Szennyvíztisztító víziközmű létesítményeinek üzemeltetése.

1./ Üzemeltetési vízjogi engedély : (engedélyezés előtt levő létesítmény)

- Vízjogi engedély adatai nem ismertek, mert a víziközmű létesítmény még nem rendelkezik hatósági engedéllyel.
- Víziközmű-rendszer azonosító: Még nem rendelkezi azonosítóval.

2./ Szerződés műszaki tartalma:

2.1./ Csatornahálózat

- Csatornahálózat hossza: $L_h = 22,05 \text{ km}$
 - gerinccsatorna hossza: $L_{hg} = 11,59 \text{ km}$
 - nyomóvezeték hossza: $L_{hny} = 3,07 \text{ km}$
 - bekötőcsatorna hossza: $L_{hb} = 7,40 \text{ km}$
- Átmérő tartomány: NA 150 - 200 mm
- Csőanyagok: KG-PVC, KPE
- Átemelők száma: $n_{ae} = 3 \text{ db}$
- Bekötések száma: $n_b = 736 \text{ db}$
- Állapota: új kiépítésű, szabványos kialakítású, megfelelő infiltrációs és áramlási feltételekkel.

2.2./ Szennyvíztisztítás

- Technológia típusa: mechanika + totáloxidációs biológiai fokozat
- Kapacitás: $Q_h = 200 \text{ m}^3/\text{h}$

div 2 

KISKUNVÍZ KFT		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 1.sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 4./ 4	Változat: 2.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

- Kapacitás: $K_{LEÉ} = 2199 \text{ Leé}$
- Iszapkezelés: préselés, lerakóban elhelyezés

2.3./ Monitoring

- Monitoring típusa: $n_m = 2 \text{ db}$

4./ Üzem jellege:

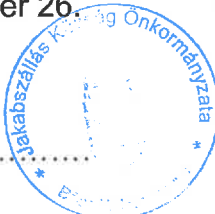
Mechanikai-biológiai tisztítást magában foglaló, EU normatívák szerinti kibocsátást biztosító, szennyvízkezelő technológiával rendelkező üzem. A technológia kiépítését a „Kiskőrös és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-7.12.0/15-2015-001 projekt támogatásával megvalósította az ellátásért felelős.

5./ Felújítási alap

A tárgyi víziközmű rendszer folyamatos felújításához és eszközeinek cseréjéhez, valamint a jogszabályi meghatározási előírások maradéktalan teljesítéséhez nem áll rendelkezésre elegendő nagyságú Felújítási Alap. Ebben a tekintetben a MEKH javaslata alapján a tulajdonos képviselőivel folyamatos egyeztető tárgyalások lebonyolítása és konszenzussal meghozott megállapodás kialakítása szükséges.

Jakabszállás, 2016. szeptember 26.

Kiskunhalas, 2016. szeptember 26.

 Tulajdonos		 Üzemeltető
--	---	---

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
 Adószám: 24688886-2-03
 BÉ: 10102543-08588112-00000007
 CÉ: 11732084-20050461

KISKUN-VÍZ KFT.		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 2. sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 1./ 4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Üzemeltetési szerződés módosítás 2.sz.melléklete

1./ Készült

Jakabszállás Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2016. szeptember 26.-án.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Jakabszállás Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jakabszállás Község vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselt szervezet
Szabó György Róbert	polgármester	Jakabszállás Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött Jakabszállás Község Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Jakabszállás Község víziközmű vagyonának bérleti üzemeltetésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Jakabszállás Község Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2016.09.26.-án sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadáskor:

