

SZ-151-1-2013

SZ-105-1-2014

SZ-411-1-2015

ÜSZ-22-1/2016

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Dunatétlen Község Önkormányzata  
6325 Dunatétlen Rákóczi u. 1.

mint bérbeadó (továbbiakban bérbeadó)

másrészről:

KALOCSAVÍZ Kft. 6300 Kalocsa, Hősök útja 38. Képviselő: Melcher György  
ügyvezető igazgató között, mint bérlő (továbbiakban bérlő) között alul-  
írott napon az alábbi feltételek szerint:

I. Bérlet tárgya:

1. Bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, jelen szerződés 1. az. mellékletében tételes leltár szerint felsorolt közművagyont jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra.

II. Bérleti díj:

1. Felek a bérleti díjat - a bérelt vagyponra bérbeadó által elszámolható amortizáció figyelembevételével, a műszakilag szükséges és indokolt felújítási, pótlási munkák várható értékének megfelelően - állapítják meg.

A bérlet 199.4... évi összege ... 94.000,- ... Ft + ÁFA  
Azaz: Kilencvennégyezer 00/100 forint.

2. A bérleti díj pénzügyi rendezése úgy történik, hogy a bérbeadó tárgyév október hó 31-éig bérlő felé számlázza a II/1. pont szerinti bérleti díjat.

Bérlő a bérleti díjat köteles 8 banki napon belül bérbeadónak átutalni.

3. Bérlő a bérleti díj késedelmes kiegyenlítése esetén a jegybanki alapkamat kétszeresét köteles késedelmi kamatként megfizetni.

Kiskunsági Víziközmű Szolgáltató Kft.  
6237 Kecel, Avar tér 1.  
Adószám: 24688866-2-03  
Banksz.: 11732064-20050461  
51.

Az eredeti dokumentummal mindkét fél megegyező hiteles másolatot készített.

Melcher György

III. Üzemeltetési megállapodás:

1. Bérbeadó a település Képviselőtestülete /199..... sz.  
határozata alapján jelen szerződés keretei között megbízza bérlőt  
..Dunatettlen..... Város/Nagyközség/Község vízellátá-  
sát, illetve szennyvízelvezetését biztosító vagyon (továbbiakban  
közművagyon) üzemeltetésével.

IV. Szerződés Tárgya:

1. A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti közművagyon  
vonatkozásában harmadik személyekkel a zavartalan üzemeltetést gátló  
vagy akadályozó joga nem áll fenn.

V. Az üzemeltetés fogalma:

1. Szerződő felek az üzemeltetés fogalma alatt az átadott közművagyon  
jogszabályok, valamint a bérbeadó előírásai és a szakmai szokások sze-  
rinti működtetését, karbantartását, fenntartását, a víz- és csatorna-  
díjak szedésének a jogát, valamint mindezek által település ivó- és  
ipari vízellátásának megfelelő szintű biztosítását, a keletkezett  
szennyvíz összegyűjtésének a kötelezettségét érintik.
2. Ugyancsak bérlő feladata a vízminőség folyamatos ellenőrzése, szükség  
esetén a megfelelő beavatkozások megtétele, a város vízkészletének és  
vízszükséglete közötti egyensúly biztosítása, a tervszerű vízhasznosí-  
tás megszervezése.

VI. A vízszükséglet biztosítása:

1. Bérlő köteles az átadott közművagyon működtetésével a település víz-  
szükségletét oly módon biztosítani, hogy mind a lakossági, mind az  
ipari termeléshez szükséges vízmennyiség rendelkezésre álljon.
2. Bérlő a rendelkezésre álló ivóvízminőségű vízkészlet elosztásakor az  
igényeket az alábbi sorrendben köteles kielégíteni:
  - a) lakossági ivó- és háztartási, valamint egészségügyi szociális  
intézmények vízszükséglete,

- b) az a) pontban nem említett intézmények, továbbá munkahelyi gyermek és diákélelmezéssel kapcsolatos vendéglátóipari üzemek szociális létesítményei tevékenységéhez szükséges vízmennyiség,
  - c) olyan üzemek vízszükséglete, amelyeknél az ivóvízminőségű víz a termeléshez nélkülözhetetlen (pl.: gyógyszer, élelmiszer, vendéglátóipar,
  - d) egyéb üzemek vízszükséglete.
3. Bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a folyamatos üzemeltetés során a fogyasztók részére a közegészségügyi, továbbá a vonatkozó szabályokban előírt minőségű vizet szolgáltatasson.
  4. Ha a víz minősége az előzőekben meghatározottaktól eltér, bérelő köteles haladéktalanul a szükséges intézkedéseket megtenni, ezen túlmenően a fogyasztókat megfelelő módon, haladéktalanul értesíteni.
  5. Bérelő köteles gondoskodni a szolgáltatás műszaki okokból szükségessé váló csökkentéséről, vagy időszakos szüneteltetéséről, valamint az esetlegesen előálló vízkorlátozások végrehajtásáról, mindezek a megfelelő közzétételéről.
  6. Bérelő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztóknál elhelyezett vízmérők sértetlenségét, leolvasással megállapítani a fogyasztott vízmennyiséget. A vízórákkal történt manipulációk esetén a megfelelő intézkedéseket köteles foganatosítani (pl. fogyasztást arányosítással megállapítja, polgári peres, szabálysértési, vagy büntető eljárás megindítása).

#### VII. Vízdíjak szedése:

1. A bérelő köteles gondoskodni arról, hogy a lakoságnál és az üzemeknél a vízfogyasztás rendszeres leolvasásra, ennek alapján a tulajdonosok felé a vízfogyasztás szerinti vízdíjat beszedésére, vagy kiszámlázásra kerüljön.
2. Bérelő köteles a hátralékos vízdíjakkal rendelkező tulajdonosok felé a megfelelő eljárásokat megindítani, szükség esetén a fogyasztót a szolgáltatásból kikapcsolni.

