



Kérjük, beadványában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyiratszám: VKEFFO/319-6/2021

Ügyintéző: dr. Göbölös Attila

Tel: 459-7777

Fax: 459-7766

E-mail: vizikozmu@mekh.hu

Melléklet: a Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződés

Tárgy: határozat működési engedély kiadása iránti eljárásban

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) a KISKUNSAGI Víziközmű-Szolgáltató Kft. (székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5.) kérelmére indult működési engedélyezési eljárásban meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T.

A Hivatal 4096/2016. számú határozata alapján víziközmű-szolgáltatói engedéllyel (a továbbiakban: Szolgáltatói engedély) rendelkező

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.(cégjegyzékszám: 03-09-126654, székhelye: 6400 Kiskunhalas, Kőrösi út 5., a továbbiakban: Engedélyes) részére a 11-11794-1-001-00-12 hivatali azonosító kóddal rendelkező víziközmű rendszerre vonatkozóan

MŰKÖDÉSI ENGEDÉLYT

ad az alábbiak szerint:

I. Területi, tárgyi és időbeli hatály

Területi hatály		Tárgyi hatály			Időbeli hatály
Ellátási terület	Víziközmű-szolgáltatói ágazat	Víziközmű-rendszer megnevezése	Felhasználói egyenérték	MEKH azonosító kód	Működési jogosultság időbeli hatálya
Szank	közműves ivóvízellátás	SZK-IV	886	11-11794-1-001-00-12	2036. 12. 31.

II. Rendelkezés az Engedélyes üzemeltetési szerződéseiről

Az Engedélyes alábbi üzemeltetési szerződését a Hivatal a jogszabályi feltételeknek való megfelelés tekintetében megvizsgálta és jelen határozattal azt az alábbi táblázatban foglalt kivétellel jóváhagyja:

Szerződő önkormányzat neve	Szerződés aláírásának napja	Szolgáltatási ágazat	Szerződés típusa	A szerződés Hivatal által jóvá nem hagyott része	Szerződés időbeli hatálya
Szank Község Önkormányzata	2020. 12. 09.	közműves ivóvízellátás közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás	bérleti-üzemeltetési	a szerződés IX. 5. pontja	2036. 12. 31.

Az Engedélyes Hivatal által jóváhagyott üzemeltetési szerződése a jelen működési engedély 1. számú mellékletét képezi.

A Hivatal megállapítja, hogy az Engedélyes víziközmű-szolgáltatását igénybe vevő felhasználók számossága (felhasználói egyenértéke) a Hivatal által a jelen Működési engedély kiadásakor megfelel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 37. § (2) bekezdés d) pontjában foglaltaknak.

III. Jogok és kötelezettségek

1. Az Engedélyes a Hivatal által kiadott Szolgáltatói engedély alapján a Működési engedély I. pontjában meghatározott víziközmű rendszer és ellátási terület vonatkozásban jogosult víziközmű-szolgáltatói tevékenységét gyakorolni.
2. A Működési engedélyben foglaltak - a körülmények jelentős megváltozása esetében - az Engedélyes kérelmére, valamint hivatalból a Vksztv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok keretei között módosíthatók. A Hivatal a Működési engedélyt hivatalból is módosíthatja.
3. Az Engedélyes köteles a Szolgáltatói engedély és a Működési engedély kiadásának alapjául szolgáló feltételeknek folyamatosan megfelelni, továbbá köteles a Hivatal – adott Engedélyesre irányadó – mindenkor határozatainak megfelelni, azokat betartani és végrehajtani.
4. A Működési engedélyben foglalt jogosultságok sem egészben, sem részben nem ruházhatók át.
5. Az Engedélyes köteles a Hivatalt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a bármely, a Szolgáltatói engedélyében vagy a Működési engedélyében foglalt feltételnek harminc napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg.

IV. Jogkövetkezmények

1. Amennyiben az Engedélyes a jogszabályban, a Szolgáltatói engedélyben és a Működési engedélyben, a Hivatal más határozataiban, vagy az engedélyezési eljárás során jóváhagyott szabályzatokban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy a Hivatal a jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
2. A IV.1. pont szerinti kötelezettség megszegésének minősül különösen, ha az Engedélyes a Működési engedélyében és a Hivatal más határozataiban meghatározott dokumentumokat, adatszolgáltatásokat nem az előírt határidőre, formában, vagy tartalommal nyújtja be a Hivatalnak.
3. A Hivatal a Működési engedélyt a jogszabályokban meghatározott esetekben visszavonhatja.

V. Tájékoztatás a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban történő adatrögzítésről

1. A Hivatal a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg, a kérelemben foglalt adatoknak megfelelően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.
2. A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban.

VI. Kötelezés vízjogi üzemeltetési engedély megküldésére

A Hivatal kötelezi az Engedélyest, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozó, az Engedélyes részére kiállított végleges vízjogi üzemeltetési engedélyt annak kézhezvételétől számított 8 napon belül küldje meg a Hivatal részére jelen engedély ügyiratszámára hivatkozással.

Az eljárás során 150.000,- Ft eljárási költség merült fel, melyet az Engedélyes megfizetett.

A véglegessé vált határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől számított 30 (harminc) napon belül. A keresetet a Fővárosi Törvényszéknek címezve a Hivatalhoz kell benyújtani. A keresetnek a közigazgatási cselekmény hatályosulására halasztó hatálya nincs. Ha a keresetlevélben az ügyfél nem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság nem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. A közigazgatási perben eljáró bíróság a jogsértés megállapítása esetén a közigazgatási cselekményt megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, szükség esetén a közigazgatási cselekmény megsemmisítése vagy hatályon kívül helyezése mellett a közigazgatási szervet új eljárásra kötelezi.

A teljes személyes illetékmentességben nem részesülők számára a közigazgatási per illetéke 30.000,- Ft, amelynek előzetes megfizetése alól jövedelmi és vagyoni viszonyaikra tekintet nélkül mentesülnek a felek.

A Hivatal intézkedik a határozatnak a Hivatal honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

Az Engedélyes 2020. december 14. napján működési engedély kiadása iránti kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Vksztv. 37. § (1) bekezdés alapján az SZK-IV megnevezésű víziközmű-rendszer vonatkozásában.

Az Engedélyes kérelmezte továbbá a működési engedély alapját képező üzemeltetési jogviszonyt létrehozó üzemeltetési szerződés jóváhagyását.

Az Engedélyes kérelméhez csatolta az alábbi dokumentumokat:

- az üzemeltetési jogviszonyt létrehozó bérleti-üzemeltetési szerződést;
- vagyonértékelést;
- a víziközmű-rendszer adatait tartalmazó táblázatot;
- nyilatkozatot a működési engedély kiadásával kapcsolatos egyes érvényességi feltételeknek történő megfeleléséről;
- nyilatkozatot a vagyombiztosítás igazolásáról;
- egyéb szükséges mellékleteket.

