



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

Ügyintéző: *dk-35*
Beérkezés dátuma:
2017.01.18. SZA
2017 JAN 18.
Ikt. szám: *5M-1/2017*
Hat. idő:

Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO_2017/110-2 (2017)

Előzményszám: VKEFFO_2016/8830 (2016), VKEFFO_2016/5139 (2016)

Ügyintéző: dr. Göbolyös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: Záradékolt üzemeltetési szerződés

Tárgy: határozat működési engedély módosítása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. (székhely: 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.,) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T.

A Hivatal 4096/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.(cégjegyzékszám: 03-09-126654, székhelye: 6400 Kiskunhalas, Körösi út 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 11-08095-1-001-00-15 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű-rendszerre vonatkozó

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

módosítja az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

Területi hatály		Tárgyi hatály			Időbeli hatály
Ellátási terület	Víziközmű-szolgáltatói ágazat	Víziközmű-rendszer azonosítója	Felhasználói egyenérték	MEKH azonosító kód	Működési jogosultság időbeli hatálya
Imrehegy	közműves ivóvízellátás	IH-IV	204	11-08095-1-001-00-15	2045. 05. 01.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéséről:

Az alábbi, 2016. augusztus 31. napján létrejött víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta, és azt jelen eljárásában az alábbi táblázat szerinti kivétellel jóváhagyta.

Ssz.	Szerződő önkormányzat neve	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	Jóvá nem hagyott szerződési pont(ok)	Szerződés hatálya
1.	Imrehegy Község Önkormányzata	közműves ivóvízellátás	bérleti-üzemeltetési	III.7.	2045. 05. 01.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók száma (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott 4096/2016. számú Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer/ek és ellátási terület/ek vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények a Működési engedély feltételeinek be nem tartása esetén

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.

3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

Az eljárás során 325 ezer forint eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A határozat a közléssel (kézbesítéssel) jogerős, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban jogszabálysértésre hivatkozással bírósági felülvizsgálat kérhető. A keresetlevelet jelen határozat kézbesítésétől számított 30 napon belül a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címezve a Hivatalnál kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A keresetnek a végrehajtásra halasztó hatálya nincs.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben, vagy az alperes kereseti ellenkérelmének kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A bíróság dönthet a per tárgyaláson történő elbírálásáról.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közzétételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes a Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján, 2016. december 2. napján benyújtott kérelmében kérte a működési engedély módosítását Kaskantyú település közműves ivóvízellátó víziközmű-rendszere tekintetében.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni.*”

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást.*”

A Vksztv. 37. § (1) szerint „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes az eljárás során a Hivatal felhívására tekintettel az alábbi dokumentumokat küldte meg a Hivatalnak:

- az engedélykérelem a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról rendelkező 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 2. melléklete szerinti formanyomtatványát és előírt mellékleteit;
- a Vhr. 3. melléklete szerinti nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfeleléséről;
- nyilatkozatot az egyéb jogszabályi feltételeknek történő megfeleléséről, valamint
- a megfizetett igazgatási szolgáltatási díjról szóló igazolást.

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapította meg.

Az Engedélyes beadványában megadta a víziközmű-rendszer megnevezését, besorolását, a szolgáltatási ágazat megnevezését és műszaki leírását, az ellátási terület pontos (átadási pontokkal történő) lehatárolását, amelyek alapján megállapítást nyert, hogy a víziközmű-rendszer

lehatárolása, nem változott a korábbi víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben foglaltakhoz viszonyítva, ezért továbbra is megfelel a Vksztv. 2. § 23. pontjában foglalt szabályoknak. Az Engedélyes bemutatta az érintett felhasználók számosságát és jellegét az eljárás során.

A jelen eljárás tárgyát képező ellátási terület logisztikailag illeszkedik a meglévő rendszerbe (diszpécsterszolgálat, raktárak, ügyfélszolgálati irodák tekintetében), és a feladatellátás a már meglévő, területileg illetékes üzemigazgatóság irányítása alatt történik.