145.096.814,- Ft

azaz

száznegyvenötmillió-kilencvenhatezer-nyolcszáztizennégy 00/100 forint

02

4

Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Vízmű telep

Megnevezés	Típus	Mennyiség (db)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Új kút létesítése	300 m- talpmélységű kút létesítése tervezéssel, fúrással, vízföldtani naplóval (hrs: 389)	1	17 058 051 Ft	2%
Új kút térszíni kútfej, vb. lemezzel	NA 100 vízmérő és szerelvények	1	413 529 Ft	2%
Kútfejvédő búra	térszíni, hőszigetelt a 3. sz. kútra	1	516 911 Ft	2%
Búvárszivattyú	SP60- 4 az 1. sz. kútban	1	982 130 Ft	14,5%
Búvárszivattyú	SP60- 4 az új, 3. sz. kútban	1	982 130 Ft	14,5%
Udvertéri vezeték	DN 90 KPE	13	134 397 Ft	3%
Udvertéri vezeték	DN 110 KPE	121	1 501 108 Ft	3%
Udvertéri vezeték	DN 160 KPE	43	666 815 Ft	3%
Udvertéri vezeték	NA 160 KG-PVC	74	994 536 Ft	3%
Kezelőépület	hőszigetelt, 77,40 m ² alapterületű falazott szerkezetű épület építőmesteri, szakipari villámvédelmi + épületvillamossági és épületgépészeti munkái, démsz hálózatfejlesztési hozzájárulás megfizetése	1	23 985 684 Ft	2%
Szűrőtartály I.	Ø 1600 mm-es, csőblokkal, szerelvényekkel, szűrőtöltettel	1	14 525 189 Ft	14,5%
Szűrőtartály II.	Ø 1600-mm-es, csőblokkal, szerelvényekkel, szűrőtöltettel	1	14 525 189 Ft	14,5%
Dugattyús kompresszor	Classic 270/50 W és szerelvényei	1	413 529 Ft	14,5%
Hálózati szivattyú	CR 90-2 és szerelvényei	1	1 654 114 Ft	14,5%
Hálózati szivattyú	CR 45-2 és szerelvényei	1	982 130 Ft	14,5%
Hálózati szivattyú	CR 45-2 és szerelvényei	1	982 130 Ft	14,5%
Öblítő szivattyú	CR 90-1 és szerelvényei	1	1 240 586 Ft	14,5%
Zsompzivattyú	UNILIFTcc 9-A1	1	103 382 Ft	14,5%
KMnO ₄ adagoló egység	DDE-6-10 PR-PP + 100 l-es tartály + motoros keverő + kármentő	1	1 369 813 Ft	14,5%
Klógáz adagoló rendszer	VACUUMPRO 200 vákuum-szabályzóval+ejektorral+ palack + szerelés + szellőző ventilátorral.	1	1 602 423 Ft	14,5%
Klórszivárgás figyelő automatika,Légtéri klórgáz koncentráció mérő-határérték kapcsoló	F-22 GASCONTROLLER + elosztó doboz.	1	361 837 Ft	14,5%
Nyersvíz oldali áramlásmérő REED relés	NA 100-as vízmérő	1	124 059 Ft	14,5%
Tisztítottvíz oldali áramlásmérő REED relés	NA 100-as vízmérő	1	124 059 Ft	14,5%

KISKUN-VÍZ KFT.		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 2. sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 3./ 4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