A Hivatal a beérkezett kérelmet megvizsgálva megállapította, hogy az nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, tekintettel arra, hogy az Engedélyes nem csatolta teljes körűen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. melléklet 4. pontja szerinti mellékleteket.

A fentiekre tekintettel a Hivatal a VKEFFO/319-2/2021 iktatási számú végzésével hiánypótlásra hívta fel az Engedélyest, a végzésben foglaltak szerint.

Az Engedélyes a Hivatalhoz 2021. február 2. napján érkezett, 10764-2/2020. iktatási számú beadványával eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak.

Tájékoztatja a Hivatal a Kérelmezőt, hogy az ügyintézési határidő a hiánytalanul előterjesztett kérelem beérkezését követő napon indul el az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 37. § (2) bekezdése alapján, amelyre tekintettel 2021. február 3. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a Hivatal előtt.

A Vksztv. 35. §-a szerint „*Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély és működési engedély alapján lehet végezni*”.

A Vksztv. 36. § (1) bekezdése szerint „*gazdasági társaság kizárólag a Hivatal által kiadott víziközmű-szolgáltatói engedély birtokában minősül víziközmű-szolgáltatónak és veheti fel a cégjegyzékben meghatározott tevékenységei közé a víziközmű-szolgáltatást*”.

A Vksztv. 37. § (1) bekezdése alapján „*A víziközmű-szolgáltató a Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. Az engedély kibocsátását víziközmű-szolgáltatói engedéllyel rendelkező víziközmű-szolgáltató kérheti.*”

A Vhr. 26. § (2) bekezdése szerint *a működési engedély kiadására vagy módosítására irányuló kérelmet a 2. melléklet 3. pontja szerinti adattartalmú formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a jóváhagyandó üzemeltetési szerződést, valamint a 2. melléklet 4. pontjában felsorolt dokumentumokat.*

A kérelemhez csatolt iratok alapján műszaki szempontból megállapítható, hogy valamennyi szükséges dokumentáció rendelkezésre áll.

Engedélyes műszaki eszközfelkészültsége tekintetében a Hivatal Vhr. 31. § (1) bekezdése szerinti vizsgálata alapján megállapítható, hogy

- a feladatellátás egyes résztevékenységeihez szükséges műszaki eszközök rendelkezésére állnak,
- a rendelkezésre álló eszközök számossága, műszaki alkalmassága a technológia és az avultság tekintetében bemutatásra kerültek,
- a zavartalan feladatellátás érdekében szükséges készenléti és szükségellátást biztosító eszközök, továbbá a hibaelhárítást szolgáló biztonsági készletek megfelelően bemutatásra kerültek,
- Engedélyes az üzemeltetés hatékonyságát és biztonságát szolgáló felügyeleti és folyamatirányító megoldással rendelkezik.

Engedélyes szervezeti és logisztikai képességei tekintetében a Hivatal Vhr. 31. § (2) bekezdése szerinti vizsgálata alapján megállapítható, hogy

- a (24 órás) műszaki diszpécsterszolgálat kialakítása, annak hatékonysága, mind a beérkező információk, mind pedig a reagáló képesség tekintetében a feladatellátás követelményeinek megfelelnek,
- Engedélyes a hibaelhárítás érdekében készenléti vagy ügyeleti kapacitással rendelkezik, ezen kapacitásai folyamatosan rendelkezésre állnak, munkaszervezésük megoldott, területi lefedettsége a feladatellátás követelményeinek megfelelnek.

Engedélyes üzemszervezési feltételei tekintetében a Hivatal Vhr. 32. § (1)-(3) bekezdései szerinti vizsgálata alapján megállapítható, hogy

- az Engedélyes által biztosított üzemszervezési feltételek a feladatellátás követelményeinek megfelelnek,
- az eljárás tárgyát képező víziközmű-rendszer területe és a már engedélyezett ellátási terület földrajzilag összefügg.

A víziközmű-rendszer felhasználói egyenértéke tekintetében a Hivatal megállapította, hogy az Engedélyes a korábbi víziközmű-szolgáltató, az Alföldvíz Zrt. előző évben (2020. január 1). benyújtott FE bevallásban megadott felhasználói egyenértékkel megegyező értéket nyújtott be, ezért a Hivatal jelen engedélyezési eljáráshoz az Engedélyes által megadott felhasználói egyenértéket vette figyelembe.

A víziközmű-rendszerre vonatkozóan az Engedélyes nyilatkozott, hogy a vízjogi üzemeltetési engedély kérelmét benyújtotta a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz, amelyre tekintettel a Hivatal a rendelkező rész VI. pontjában kötelezte az Engedélyest a víziközmű-rendszerre vonatkozó, az Engedélyes részére kiállított végleges vízjogi üzemeltetési engedély, annak kézhezvételétől számított 8 napon belüli megküldésére.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett üzemeltetési szerződést a jogszabályoknak való megfeleléség szempontjából megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerint *vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:*

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

A Vksztv. 29. § (1) bekezdése értelmében *a nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben a Vksztv. 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek.*

A Hivatal az Engedélyes a cégnyilvántartás adatai alapján megállapította, hogy az Engedélyes gazdasági társaságban az ellátásért felelős Szank Község Önkormányzata az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően tulajdonrészt szerzett. Megállapításra került az is, hogy az Engedélyes az ellátásért felelős, valamint más települési önkormányzatok és a Magyar Állam együttes tulajdonában áll, ezért a fenti rendelkezésekre tekintettel a felek koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozhatták létre az üzemeltetési jogviszonyt.

A Hivatal az Engedélyes által benyújtott, jelen határozat II. pontjában feltüntetett, 2020. december 9. napján kelt „Bérleti-üzemeltetési szerződés” elnevezésű, 10612-1/2020. számú üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A Vksztv. 74. § (4) bekezdésének 1. pontja értelmében *„Felhatalmazást kap a Hivatal elnöke, hogy a használati díjak mértékét rendeletben állapítsa meg.”*

A Vksztv. 87. § (1) bekezdése alapján a Vksztv. *„74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a 2015. július 1-jén hatályos megállapodásban meghatározott használati díj alkalmazandó.”*

Az Engedélyes és Szank Község Önkormányzata, (a továbbiakban: Ellátásért felelős) az üzemeltetési szerződés IX. 5. pontjában úgy rendelkeztek, hogy a *„Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.”*, amely rendelkezéssel kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy az eltérést enged a Hivatal elnöke által megállapított használati díj mértékétől.