Az Engedélyes által az eljárás során benyújtott dokumentációban bemutatta a jelen eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszerhez kapcsolódó műszaki és tárgyi eszközöket, az üzemeltetéshez rendelkezésre álló egyéb eszközöket, valamint az üzemeltetés biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldásokat is.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett, 2016. augusztus 31. napján kelt „Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés” elnevezésű üzemeltetési szerződés módosítást (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés módosítás) a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében *„Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.”*

A Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. *„74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”*

Az Engedélyes és Kiskőrös Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ellátásért felelős) az üzemeltetési szerződés III.7. pontjában úgy rendelkeztek, hogy a *„Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”*, amely rendelkezéssel kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy az eltérést enged a Hivatal elnöke által megállapított használati díj mértékétől.

Fenti jogszabályi rendelkezésekre, valamint az üzemeltetési szerződés módosítás megkötésének időpontjára tekintettel, az üzemeltetési szerződés módosítás III.7. szerződési pontjában foglaltakkal kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy a III.7. szerződési pontban foglalt rendelkezések nem felelnek meg a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezéseknek, mivel az Engedélyes és az Ellátásért felelős nem térhetnek el Hivatal elnökének rendeletében meghatározott használati díjtól, amelyre tekintettel a Hivatal a üzemeltetési szerződés módosítás III.7. szerződési pontját nem hagyta jóvá.

A Hivatal üzemeltetési szerződés további rendelkezéseit megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a Vhr. 1. sz. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek, ezért az üzemeltetési szerződést a Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerint a III.7. pont kivételével jóváhagyta.

Az Engedélyes a kérelmében 2046. augusztus 17. napjáig kérte a működési engedély kiadását a Hivataltól.

A Hivatal a nyilvántartásának felülvizsgálatát követően megállapította, hogy az üzemeltetési jogviszony az Engedélyes és az Ellátásért felelős között 2015. június 26. napján létrejött Bérleti – üzemeltetési szerződésen alapul. Ebben a szerződésben a szerződő felek a szerződés időbeli

hatályát 2015. május 1. napjától kezdődően 30 évben határozták meg. A Hivatal a 3546/2016 számú határozatával – a határozatban foglaltak szerint – jóváhagyta a jelen bekezdésben említett üzemeltetési szerződést.

A Vksztv. 15. § (2) bekezdés szerint „Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által a működési engedélyben jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen
alapul.”

Fentiekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési jogosultság időbeli hatálya nem lehet hosszabb, mint az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya, ezért a működési jogosultság időbeli hatályát a Hivatal a rendelkező rész I. pontja szerint állapította meg.

Mindezekre tekintettel a Hivatal megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei az I. pontban szereplő víziközmű-rendszer vonatkozásában fennállnak, ezért a jelen **határozat rendelkező részének I. pontjában foglalt víziközmű-rendszerre vonatkozóan Működési engedélyt adott.**

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. § (1) bekezdésén és 72. § (1) bekezdésén alapul.

A határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés c) pontja és (3) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A fellebbezést a Ket. 100. § (1) bekezdésének d) pontja zárja ki. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 100. § (2) bekezdése és a Ket. 109. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság illetékességét a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp.) 326. § (7) bekezdése, a keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Pp. 330. § (2) és (3) bekezdése határozza meg. A közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény módosításáról és az egyes közigazgatási nemperes eljárásokban alkalmazandó szabályokról szóló 2005. évi XVII. törvény 3. §-a rendelkezik.

A bírósági felülvizsgálati eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (7) bekezdése határozza meg.

A Hivatal jelen határozatot a Vksztv. 3. § (8) bekezdése alapján közzéteszi a honlapján. Az ügyfél a jogerősítő záradékkal ellátott határozatról hiteles másolatot kérhet.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés

i) pontja és az 1. § (6) bekezdés c) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a Vksztv. tartalmazza.