#### VIII. Vízminőség védelmével összefüggő feladatok:

1. Bérlő rendszeresen ellenőrizni köteles a fogyasztók felé szolgáltatott víz minőségi paramétereit.  
Köteles a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat elvégezni, a vízminőség megőrzéséhez, javításához szükséges intézkedéseket megtenni.
2. Bérlő köteles gondoskodni szennyvízhálózat működtetéséről, megfelelő karbantartásáról, felújításáról. Ugyancsak üzemeltető feladata a keletkezett városi szennyvíz megfelelő összegyűjtése, tisztítása.
3. Bérlő a szennyvízelvezetési igényeket ugyanolyan sorrendben köteles kielégíteni, mint ahogyan az ivóvíz szükségletet biztosítani köteles.

#### IX. Értéknövelő felújítások, beruházások:

1. Bérbeadó vállalja az üzemeltetés során szükségessé váló értéknövelő felújításokat, illetve beruházásként jelentkező, a berendezések természetes elhasználódása miatt jelentkező pótlások pénzügyi fedezetének biztosítását, a külön megállapodásban foglaltak szerint.
2. Bérbeadó a bérlővel történt egyeztetés alapján - legkésőbb tárgyév február hó 28. napjáig - köteles meghatározni azon felújítási, pótlási munkák körét, melyeket bérlő tárgyévben köteles megkezdeni és kivitelezni.
3. Felek az elvégzendő felújítás, pótlási munkák körét, illetve annak maximális értékét a bérleti díj 80%-ában állapítják meg.  
A fennmaradó 20% erejéig bérlő a bérelt tárgyi eszközökön (törzstőke) felmerülő felújítási, pótlási munkákat végzi el.

#### X. Pénzügyi-számviteli rendelkezések:

1. Bérlő az átadott vagyon működtetésével együttjáró üzemelési, karbantartási és működési költségeit a bevételekből köteles fedezni.  
Köteles olyan pénzügyi nyilvántartás vezetésére, mely a tulajdonos számára a gazdálkodást ellenőrizhetővé teszi.
2. Bérlő köteles az átadott vagyont a számviteli előírások szerint, mint idegen vagyontárgyat nyilvántartásba venni, és a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
3. Bérlő az átadott vagyon működtetése során keletkező nyereséggel tulajdonosnak elszámolni köteles. A keletkezett nyereség felhasználásának módját a tulajdonos dönti el.

XI. Kárveszélyviselés a közművagyon megterhelése:

1. Bérbeadó köteles viselni az átadott közművagyonban bekövetkezett minden azon károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
2. Bérlő az átvett közművagyonot más részére albérletbe, vagy használatba nem adhatja, ezzel ellentétes magatartása esetén felel az átadott közművagyonban bekövetkezett minden kárért.
3. Bérlő köteles megtéríteni azokat a károkat, melyeket az átadott közművagyon üzemeltetése során alkalmazottai okoznak szándékos, vagy súlyos gondatlan munkavégzésükkel, vagy egyéb magatartásukkal.
4. Bérlő az átadott közművagyonot bérbeadó hozzájárulása nélkül el nem zálogosíthatja, azt semmilyen módon meg nem terhelheti.

XII. Záró rendelkezések:

A szerződésben nem foglalt megállapodás - bérleti díj - az 199<sup>4</sup>... -as évre vonatkozik.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

A szerződésből eredő viták esetén a jogviták elbírálására a Bács-Kiskun Megyei Bíróság az illetékes.

A felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt: Dunakertés....., 199<sup>4</sup>... év márc.... hó ..... nap.

.....  
tulajdonos

.....  
üzemeltető



**KALOCSAVÍZ KFT.**  
6300 Kalocsa, Hősök u. 26. Pf.: 24  
Adószám: 17-020214-2-03  
INVESTBANK RT:  
219-92297/100-01526-001  
Telefon/Fax: (76) 362-244

KALOCSAVIZ Kft.  
6300 KALOCSA HŐSÖK útja 38.  
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT DUNATETETLEN  
TÁRGYI ESZKÖZÖK MOZGÁSAI 1993.07.01-1993.12.31-ig.

LELTÁRSZÁM:	M E G N E V E Z É S:	BRUTTO ÉRT.:	MENNYISÉG:	ME.:
100000-217	VEDOTERULET /TELEK/	1	400.00	31
100000-218	VEDOTERULET /TELEK/	1	460.00	31
110101-202	UT /BETON/	37000	135.00	31
310301-213	MELYFURASU KUT 1/1.	143500	0.00	
310301-214	MELYFURASU KUT 2/1.	740000	0.00	
310402-047	HIDROGLORUS	3833833	100.00	41
50505-0224	KEZIKOCSI NEGYKEREKU	8960	0.00	
561301-214	KEZELOEPULET	97000	10.00	31
611901-1222-271	CSOHALOZAT 80 AC	633017	2123.00	21
611901-1222-281	CSOHALOZAT 100 AC	746527	2333.00	21
611901-1222-291	CSOHALOZAT 125 AC	43800	39.00	21
611901-1230-042	CSOHALOZAT 150 AC	6400	6.00	21
611902-1222-302	CSOHALOZAT 1'' HORG.	1600	2.00	21
611902-1226-744	CSOHALOZAT 80 KM	110900	48.00	21
611902-1233-794	ACELOSO 133	135000	82.00	21
912101-221	KERITES MUA DROTFONATUS	20000	36.00	21
912101-222	KERITES /DISZ/	120000	80.00	21
*** Total ***		6677339	5910.00	