Fenti jogszabályi rendelkezésekre, valamint az üzemeltetési szerződés módosítás megkötésének időpontjára tekintettel, az üzemeltetési szerződés IX. 5. pontjában foglaltakkal kapcsolatban a Hivatal megállapította, hogy ezek a rendelkezések nem felelnek meg a Vksztv. 74. § (4) bekezdés 1. pontjában foglaltaknak, mivel az Engedélyes és az Ellátásért felelősök nem térhetnek el Hivatal elnökének rendeletében meghatározott használati díjtól, amelyre tekintettel a Hivatal az üzemeltetési szerződés IX. 5. pontját nem hagyta jóvá.

Az üzemeltetési szerződés további rendelkezéseinek vizsgálatát követően a Hivatal megállapította, hogy az üzemeltetési szerződés megfelel a Vksztv. és a (Vhr.) a szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezéseinek, amelyre tekintettel a Hivatal az üzemeltetési szerződést a jelen határozat II. pontjában foglaltak szerinti kivétellel jóváhagyta.

A fentiek alapján a Hivatal összességében megállapította, hogy a működési engedély kiadásának feltételei fennállnak, ezért jelen **határozatával a rendelkező rész I. pontjában foglalt víziközmű-rendszer vonatkozásában Működési engedélyt adott.**

Az ügyintézési határidő a Vksztv. 3. § (3) bekezdése alapján 75 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartamokról az Ákr. 50. § (5) bekezdése rendelkezik.

Az ügyintézési határidő tekintetében a Hivatal az alábbiakat állapította meg.

A kérelem elektronikus beérkezésének napja: 2020. december 14.

Hiánypótlási felhívás kézbesítésének napja: 2021. január 14.

Hiánypótlási felhívásra adott válasz beérkezésének napja: 2021. február 2.

Az eljárás megindulásának napja: 2021. február 3.

Az ügyintézési határidő lejáratának napja: 2021. április 16.

A fentiek alapján a Hivatal megállapította, hogy az ügyintézési határidőt nem lépte túl.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a működési engedély kiadás tekintetében 150.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség terhelte az Engedélyest, amely igazgatási szolgáltatási díjat az Engedélyes az eljárás során megfizette.

A Hivatal rögzíti, hogy a Vksztv. 61/B. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást vezet.

A Hivatal erre tekintettel a víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezését és a víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolását, a víziközmű tulajdonosainak nevét és tulajdoni részesedését, valamint az ellátásért felelős(ök) nevét, több ellátásért felelős esetében a képviselő nevét a jelen döntés kiadmányozásával egyidejűleg rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés b) és d) és e) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés a) pontja alapján.

A Hivatal a víziközmű-rendszer megnevezését és a Hivatal által képzett azonosító kódját, a Hivatal által megállapított felhasználói egyenértéket, a működési engedély számát és az engedélyes víziközmű-szolgáltató nevét, valamint az üzemeltetési jogviszony megnevezését a jelen döntés véglegessé válását követően rögzíti a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásban a Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés a), c) és f) pontja, valamint 61/B. § (5) bekezdés c) pontja alapján.

A Hivatal az adatokat a Hivatal által képzett MEKH azonosító kód kivételével az Engedélyes által az eljárás során benyújtott nyilatkozatok és dokumentumok alapján rögzítette, illetve állapította meg, a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

A jelen határozat rendelkező részének IV. 1. pontja szerinti adatok a Vksztv. 61/B. § (7) bekezdése szerint, a kérelemben szolgáltatott adatok alapján az alábbiak szerint kerültek bejegyzésre a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartásba:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer Vksztv. 2. § 23. pontja szerinti besorolása	Vksztv. 2. § 23. pont a) alpont
Víziközmű tulajdonosának (tulajdonosainak) neve és tulajdoni részesedése	Szank Község Önkormányzata (100 %)
Ellátásért felelősök neve	Szank Község Önkormányzata
Ellátásért felelősök képviselőjének neve	Szank Község Önkormányzata

A Hivatal a jogokra és a kötelezettségekre a Vksztv. és a Vhr. rendelkezései alapján hívta fel a figyelmet.

Az engedély módosításának feltételeiről a Vhr. 27. § (1) és (2) bekezdésében foglaltak alapján, a működési engedély visszavonásáról a Vksztv. 37/A. § (5)-(7) bekezdései alapján adott tájékoztatást a Hivatal.

A Hivatal az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban Eüsztv.) foglaltak alapján 2018. január 1. napjától köteles a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek elektronikus intézését biztosítani, amelyre tekintettel a Hivatal jelen döntés elektronikus úton küldi meg az Engedélyesnek és az ellátásért felelős(ök)nek.

Az Eüsztv. vonatkozó rendelkezései értelmében az elektronikus ügyintézését biztosító szerv az ügyfél számára az elektronikus ügyintézés erre a célra kifejlesztett információs rendszer útján biztosítja. A Hivatal az elektronikus ügyintézés a magyarorszag.hu részét képező Hivatali kapu, illetőleg Céghatár szolgáltatáson keresztül biztosítja.

A határozat a fent hivatkozott jogszabályokon, valamint az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés az Ákr. 82. § (1) bekezdés alapján a közlés napján véglegessé válik.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdésének a) pontja zárja ki. Az ügyfél a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. A döntés elleni közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (11) bekezdése állapítja meg, figyelemmel a Kp. 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése határozza meg. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per illetékének mértékét és az illetékfeljegyzési jogot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, és a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

A Hivatal a Vksztv. 3. § (7) bekezdése alapján a véglegessé vált határozatot – a személyes és védett adatok kivételével – a honlapján közhírré teszi.

A Hivatal feladat- és hatáskörét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (továbbiakban: MEKH Tv.) 3. § (2) bekezdés e) pontja, továbbá a Vksztv. 3. § (1) bekezdése, illetékességét a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 1. § (2) bekezdés b) pontja és az 1.

§ (3) bekezdés b) pontja, illetve a MEKH Tv. 1. §-a határozza meg. Az eljárás speciális szabályait a MEKH Tv., a Vksztv. és a Vhr. tartalmazza.