Budapest, 2017. január 13.


dr. Dorkota Lajos s.k.
elnök

A kiadmány hitelül:



Kapják:

1. Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft. (1 pld. határozat és záradékolt melléklet tértivevénnyel)
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
2. Imrehegy Község Önkormányzata (1 pld. tértivevénnyel)
6238 Imrehegy, Kossuth Lajos tér 11.
3. Hivatal – Irattár (2 pld.)

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 608.009-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 1./4	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17.	

ÜSZ-42-2/2016

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Imrehegy Község Önkormányzata**
székhelye: H-6238 Imrehegy, Kossuth Lajos tér 11. sz.
képviseli: Túriné Czeglédi Edit polgármester
adószáma: 15338741-2-03
statisztikai számjele: 15338741-8411-321-03
mint, víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.sz.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-102376
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen mint szerződő felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. **Szerződés azonosító: 608.009-M2**
2. **Szerződés tárgya**

Imrehegy Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése


I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek **Imrehegy község** közigazgatási területére, **ivóvíz-ellátás** víziközmű-szolgáltatási ágazatra **2015. július 01.** napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, a **608.009-M1** számú szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

Szerződést kötő felek hivatkozott bérleti-üzemeltetési és eszközhasználati szerződésüket a 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv.), valamint ezen törvény végrehajtásáról szóló, 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet rendelkezéseire figyelemmel közös megegyezéssel módosítják azzal, hogy a Szerződés rendelkezései a jelen okiratban foglalt módosításokkal érvényesek és hatályosak.

II. Az Üzemeltető által átvett víziközművek



KISKUN-VÍZ KFT.	VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS			
	MÓDOSÍTÁS			
IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰEI				
Szám: 608.009-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 2./4	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17. 


1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvvel Tulajdonos átadja, Üzemeltető átveszi a jegyzőkönyvben rögzített víziközműveket.
2. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa használatba vett, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket az I/1. pontban hivatkozott Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.
3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező víziközmű vagyona saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
4. *Üzemeltető* jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

III. A 608.009-M1 számú szerződés módosítása

1. A Szerződés II/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles

- a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
- b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
- c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
- d) az *Üzemeltető* a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a víz kezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;
- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
- f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;

KISKUN-VÍZ KFT.	VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS			
	MÓDOSÍTÁS			
IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI				
Szám: 608.009-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 3./4	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17. 

- g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
- h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
- i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
- j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni."

2. A Szerződés IV/8. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.”

3. A Szerződés IV/17. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az *Üzemeltető* az általa beszédett közszolgáltatási díjakból fedezi az *Üzemeltető* az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket a társaság mindenkor üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat. Az eszközhasználat összegét (bérleti díj) a Vksztv. 18.§ (3) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.”

4. A Szerződés IV/18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni.”

5. A Szerződés VIII/1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat a víziközmű-szolgáltató és az ellátásért felelős megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.”

6. A Szerződés VIII/2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„*Üzemeltető* az üzemeltetési és a szerződésben meghatározott állagmegóvási, felújítási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az *Üzemeltető* által beszédett közszolgáltatási díjakból fedezi.

KISKUN-VÍZ KFT.	VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
	Szám: 608.009-M2	Fejezet: Szerződés törzs	Oldal: 4./4	Változat: 1.0

Azokat a felújítási feladatokat, amelyekre jelen bérleti-üzemeltetési szerződés és aktualizált mellékletei nem nyújtanak fedezetet, de annak elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős felé tett bejelentés után, az ellátásért felelős költségére elvégzi.”

7. A Szerződés VIII/4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”

8. A Szerződés VIII/5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A bérleti díj összegét a Felek a közöttük 2015. július 1. napján hatályos szerződés alapján állapítják meg. Üzemeltető a bérleti díjat a Tulajdonos által kiállított számla ellenében tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni.”