Vízellátó rendszer elektromos főelosztó	E-1 tip. szekrény kapcsolókkal, relékkel, udvartéri leválasztó és csatlakozó dobozokkal.	1	3 788 955 Ft	14,5%
Frekvencia váltó I.	Hálózati szivattyúhoz 7,5kW egység VZA47P5FAA GBR	1	465 220 Ft	14,5%
Frekvencia váltó II.	Hálózati szivattyúhoz 7,5kW egység VZA47P5FAA GBR	1	465 220 Ft	14,5%
Irányítás,- és vezérléstechnika	elosztó szekrény dugaljakkal, kismegszakítókkal, műtárgyak kötődobozai, kútfűtés, EPH védelem, víztorony bejelzés	1	3 711 418 Ft	14,5%
OMRON PLC vezérlő	CPU és bővíthető egységek + GPRS kommunikációs MODEM, statikus nyomástávadók, szinttávadók, úszókapcsolók	1	2 119 334 Ft	14,5%
Térszíni víztároló vb.	Tisztítottvíz tároló, előregyártott, 50,0 m ³ -es	1	4 548 814 Ft	2%
Ülepítő/dekantáló műtárgy vb.	Ülepítő műtárgy, előregyártott elemekből 30 m ³	1	2 739 626 Ft	2%
Izszapvíztelenítő vb.	Előregyártott műtárgy, fedett acélszerkezettel, 5,0 m ²	1	1 654 114 Ft	2%
Csurgalékvíz átemelő	Műanyag aknában elhelyezett AP 35B 50.06. A1.V. típusú szivattyú	1	248 117 Ft	14,5%
Szikkasztó	80,0 m ³ -es földmedrű szikkasztó, geomatrac terítéssel, betonozott járólapos szegéllyel	1	723 675 Ft	2%
Dekantáló szivattyú	UNILIFT AP 12.40.04	1	113 720 Ft	14,5%
Izszap átfertő szivattyú	EF30.50.06.2.50D	1	222 272 Ft	14,5%
Udvartéri világítás	Kandelláberek, földkábel	2	248 117 Ft	3%
Erőátviteli földkábelek	NYJ-J 3x2,5, 4x2,5, 5x2,5	580	1 499 041 Ft	3%
Erőátviteli kábel	4 x 50 tc szamkam földkábel	62	205 110 Ft	3%
Jelzőkábelek	NYCY 0,6/1kV 7 x 1,5/ 2,5 10x1,5/2,5	280	636 834 Ft	3%
Térburkolat	telepen belül, 6, illetve 8cm térkőből	480	5 954 810 Ft	2%
Parkosítás	fűvesítés, környezetrendezés, humusztalás	1	516 911 Ft	2%
			115 105 039 Ft	

Ivóvíz hálózat

Megnevezés	Típus	Mennyiség (db)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Mosató aknák	NA 100 csőre ültetett zsalukő akna, beton földémmel, tűzihorganyzott fedlappal (hrs: 477,247,174,37,242,455,345, 916/46,267,23,456,0152/431,0152/420,01 52/312)	16	4 962 342 Ft	3%

Handwritten signature and initials

KISKUN-VÍZ KFT.		JAKABSZÁLLÁS KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS – 2. sz.melléklet		
Szám: 609.010-M2	Oldal: 4./ 4	Változat: 1.1	Kiadva: 2016. augusztus 23.	

Mosató aknák	Aknában elhelyezett tolózárok létesítése NA100	16	3 804 462 Ft	3%
Meglévő mosató aknák	Aknában elhelyezett tolózárok létesítése NA100	3	713 337 Ft	3%
Tolózárok	Földben elhelyezett tolózárok létesítése NA100	6	1 550 732 Ft	3%
Vezetékcseré	Rekonstrukció NA 100 KM-PVC, földmunkákkal, tűzcsappal, házi bekötéssel, vizsgálatokkal, úthelyreállításokkal kompletten	50	2 171 025 Ft	3%
Vezetékcseré	Rekonstrukció NA 150 KM-PVC, földmunkákkal, tűzcsappal, házi bekötéssel, vizsgálatokkal, úthelyreállításokkal kompletten	405	13 662 568 Ft	3%
Szivacsolás	Települési vízhálózat szivacs dugós tisztítása NA80, NA100, NA125, NA150	15121	3 127 309 Ft	3%
			29 991 775 Ft	

5./ Nyilatkozatok

Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:

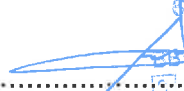
Jakabszállás Község Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Jakabszállás Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Üzemeltető nyilatkozata:

Jakabszállás Község Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Jakabszállás Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Jakabszállás, 2016. szeptember 26.

Kiskunhalas, 2016. szeptember 26.

  Megbízó	  Üzemeltető
---	--