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Horváth Péter János
elnök

Kapják:

1. KISKUNSAGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.
(határozat+szerződés másolatának jóváhagyott példánya elektronikus úton)
2. Szank Község Önkormányzata
(határozat+szerződés másolatának jóváhagyott példánya elektronikus úton)
3. Hivatal – Irattár
(elektronikus formában)



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

1. számú melléklet a VKEFFO/319-6/2021 iktatási számú határozathoz

VÍZIKÖZMŰ BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **SZANK Községi Önkormányzat**
székhelye: H-6131 Szank, Béke utca 33.
képviseli: Varga Ferencné polgármester
adószáma: 15725015-2-03
statisztikai számjele: 15725015-8411-321-03

mint víziközmű szolgáltatásban ellátásért felelős, továbbiakban: **Tulajdonos**

másrészről a **KISKUNSÁGI Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
képviseli: Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzék száma: Cg.03-09-126654
adószáma: 24688886-2-03
statisztikai számjele: 24688886-3600-113-03

mint víziközmű-szolgáltató Bérelő és Üzemeltető, továbbiakban: **Üzemeltető**, együttesen
mint Szerződő Felek között a mai napon, alulírott helyen, alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

Szank Községi Vízmű és Szank Községi Szennyvíztisztító víziközmű létesítményeinek üzemeltetése

I. Előzmények

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Tulajdonos és az Üzemeltető bérleti-üzemeltetési szerződést kötnek **Szank Község** közigazgatási területére, **ivóvíz-ellátás** és **szennyvíz-elvezetés- és kezelés** víziközmű-szolgáltatási ágazatra **2021. január 01.** napjától a vonatkozó jogszabályokban, így különösen az 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Vhr.) meghatározott víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátására. Ennek érdekében **Tulajdonos** az **Üzemeltető** üzemeltetésébe adta a kizárólagos tulajdonában álló, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket.

II. Az Üzemeltető által átvett víziközművek

1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékkel 2021. január 1.-i hatállyal a 2020. december 31-i állapot szerint **Tulajdonos** átadja, **Üzemeltető** átveszi a jegyzékben rögzített víziközműveket.
2. **Üzemeltető** kötelezettséget vállal a jelen Szerződés II/1. pontjában meghatározott víziközművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás teljes körű ellátására. Az általa átvett, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező jegyzékben feltüntetett víziközműveket a jelen Szerződésben meghatározottak szerint működteti, üzemelteti.





3. *Tulajdonos* szavatosságot vállal azért, hogy a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező víziközmű vagyron saját tulajdonát képezi, valamint szavatosságot vállal a víziközmű vagyontárgyak per-, igény- és tehermentességéért, ide nem értve esetleges támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
4. *Üzemeltető* jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatok ellátására alkalmas, a Vksztv.-ben, valamint a végrehajtására kiadott Vhr.-ben írt kizáró ok vele kapcsolatban nem áll fenn.

III. Az Üzemeltető által ellátandó Önkormányzati közfeladat

1. Az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy a részére üzemeltetésre átadott víziközmű létesítményeket és annak műtárgyait folyamatosan és szakszerűen működteti, üzemelteti. Ennek keretében *Üzemeltető* köteles a mellékletben részletezett víziközmű-szolgáltatási ágazatokon belül, a kiépített és engedélyezett kapacitásnak megfelelően, a víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási tevékenységet elvégezni. Köteles tevékenységét a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági engedélyeknek megfelelően teljesíteni.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján *Üzemeltető* a Szerződésben rögzített víziközmű üzemeltetési és szolgáltatási feladatokat Szank Községi Önkormányzat közigazgatási területén végzi. Az ellátási területet felek jelen Szerződés mellékletében külön feltüntetik azzal, hogy a jelen Szerződés hatályban léte alatt megvalósuló víziközmű beruházások az ellátási területet módosíthatják (pl.: hálózat bővítés, új bekötés, stb.).

2. Az *Üzemeltető* a közüzemi szolgáltatást a Vksztv., a Vhr., valamint a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet és az érvényes vízjogi üzemeltetési engedély szerint látja el, ennek megfelelően köteles
 - a) szervezett munkarendről, ügyeleti, készenléti szolgáltról gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása vagy mérséklése és a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében;
 - b) a víziközmű szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit üzemeltetési szabályzatban meghatározni;
 - c) gondoskodni arról, hogy az ivóvíz és szennyvíz kezelését szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos, irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét szennyeződés ne érje;
 - d) az *Üzemeltető* a laboratóriumi által mért adatok feldolgozását és kiértékelését a tulajdonosok részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani, a vízkezelés folyamatát fizikai, kémiai, bakteriológiai jellemzőit rendszeresen – a hatóságilag elfogadott ellenőrzési rend szerint – mérni;



- e) az *Üzemeltető* a vízmérők leolvasását, és a leolvasott vízfogyasztási értékek alapján a víziközmű szolgáltatási díjak számlázását és beszedését elvégezni;
 - f) gondoskodni a fogyasztói vízmérők hitelesítéséről és időszakos cseréjéről;
 - g) a településre vonatkozó vízkorlátozási terveket a *Tulajdonos* rendelkezésére bocsátani, illetve azt a hatósági előírások szerint a *Tulajdonossal* közösen felülvizsgálni;
 - h) a tevékenységét úgy végezni, hogy a környezetkárosítás kizárt legyen, egyben felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért;
 - i) az *Üzemeltető* a folyamatos ivóvíz-ellátást és szennyvíz-elvezetést biztosító technikai és személyi feltételeket megteremteni és fenntartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel-nappal működő ügyeleti szolgáltatást szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos, előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni;
 - j) az *Üzemeltető* az adatszolgáltatás és az információ áramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a tulajdonosok igényeit figyelembe venni.
3. Az *Üzemeltető* feladata a fogyasztói vízmérők leolvasása, a közmű hálózatra engedély nélkül történt rácsatlakozások felderítése, valamint a közüzemi díjak számlázása és beszedése. Ezek a feladatok nem vonatkoznak a mellékvízmérőkre, de az Üzletszabályzatban és a jogszabályokban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén a mellékvízmérők tulajdonosaival megállapodhat ezen feladatok ellátásában.

IV. Tulajdonos kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* a jelen Szerződés tárgyát képező közszolgáltatást a Szerződés időtartama alatt kizárólagos joggal végzi. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy víziközművei - ivóvíz és szennyvíz ágazat közművei - üzemeltetésére vonatkozó feladatát kizárólag az *Üzemeltető* útján látja el, az ellátásra más szolgáltatóval szerződést nem köt, gazdasági társaságot ebből a célból nem alapít, saját *Üzemeltetőt*, vagy társulást ilyen céllal nem hoz létre.
2. *Tulajdonos* jelen Szerződés aláírása előtt köteles az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésre átadott vagyont érintő, a Szerződés hatályba lépése után is fennálló szerződésekről, illetve azok feltételeiről tájékoztatni.
3. *Tulajdonos* és *Üzemeltető* a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. szerint gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: Gft.) köteles készíteni az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
4. A Vksztv. 11.§ (2) bek. alapján a Gft. felújítási és pótlási tervrészét az *Üzemeltető*, a beruházási tervrészét a *Tulajdonos* köteles minden év szeptember 30. napjáig elkészíteni és a Magyar Energetikai és Közmű-szolgáltatási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére benyújtani.