9. A Szerződés VIII/6. pontját hatályon kívül helyezik.

10. A Szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen okirat 1. számú melléklete lép.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés módosítást – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
2. A szerződő felek jelen szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

V. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

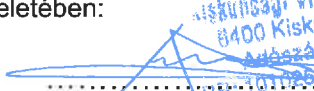
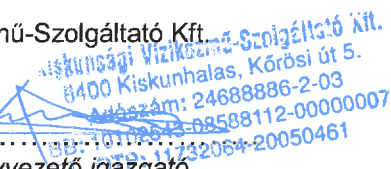
Imrehegy, 2016. augusztus „31”

Kiskunhalas, 2016. augusztus „31”

Imrehegy Község Önkormányzat képviselőjében:

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviselőjében:


polgármester 


ügyvezető igazgató 

Ellenjegyzési záradék:

Budapest, 2016.....


MEKH képviselőjében

Záradék

A Hivatal a jelen Bérleti-üzemeltetési szerződést - a III. 7. szerződési pont kivételével - jóváhagyta az alábbi számú határozatával.
Határozatszám: VKEFFO_2017/110-2

Budapest, 2017. január 13.


dr. Szalóki-Szilvia
közszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 608.009-M2	Fejezet: 1. sz. melléklet	Oldal: 1./3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17.	

MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLETEZÉSE

Víziközmű Bérleti-Üzemeltetési Szerződés Módosítás 1. sz. melléklete

1./ Szerződés száma: 608.009-M2

2./ Szerződés tárgya:

IMREHEGY Község víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I./ Ivóvízellátó ágazat

3./ Üzemeltetési vízjogi engedély: (legutolsó hatályos engedély)

- Vízügyi hatóság: BKM-KATVED
- Vízikönyvi szám: V./695.
- Vízjogi engedély szám: 35300/6021-12/2015.ált.
- Vízjogi engedély kelte: 2016. augusztus 10.
- Vízjogi engedély hatálya: 2021. augusztus 31.

4./ Vízellátó rendszer határai

4.1./ Imrehegy belterületi vízellátó rendszer határoló EOY koordinátái

- | | |
|----------------|--------------|
| 1. számú kút | 2. számú kút |
| - X: 127 500 m | X: 127 500 m |
| - Y: 669 700 m | Y: 669 700 m |

5./ Szerződés műszaki tartalma:

5.1./ Vízbázis

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Vízbázis részei: | mélyfúrású kút | 2 db |
| | víztermelésbe kapcsolva | 2 db |
| - Kút jele: | 1. sz. kút | 2. sz. kút |
| - Kataszteri száma: | B.1. | B.16. |
| - Fúrás éve: | 1953 | 1985 |
| - Talpmélysége: | H _T = 145,0 m | H _T = 156,0 m |
| - Szerkezete: | hagyományos csökút | hagyományos csökút |
| - Állapota: | megfelelő | megfelelő |
| - Funkciója: | tartalék kút | főüzemi kút |

5.2./ Víztermelési kontingens

- Lekötött vízkontingens: Q_K = 26.000 m³/év
- Vízminőségi osztály: II.o.

5.3./ Vízisztítás

- Technológia: vas, mangán, arzénmentesítés, biológiai ammóniamentesítés

KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 608.009-M2	Fejezet: 1. sz. melléklet	Oldal: 2./3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17.	

- Vegyszer adagolás:
 - Oxidálás: klórgáz vizes oldata
kálium-permanganát
 - Pelyhesítés: vas(III)-szulfát
 - Fertőtlenítő szerek: klórgáz vizes oldata
nátrium hipoklorit vizes oldata

