

St-164-A-2013

St-448-1-2014

St-407-1-2015

ÜSZ-30-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Ordas Község Önkormányzata
6335 Ordas, Kossuth u. 8.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bére veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés l. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyonot jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199⁴.....évi összege 153.000,- Ft + ÁFA
Azaz: Egyhuzótvételként.....forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.
Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.
3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Jágyó István

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz. határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőtOrdas..... Város/Nagyközség/Község vízellátását, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások szerinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatornadíjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosítás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település vízszükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
 - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
 - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
 - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
 4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérlő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
 5. Bérlő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
 6. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a lakosságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérlő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett mindazon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérelő az átvett közművagyonot más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérelő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérelő az átadott közművagyonot bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199⁴. -as évre vonatkozik.

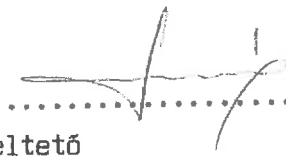
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: *Órads*, 199⁴ év *mare* hó ¹ nap.


.....
tulajdonos


.....
üzemeltető

KALOCSAVÍZ KFT.
6300 Kalocsa, Rózsák u. 35. Pf.: 24
Adószám: 11030214-2-03
INVESTBANK RT:
219-98957/100-01526-001
Telefon/Fax: (78) 362-244

KALOCSAVIZ Kft.
6300 KALOCSA HOSOK utja 38.
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ORDÁS
TARGYI ESZKÖZOK MOZGASAI 1993.07.01-1993.12.31-ig.

LELTARSZAM:	M E G N E V E Z E S:	BRUTTO BRT.:	MENNYISEG:	ME.:
100001-206	VEDOTERULET /TELKESITES/	52100	515.00	31
10503-0218	KAPCSOLOSZEKRENY	120000	0.00	
110101-210	UT BETON	484000	188.00	31
20246-3155	BUVARSZIVATTYU K -64-8	90000	0.00	
21101-0209	NYOMO LEGUST 1600L	10100	0.00	
21101-0210	NYOMO LEGUST 1600L	10100	0.00	
310301-225	MELYFURASU KUT 1/1.	148755	262.00	21
310301-272	MELYFURASU KUT 2.SZAMU	3358000	1.00	61
310402-004	HIDROGLOBUS	2962544	50.00	41
50505-0215	KEZIKOCSI NEGYKEREKU	8960	0.00	
561301-205	KEZELOEPULET	178000	39.00	31
611802-253	JELZOKABEL 5 X 6	104000	135.00	21
611802-254	FOLDKABEL 4 X 16	131000	180.00	21
611802-255	JELZOKABEL 4 X 1,5	89000	135.00	21
611802-256	JELZOKABEL 3 X 1,5	97000	135.00	21
611901-1218-382	CSDHALOZAT 80 AC	1501613	3706.00	21
611901-1218-393	CSDHALOZAT 100 AC	18800	12.00	21
611902-1218-404	CSDHALOZAT 102 ACEL	1900	18.00	21
611902-1218-414	CSDHALOZAT 90 PVC	21500	102.00	21
611902-1218-424	CSDHALOZAT 80 KM	262588	438.00	21
611902-1233-784	BEKOTOVEZETEK 89 ACEL	479000	48.00	21
611902-1233-844	CSDHALOZAT KM 100	23426	18.00	21
611902-1233-854	ACELCSO HORG 3"	10000	12.00	21
912006-205	PARK	3000	0.00	
912006-223	TEREPRENDEZES PARKOSITAS	150000	700.00	31
912007-205	TERBURKOLAT	107000	41.00	31
912101-207	KERITES	36000	90.00	21
912101-240	KERITES MJAG.BEVONATU	95000	80.00	21
*** Total ***		10553381	6905.00	