Tulajdonos megbízza *Üzemeltetőt*, hogy a beruházási terv elkészítéséhez nyújtson szakmai segítséget.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a *Tulajdonos* ezen megbízása esetén, a Gft.-ben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos



jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad Tulajdonosnak.

5. *Tulajdonos* tájékoztatja *Üzemeltetőt*, hogy a szerződés megkötésekor nem rendelkezik a jelen Szerződés tárgyát képező víziközmű vagyona vonatkozóan, a hatályos rendeleti előírásnak megfelelő, 2013. évben készült vagyonértékeléssel, annak elkészítése folyamatban van. A *Tulajdonos* vállalja, hogy a vagyonértékelést annak elkészülését követő 30 napon belül átadja az *Üzemeltető* részére.
6. *Tulajdonos* biztosítja *Üzemeltető* részére a meglévő és tervezett víziközművekre vonatkozó műszaki adatok, tervek, dokumentációk megismerésének lehetőségét, ezen iratokhoz, adatokhoz való hozzáférést.
7. *Tulajdonos* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatályban léte alatt a víziközmű szolgáltatás biztonsága és fejlesztése érdekében szükséges intézkedések megtételében közreműködik *Üzemeltetővel*, illetve közreműködik jelen Szerződés hibátlan teljesítése érdekében is.
8. A *Tulajdonos* által elfogadott, illetve elkészített gördülő fejlesztési tervben tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák költségét *Tulajdonos* szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében, vállalja, hogy a költségvetés összeállításakor a rekonstrukciós és felújítási munkálatokat, azok költségeit betervezi.

V. Bérlet, a közművek üzemeltetésével összefüggő kötelezettségek

1. Jelen Szerződés tárgyát képező, tulajdonosi törzsvagyonnak minősülő víziközmű létesítmények, berendezések, vezetékálózat részletes leírását, műtárgyak leírását az 1. és a 2. sz. Mellékletek tartalmazzák. Ezen víziközmű vagyona vonatkozóan jött létre felek között a bérleti-üzemeltetési Szerződés. *Tulajdonos* nyilatkozik, hogy hivatkozott mellékletekben feltüntetett víziközmű vagyona Szank Községi Önkormányzat tulajdona, önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és jogosult jelen Szerződés megkötésére.
2. *Tulajdonos* a jelen Szerződés aláírásával *Üzemeltető* részére kizárólagos üzemeltetésre és kezelésre átadja a tulajdonát képező víziközmű vagyont.
A Vksztv. rendelkezései alapján felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés időtartama alatt *Üzemeltető* üzemelteti *Tulajdonos* tulajdonát képező mindenkor (jelenleg meglévő és jövőben létesítendő, kiépítendő) víziközműveket a jelen Szerződés mellékleteiben feltüntetettek szerint.
3. *Üzemeltető* jelen okirat aláírásával - szavatossági felelősséggel terhelt - kötelezettséget vállal az ivóvíz és szennyvíz közműveket érintő víziközmű szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, szerződésszerű teljesítésére azzal, hogy az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. *Tulajdonos* az üzemeltetési szerződést kijelöléssel kötötte meg *Üzemeltetővel*. Pályázati eljárás lefolytatására a Nvtv. 12.§ (9) bekezdés rendelkezései alapján *Tulajdonos* nem köteles.
4. Az *Üzemeltető* az üzemeltetési jogot kijelöléssel és ingyenesen szerezte meg. A Vksztv. 16.§, valamint 15.§ alapján ellátásért felelős pályázati eljárást nem köteles lefolytatni.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy *Tulajdonos* a vagyona vonatkozóan vagyonértékelést végez, és a vagyont a jelenlegi könyv szerinti értéken adja át. A vagyont a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* felleltározzák, állapotukról felmérést készítenek. Az üzemeltetésbe adott vagyon tételes felsorolását, megállapított értékét a Szerződés mellékletét képező jegyzék tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy a vagyon 2020. december 31.-i állapot szerinti értékét tartalmazó, a folyamatban lévő vagyonértékelés alapján a jegyzőkönyvet 2021. március 31. napjáig közösen készítik, melyet a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* együttesen aláír.
6. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy az átadott vagyon a nemzeti vagyronról szóló törvény, valamint a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősül, és az Nvtv. 5 §. (2) bekezdés c) pontja szerint korlátozottan forgalomképes. A *Tulajdonos* kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését jogszabályok nem zárják ki, azt lehetővé teszik. A *Tulajdonos* nyilatkozik továbbá, hogy a bérletbe, üzemeltetésre átadott vagyon a hatóságok által előírtak szerint valósult meg, a létesítmények rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban vannak, illetve a vagyona vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely az *Üzemeltetőt* az üzemeltetésben korlátozza, vagy megakadályozza.
7. *Üzemeltető* a víziközmű üzemeltetésbe vett vagyontárgyait rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal a szakmai szabályok betartása mellett köteles használni és üzemeltetni, továbbá köteles azok állagát megóvni azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsérüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik és köteles az ezzel járó kockázatokat viselni.
8. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott vagyont a jelen Szerződésben körülírt feladatok ellátásához használhatja, azt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetve jelen Szerződésből eredő jogosultságait és kötelezettségeit harmadik személyre nem ruházhatja át.
9. *Tulajdonos*, a jelen Szerződés hatályban léte alatt, köteles az átadott víziközmű vagyona elemi csapás ellen – a földrengésből adódót kivéve – vagyonbiztosítási szerződést kötni és azt a szerződés megszűnéséig fenntartani. A vagyonbiztosítás költségeit a *Tulajdonos* a bérleti díj terhére elszámolhatja.

Üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre, részére átadott víziközmű vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, vagyonvédelmi rendszert kiépíteni/kiépíttetni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzés-védelmét biztosítani.

Az üzemeltetésbe *Üzemeltető* által átvett vagyontárgyak *Üzemeltetőnek* felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért *Üzemeltető* a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a *Tulajdonos* felé, köteles az ezzel járó kockázatot viselni.

Az *Üzemeltető* a víziközmű-szolgáltatásból eredő felelősségbiztosításról gondoskodni köteles.