5.4./ Vízhálózat

- Hálózat hossza: $L_h = 5252,34$ fm
- gerincvezeték hossza: $L_{hg} = 5252,34$ fm
- Gerincvezeték hossza csőanyagok szerint:
 - NA 80 ac. $L = 1421,65$ fm
 - NA 100 ac. $L = 1099,11$ fm
 - NA 80 KM-PVC: $L = 2148,42$ fm
 - NA 100 KM-PVC: $L = 583,16$ fm
- Közkifolyók száma: $n_k = ..$ db
- Bekötések száma: $n_b = 167$ db
 - vízmérővel felszerelt: $n_{bm} = 167$ db
 - vízmérő nélkül: $n_{bn} = 0$ db
- Állapota: vegyes kiépítésű, részeiben szabványostól eltérő kialakítású, elhasználdott csővezetékéből álló, bakteriális szennyeződésre hajlamos, magas veszteségű rendszer, alacsony területi eloszlású tűzcsap és vízkormányzó szerelvény elhelyezésével.

5.5./ Víz tárolás

- Magastároló: 1 db
 - Típusa: Hg 50 – 23,5 tip. hidroglóbusz
 - Térfogat: $V_m = 50$ m³
 - Állapota: megfelelő térfogatú és szerkezetű
- Térszíni víz tározó: 1 db
 - Típusa: Előre gyártott vb térszíni tisztított víz tározó
 - Térfogata: $V = 25$ m³
 - Állapota: megfelelő állapotú

5.6./ Távvezérlés

- Központi GPRS kapcsolat: nincs kiépítve
 - Víztermelő műtárgyakhoz: kiépítve
 - Víztechnológiához: kiépítve
 - Víz tároláshoz: kiépítve
 - Elosztóhálózathoz: nincs kiépítve
 - Vagyonvédelemhez: nincs kiépítve
- Vízmérők RJA ellátottsága: nincs telepítve
 - Bekötési vízmérőn: $N_{RJA b} = 0$ db
 - Lakás vízmérőn: $N_{RJA i} = 0$ db

Handwritten signature

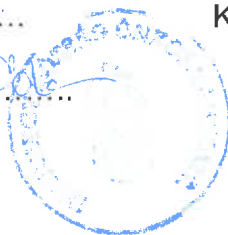
KISKUN-VÍZ KFT.		VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS IMREHEGY KÖZSÉG VÍZIKÖZMŰVEI			
Szám: 608.009-M2	Fejezet: 1. sz. melléklet	Oldal: 3./3	Változat: 1.0	Kiadva: 2016. augusztus 17.	

6./ Üzem jellege

Az EU normatívák szerinti vízminőséget biztosító, vízkezelő technológia üzemel a községben. A technológia kiépítését a „Kiskőrös és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás keretén belül, a KEOP-7.12.0/15-2015-001 projekt támogatásával megvalósította az ellátásért felelős.

Imrehegy, 2016. aug. 17.

[Handwritten signature]
Mebízó



Kiskunhalas, 2016. aug. 17.

[Handwritten signature]
Kiskunhalasi Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.
Üzemeltető Adószám: 24688886-2-03
IBAN: 10102543-08588112-00000007
OTP: 11732064-20050461

VÍZIKÖZMŰ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV Üzemeltetési szerződés módosítás 2.sz.melléklete

1./ Készült

Imrehegy Község Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2016. augusztus 17.-én.

2./ Tárgy

Az ellátásért felelős Imrehegy Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművek átadása az üzemeltető Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Imrehegy Község vízmű vonatkozásában. A jegyzőkönyv készült 5 db eredeti példányban.

3./ Jelen vannak:

Név	Beosztás	Képviselet szervezete
Túriné Czeglédi Edit	polgármester	Imrehegy Község Önkormányzata
Mátyus Zoltán	ügyvezető igazgató	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.

4./ Átadás-átvételi eljárás tartalma:

A Víziközmű átadás-átvételi megállapodás létrejött Imrehegy Község Önkormányzata, mint Megbízó és a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft., mint Üzemeltető között Imrehegy Község víziközmű vagyonának bérleti üzemeltetésre átadás-átvétele tárgyában az alábbiak szerint.

Imrehegy Község Víziközműveinek átadás-átvételi eljárása 2016.08.17.-én sikeresen lezárult. A Megbízó elkészítette a víziközművek átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékét tartalmazó nyilvántartást, melyet átad az Üzemeltetőnek. A víziközmű nyilvántartás a Víziközmű átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon értéke nyilvántartás szerint átadásakor:

94.801.410,- Ft

azaz

kilencvennégymillió-nyolcszázegyezer- négyszáztíz 00/100 forint



Átadás-átvétel tárgyát képező víziközművek nyilvántartása:

Vízmű telep

Megnevezés	Típus	Mennyiség (db)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Búvárszivattyú	SP 14A-10 a 1. sz. kútban	1	260 523	14,5%
Búvárszivattyú	SP 8A-10 a 2. sz. kútban	1	162 827	14,5%
Udvertéri vezeték	DN 63 KPE (m)	25	335 992	3%
Udvertéri vezeték	DN 80 KPE (m)	45	697 829	3%
Udvertéri vezeték	DN 100 KPE (m)	45	790 873	3%
Udvertéri vezeték	DN 160 KPE (m)	67	1 385 320	3%
Udvertéri vezeték	DN 110 KPE (m)	52	913 898	3%
Udvertéri vezeték	DN 110 KG-PVC	7	72 367	3%
Udvertéri vezeték	DN 160 KG-PVC	8	124 059	3%
Kezelőépület felújítás	86,59 m ² alapterületű, belső villamossággal.	1	1 447 352	2%
Légtelítő tartály, gáztalanít	D800 tartály, elszívó ventilátorral, injektorral, légszűrővel	1	1 137 203	14,5%
Nitrifikáló tartály I.	Ø 800 mm-es, csőblokkal, szerelvényekkel, vezérlés és irányítástechnikával, pneumatikával, szűrőtöltettel	1	5 194 952	14,5%
Nitrifikáló tartály II.	Ø 800 mm-es, csőblokkal, szerelvényekkel, vezérlés és irányítástechnikával, pneumatikával, szűrőtöltettel	1	5 194 952	14,5%
Szűrőtartály I.	Ø 1400 mm-es, csőblokkal, szerelvényekkel, vezérlés és irányítástechnikával, pneumatikával, szűrőtöltettel	1	6 978 294	14,5%
Dugattyús kompresszor	Classic 270/50 W és szerelvényei, hűtve szárító, légtartály és szerelvényei	1	1 033 821	14,5%
Hálózati szivattyú	CR 32-3 és szerelvényei	1	403 159	14,5%
Hálózati szivattyú	CR 15-03 és szerelvényei	2	726 321	14,5%
Öblítő szivattyú	CR 64-1 és szerelvényei	1	389 482	14,5%
Zsomszivattyú	UNILIFTcc 9-A1	1	43 638	14,5%
KMnO ₄ adagoló egység	DDE-6-10 PR-PP + 100 l-es tartály + motoros keverő + kármentő	1	1 085 512	14,5%
Vassó adagoló egység	DDE-6-10 PR-PP + 100 l-es tartály + kármentő	1	1 085 512	14,5%
Klórgáz adagoló rendszer	VACUUMPRO 200 vákuum-szabályzóval+ejektorral+szellőző ventilátorral.	1	1 447 350	14,5%
Klórszivárgás figyelő automatika	F-22 GASCONTROLLER + elosztó doboz.	1	310 146	14,5%