10. *Üzemeltető* az üzemeltetésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles üzemeltetni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

AI



11. *Tulajdonos* a Szerződés hatálya alatt nem jogosult az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyontulajdonjogának átruházására, azokat nem terhelheti meg, használatát, üzemeltetését nem akadályozhatja vagy korlátozhatja.
12. A vízi-közzolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat a Vksztv. és a Vhr. szabályozza, melynek rendelkezéseit a felek irányadónak tekintenek.
13. *Üzemeltető* jogosult az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, üzemeltetésére. Jogosult a Vksztv. 43.§ (4) bekezdése értelmében azzal vállalkozási tevékenységet folytatni.
14. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átadott víziközmű vagyontárgyakat – a jó gazda gondosságával, a szakmai szabályok szerint – a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett köteles használni. Köteles azok állagát megóvni, a karbantartási munkákat elvégezni. Az *Üzemeltető* felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.
15. Az *Üzemeltető* az általa beszedett közzolgáltatási díjakból fedezi az üzemeltetési és állagmegóvási, karbantartási költségeket, a társaság mindenkor üzleti terve által meghatározott eszközhasználati díjat (bérleti díjat), valamint *Üzemeltető* tevékenységére eső közvetett költségeket, ráfordításokat.
16. Nem lakossági felhasználók vízbekötései esetén a Hivatal elnöke által rendeletben meghatározott mindenkor víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell alkalmazni. Ezek beszedésére és felhasználására az *Üzemeltető* jogosult. A Hivatal elnöke rendeletének hatálybalépéséig az *Üzemeltető* a 2014. december 31-én alkalmazott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértékét alkalmazhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az *Üzemeltető* jogosult a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felújítására, pótlására is felhasználni azzal, hogy az általa megvalósított rendszerfüggetlen víziközmű-elemeket köteles a *Tulajdonos* részére térítésmentesen átadni.

VI. Üzemeltető egyéb kötelezettségei

1. Az *Üzemeltető* haladéktalanul köteles a *Tulajdonost* értesíteni, ha a *Tulajdonost* terhelő munkálatok szükségessége merül fel. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért az *Üzemeltető* felelős. Az *Üzemeltető* vállalja, hogy - a *Tulajdonos* és az *Üzemeltető* beszerzési, illetve közbeszerzési szabályzataira figyelembevételével - a *Tulajdonossal* kötött vállalkozási szerződés alapján, azokban foglalt feltételekkel – a *Tulajdonos* költségére – elvégzi a *Tulajdonost* terhelő felújítási munkálatokat.
2. Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az *Üzemeltető* elvégzi azokat a hiba jelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. *Üzemeltető* a fentebb foglaltakon túl elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az ezen okból elvégzett munkák indokolt költségeit a *Tulajdonos* az *Üzemeltetőnek* köteles megtéríteni.
3. A víziközmű fejlesztéséről a Szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős *Tulajdonos* gondoskodik.
4. Az *Üzemeltetőt* illető jog érvényesülése érdekében a folyó, vagy tervezett közmű-építési munkálatokra, harmadik személyekkel kötött szerződésekben a *Tulajdonos*

feladata kikötni annak lehetőségét, hogy az *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, a kivitelezési, építési területet ellenőrizhesse, műszaki átadáson, üzembe helyezésén jelen lehessen és véleményét a *Tulajdonos* képviselőjén keresztül érvényre juttathassa. Ennek a *Tulajdonos* hibájából eredő ellehetetlenülése esetén az üzemeltetéssel keletkező, vagy annak elmaradásával okozott kárért a *Tulajdonos* felel.

5. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek, valamint tevékenysége során betartja a hatályos munkavédelmi rendelkezéseket, tevékenységére vonatkozó ágazati jogszabályokat.
6. *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés hatályban léte alatt folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

Üzemeltető nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakmai feltételekkel, eszközökkel és know-how-al rendelkezik.

7. *Üzemeltető* kijelenti, hogy a Vksztv. és a Vhr. szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. szerint megszerzett működési engedély fenntartását. E körben az *Üzemeltető* kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen Szerződés hatálya alatti teljesítésére.
8. Jelen Szerződés hatályban léte alatt *Üzemeltető* kötelezettséget vállal arra, hogy működési engedélyének fenntartásához, megszerzéséhez szükséges jogszabályok által megkövetelt feltételeknek eleget tesz, a szükséges intézkedéseket megteszi a jelen Szerződésben vállalt tevékenységek folytatásához szükséges engedélyek megszerzése, fenntartása érdekében.
9. *Üzemeltető* a szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1.a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. *Üzemeltető* hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat Szank Községi Önkormányzat kezelje.

VII. Az ellenőrzési jog gyakorlása

1. *Tulajdonos* az üzemeltetésre átadott vagyonnal való gazdálkodást a saját Polgármesteri Hivatala útján ellenőrzi. *Üzemeltető* az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és annak működtetésére vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
2. Az ellenőrzést a *Tulajdonos* vagy az általa megbízott ellenőr végzi. Az ellenőr jogosult az ellenőrzéshez szükséges iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával –



betekinteni, azokról másolatot, kivonatot készíteni, illetve az *Üzemeltető* kijelölt képviselőjétől, alkalmazottjától írásban vagy szóban információt kérni.

3. Az ellenőrzést évente egyszer – az *Üzemeltető*nek a *Tulajdonos* részére nyújtott éves beszámolója elfogadásakor – kell elvégezni.
4. *Üzemeltető* legkésőbb a tárgyévet megelőző év augusztus 30. napjáig tájékoztatni köteles *Tulajdonost* a víziközművek általános állapotáról, illetve javaslatot köteles tenni az 1 éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról annak érdekében, hogy az ehhez szükséges döntéseket *Tulajdonos* meghozhassa, előterjesztéseket megtehesse. Javaslatában *Üzemeltető* az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni *Tulajdonossal*, valamint tájékoztatnia köteles *Tulajdonost* a beavatkozás várható időtartamáról, az ezzel kapcsolatban felmerülő lakosságot, igénybevevőt érintő korlátozásokról.
5. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás számviteléről szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján *Tulajdonos* könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű vagyona – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében egymással együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatkérését határidőben teljesítik, figyelemmel a *Tulajdonos* helyi rendeleteire, belső szabályzataira, melyet *Üzemeltető* tudomásul vesz.
6. A közüzemi szolgáltatás zavartalan ellátásához a *Tulajdonos* köteles a folyó vagy tervezett közműépítési munkálatokra harmadik személlyel kötött szerződésben kikötni annak lehetőségét, hogy *Üzemeltető* a munkálatokra vonatkozó terveket, információkat megismerhesse, az előkészítés, kivitelezés, valamint az üzembe helyezés, műszaki átadás során jelen lehessen, továbbá a tervezés, kivitelezés során véleményt nyilváníthasson. Amennyiben *Üzemeltető* e jogát a *Tulajdonos* hibájából nem, vagy csak részben tudja gyakorolni, az üzemeltetés elmaradásával vagy az üzemeltetés során keletkező kárért az *Üzemeltető* felelősséggel nem tartozik.
7. A jelen bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát képező és az *Üzemeltető* által működtetett víziközmű rendszereken bármilyen beavatkozást, megbontást, rekonstrukciós és építési tevékenységet kizárólag az *Üzemeltető* vagy az általa akkreditált szervezet végezhet. Az engedély nélkül végzett építési, rekonstrukciós és a rendszer megbontását vagy átalakítását eredményező beavatkozás jogszerűtlen, az ellátás biztonságát veszélyeztető birtokháborítás. Ebben az esetben az *Üzemeltető* jogosult az érdekei védelmében jogi fórumok intézkedését igénybe venni.
8. *Üzemeltető* jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet *Tulajdonos* megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez, ennek érdekében *Üzemeltető* kérésére rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, továbbá az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is.





9. *Tulajdonos* a fenti jogok érvényesíthetősége és gyakorlása érdekében a garanciális jogok *Üzemeltető* általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat igény szerint és kérésre átadja az *Üzemeltető* részére.

Tulajdonos írásban köteles értesíteni *Üzemeltetőt* a munkálatok megkezdéséről a kivitelezés elindulásáról. *Üzemeltető* tartozik és köteles megjelenni a munkaterület átadásán, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket felek jegyzőkönyvben rögzítenek.

10. *Üzemeltető* a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munkavégzés esetén az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomásra jutását követően, haladéktalanul köteles jelezni azokat *Tulajdonos* felé és kezdeményezheti a munka, kivitelezés azonnali leállítását, a hibák kijavítását, esetleges cserét, illetőleg a kivitelezési munka átvételének megtagadását.

Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik *Tulajdonos* részéről, az új létesítmény üzemeltetését *Üzemeltető* feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Abban az esetben, amennyiben észlelt hiányosságokat, hibákat *Üzemeltető* a munkálatok során nem jelzi *Tulajdonos*nak, vagy ha az azokkal kapcsolatos észrevételeit a munka átadásánál nem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a megvalósított tárgyi eszköz, berendezés üzemeltetés céljából való átvételét. Amennyiben *Üzemeltető* megismerhette a kivitelezési terveket és figyelemmel kísérte a kivitelezést és ezekre észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira.

11. *Tulajdonos*, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza az *Üzemeltetőt*, hogy a *Tulajdonos* megrendelésére vagy megbízás alapján végzett, nem víziközmű közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét, annak jogszabályi megfelelősége és szerződésszerűsége szempontjából ellenőrizze, erre vonatkozó megállapításait megtegye azzal, hogy igény érvényesítésére szerződött harmadik személlyel szemben *Tulajdonos* jogosult. E körben való eljárása során *Üzemeltető* munkatársa, alkalmazottja, képviselője köteles harmadik személyt tájékoztatni arról, hogy *Tulajdonos* képviseletében jár el. *Üzemeltető* az ellenőrzés eredményéről minden esetben annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles küldeni és átadni *Tulajdonos* részére.

12. A víziközmű fejlesztést, felújítást érintő munkálatokkal kapcsolatban *Tulajdonos* garanciális igényeit az igény érvényesítés határidejének lejártát megelőző 30 napig nem érvényesíti, úgy *Üzemeltető* belátása szerint *Tulajdonos* képviselőjeként jogosult ezen, garanciális igényeket azok kötelezettjeivel szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti Önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti *Üzemeltető* irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

VIII. A Szerződés időtartama, a Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek a Szerződést **2021. január 1.** napjától határozott időre, **15** évre kötik meg.
2. A jelen Szerződés és ezzel a bérleti jog megszűnik:



- a) *Üzemeltető* jogutód nélküli megszűnésével;
b) felmondással;
c) ha a felek között létrejött bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében *üzemeltető* társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek,
e körülmény beálltától számított 8 hónavnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési Szerződés megszűnik.
3. Amennyiben a *Tulajdonos* a közüzemi szolgáltatást nem *Üzemeltető* útján kívánja biztosítani, ezt a szándékát legkésőbb az év vége előtt 8 hónapos felmondási idő megtartásával köteles az *Üzemeltetővel* írásban közölni. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat.
4. *Üzemeltető* döntéshozó szerve jogosult felmondani a Szerződést, ha a *Tulajdonos* a jelen Szerződésben foglalt megtérítési vagy más lényeges Szerződés szerinti kötelezettségét nem teljesíti. A felmondás a tárgyév december 31. napjára szólhat, melyet nyolc hónappal korábban, írásban kell közölni.
5. A víziközmű üzemeltetői jog a 2. pontban foglaltakon túl megszűnik:
- a) ha a felek azt közös megegyezéssel megszüntetik;
b) ha az üzemeltetésbe adott vagyontárgy megsemmisül;
c) ha az Nvtv.-ben meghatározott feltétel már nem teljesül;
d) rendes, rendkívüli vagy azonnali felmondással,
e) a *Tulajdonos* által közölt azonnali hatályú felmondással, ha a Szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az *Üzemeltetővel* közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
6. A rendkívüli felmondás közlése előtt a szerződő felek kötelesek egyeztetni, melynek során a szerződésszegést szenvedő fél köteles ésszerű teljesítési határidőt meghatározni. A rendkívüli felmondás a kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően közölhető.
7. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha az *Üzemeltető* az üzemeltetésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz.
8. Az e fejezetben foglaltakon túl rendkívüli, illetve azonnali felmondásnak van helye akkor is, ha a *Tulajdonosi* közfeladatot szabályozó külön törvény ezt előírja.
9. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

Jelen Szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben rögzített hatályvesztése esetén a felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében. A jelen Szerződés Vksztv. 32.§ (4) bekezdésben foglalt hatályvesztése esetén a felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21.§-ban foglaltakat,

míg a birtok átruházásra a jelen Szerződésben foglaltakat tekintik irányadónak, a felek közötti elszámolásra szintén jelen Szerződés rendelkezései alkalmazzák. Jelen Szerződés megszűnésekor az *Üzemeltető* ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles a *Tulajdonos* által a Szerződés megkötésekor rábízott és a Szerződés ideje alatt keletkezett, az ellátásért felelős *Tulajdonos* tulajdonát képező víziközmű vagyont leltár szerint, átadás-átvételi eljárással, a megszűnés hatálybalépésével egyidejűleg visszaadni.

10. Jelen Szerződés felek közötti megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott víziközmű vagyonnal felek kölcsönösen elszámolni kötelesek. Ennek keretében *Tulajdonos* köteles megtéríteni *Üzemeltető* által a *Tulajdonosnak* átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan *Üzemeltető* finanszírozásában *Tulajdonos* hozzájárulásával valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg.
11. Jelen Szerződés megszűnése esetén a felek között a továbbiakra a Vksztv.-ben foglaltak az irányadók.
12. A jelen Szerződés megszűnése esetén – amennyiben a víziközmű üzemeltetését továbbra is *Üzemeltető* látja el – *Tulajdonos* és *Üzemeltető* az üzemeltetésre új szerződést köt.