Kec

Nyersvíz oldali áramlasmérő REED relés	NA 80-as vízmérő	1	103 382	14,5%
Tisztított víz oldali áramlasmérő REED relés	NA 80-as vízmérő	1	103 382	14,5%
Oldott oxigéntartalom mérő-távadó 4-10mA	2XS-F-DO R4, szenzor és tartó armatúra szerelve	1	516 911	14,5%
UV csírátlanító	DUV 4-75	1	1 654 114	14,5%
Technológiai feladó szivattyú	Grundfos CR32-2	2	516 911	14,5%
Vízellátó rendszer elektromos főelosztó	E-1 tip. szekrény kapcsolókkal, relékkel, udvartéri leválasztó és csatlakozó dobozokkal.	1	3 405 011	14,5%
technológiai gépek irányítástechnikai elektromos főelosztó	E-1 tip. szekrény kapcsolókkal, relékkel, udvartéri leválasztó és csatlakozó dobozokkal.	1	3 773 448	14,5%
Frekvencia váltó I.	YASKAWA V1000 egység	1	155 073	14,5%
Frekvencia váltó II.	YASKAWA V1000 egység	1	155 073	14,5%
Udvertéri világítás	kandelláberek felújítása, földkábel 4x12	1	5 169 106	14,5%
OMRON PLC vezérlő	CPU és bővítő egységek + GPRS kommunikációs MODEM, statikus nyomástávadók, úszókapcsolók	1	749 426	14,5%
Térszíni víztároló vb.	Tisztított víz tároló, előre gyártott, 25,0 m ³ -es	1	9 304 391	2%
Izapvíztelenítő vb.	Felújított, fedett, 6,0 m ²	1	1 033 821	2%
Ülepítő/dekantáló műtárgy vb.	Meglévő műtárgy felújítása, 12 m ³	1	827 057	2%
Csurgalékvíz átemelő	Beton aknában elhelyezett UNILIFT AP35B.50.06.A1V típusú szivattyú	1	66 108	14,5%
Szikkasztó	45,0 m ³ -es földmedrű szikkasztó	1	206 764	2%
Dekantáló szivattyú	UNILIFT AP 12.40.04.A1	1	75 552	14,5%
Izap átfertő szivattyú	EF 30.50.06.2.50D	1	141 334	14,5%
Térburkolat	telepen belül, térbeton (m ²)	52	537 587	2%
Földkábel	4x4 (m)	100	155 073	3%
Földkábel	5x2,5 (m)	50	62 029	3%
Földkábel	3x2,5 (m)	100	82 706	3%
Földkábel	3x1,5 (m)	108	78 157	3%
Parkosítás	hrs.: 5/2 (egys.)	1	806 235	2%
			60 900 033	

Ivóvíz hálózat

Megnevezés	Típus	Mennyiség (db)	Érték (Ft)	Amortizációs kulcs %
Mosató aknák	NA 80 csőre+beton akna (db) hrs.: 1; 144	2	827 057	3%
Tolózár beépítés	NA 80 (db)	14	2 605 230	3%
Tolózár beépítés	NA 100 (db)	4	827 057	3%

Új vízhálózat építés	NA 80 (m)	553	9 718 954	3%
Új hálózat építés	NA 80 (m)	1055	18 541 584	3%
Települési vízhálózat szivacs dugós tisztítása	Települési vízhálózat szivacs dugós tisztítása (m)	3818	1 381 495	3%
			33 901 377	

5./ Nyilatkozatok**Megbízó/ellátásért felelős nyilatkozata:**

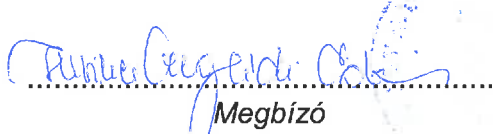
Imrehegy Község Önkormányzata a mai napon átadja üzemeltetésre a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. részére Imrehegy Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Üzemeltető nyilatkozata:

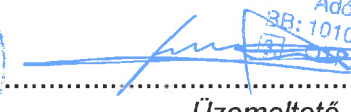
Imrehegy Község Önkormányzatától a mai napon a Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft. átveszi üzemeltetésre Imrehegy Község Víziközműveit a jegyzőkönyvben részletezett tartalommal.

Imrehegy, 2016. augusztus 17.

Kiskunhalas, 2016. augusztus 17.


.....
Megbízó




.....
Üzemeltető

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
IBAN: 10102543-08588112-00000007
CIB: 11722064-30050461