IX. Víziközmű szolgáltatási díj, bérleti díj

1. A víziközmű-szolgáltatás díjképzéséhez a Vksztv. 65.§-ban előírt adatokat és tájékoztatásokat az *Üzemeltető* és a *Tulajdonos* megküldi a Hivatal részére. Adatszolgáltatási kötelezettségüket úgy teljesítik, hogy a Vksztv. 62.§-ban foglalt elvek, mindenkor maradéktalanul teljesülhessenek.
2. *Üzemeltető* az üzemeltetési szerződésben meghatározott állagmegóvási költségeket a szakminiszteri rendeletben megállapított és az *Üzemeltető* által beszedett közszolgáltatási díjakból fedezi.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az *Üzemeltető* a *Tulajdonos* költségére elvégzi azokat a hiba jellegű, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezése értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el. Ezen túlmenően a *Tulajdonos* költségére elvégez a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást, ami az ellátás biztonságát veszélyeztetné, vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

3. *Tulajdonos*, *Üzemeltető* általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. *Üzemeltető* az üzemeltetésre átvett víziközművek használata után bérleti díjat fizet.
4. A bérleti díjat a Vksztv. 18.§ (6) bekezdésére figyelemmel a Hivatal elnöke rendeletben állapítja meg.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal elnöke által kiadott rendeletben megállapított szolgáltatási díjban foglalt bérleti díj mértékénél.



6. Az *Üzemeltető* részéről megfizetett bérleti díjat az ellátásért felelős, *Tulajdonos* elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatja fel. *Üzemeltető* a bérleti díjat a *Tulajdonos* által a tárgyévben november 30. napjáig kiállított számla ellenében köteles megfizetni.
7. A víziközmű fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén *Tulajdonos* köteles *Üzemeltetőt* a mindenkor hatályos vagyonrendelet szerint tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről. Felek megállapodnak abban is, hogy az *Üzemeltető* az általa megvalósított víziközmű-vagyontárgyakról, továbbá azok műszaki paramétereiről a számviteli nyilvántartásba vétel érdekében a mindenkor hatályos belső szabályzatok szerint tájékoztatja a *Tulajdonost*.

X. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi és katasztrófavédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.
2. *Üzemeltető* a víziközművek üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel, vízvédellemmel és katasztrófavédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és ennek alapján elkészített belső utasítási rendet különösen:
 - a. a Működési engedélyben rögzített kötelezettségeket;
 - b. a vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott kötelezettségeket;
 - c. a hulladékkezelési engedélyben előírt kötelezettségeket;
 - d. a belső önellenőrzési tervében meghatározottakat;
 - e. a vízbiztonsági tervben meghatározottakat;
 - f. egyéb az ellátási területre kiadott hatósági engedélyekben előírtakat.
3. A víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról az *Üzemeltető* köteles gondoskodni.
4. Az *Üzemeltető* a közmű vagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetőleg lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani. A hulladékok kezelésével, átadásával kapcsolatban *Üzemeltető* köteles vizsgálni a vele szerződött harmadik személy (átvevő) tevékenységére vonatkozó jogosultságát, engedélyeinek meglétét.
5. *Üzemeltető* a jelen Szerződésben vállalt jogokat és kötelezettségeket nem ruházhatja át, de egyes részfeladatok ellátására más gazdálkodó szervvel szerződést köthet a Vksztv.-ben foglalt eljárási rend betartása mellett.
6. *Üzemeltető* vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt kötelezettségeknek, továbbá az Nvtv. 11.§ (11) bekezdésében meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
7. Szerződő felek azonosítói



a. Tulajdonos azonosítói:

- Megnevezése: Szank Községi Önkormányzat
- Székhelye: H- 6131 Szank, Béke utca 33.
- Számlázási cím: H- 6131 Szank, Béke utca 33.
- Számlavezető: Takarékbank Zrt.
- Bankszámlaszám: 51700021-10008858
- Adószám: 15725015-2-03
- KSH. stat.szám: 15725015-8411-321-03

b. Tulajdonos képviselői

- Varga Ferencné polgármester
- Vincze Jánosné jegyző
- Telefon: +36 – 77 / 495-087
- E-mail: szankpolgarmester@t-online.hu
- Honlap: www.szank.hu

c. Üzemeltető azonosítói

- Megnevezése: **Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.**
- Székhelye: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
- Számlázási cím: H-6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
- Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
- Bankszámlaszám: 11732064 – 20050461 – 00000000
- Adószám: 24688886 – 2 – 03
- KSH.statszám: 24688886 –3600 –113 – 03
- Cégjegyzékszám: Cg. 03 – 09 – 126654

d. Üzemeltető képviselői

- Mátyus Zoltán ügyvezető igazgató
- Telefon: +36 – 20 / 9421 – 622
- Fax: +36 – 77 / 421 – 030
- Mobil: +36 – 20 / 77 – 164 – 22
- E-mail: kiskunviz@kiskunviz.hu
- Honlap: www.kiskunviz.hu

8. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, Szank Község mindenkor hatályos vagyonrendelete, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók. Így a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és ezen törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet.

9. A szerződő felek a jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitáik rendezését békés egyeztetés útján kísérik meg, amennyiben ez nem jár sikerrel, a peres eljárásra az Üzemeltető székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jár el.



10. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen Szerződést – aláírását megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, döntésre jogosult testület jóváhagyta.
11. Felek jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
12. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
13. A szerződő felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

XI. Mellékletek

1. számú melléklet: Műszaki tartalom részletezése
2. számú melléklet: Jegyzék

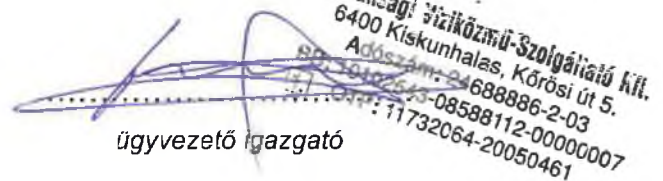
Szank, 2020. december 9.

Kiskunhalas, 2020. december 9.

Szank Községi Önkormányzat képviselőjében:



polgármester

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
képviselőjében:

ügyvezető igazgató

Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.
6400 Kiskunhalas, Körösi út 5.
Adószám: 24688886-2-03
Cégjegyzékszám: 2012-08588112-00000007
Tulajdonosi azonosító: 11732064-20050461

**A kötelezettségvállalást
jogilag ellenjegyzem!**

2020.12.09. Vissza jellemez!
 dátum aláírás

**A kötelezettségvállalást
jogilag ellenjegyzem!**

2020.12.09. Megjel
 dátum aláírás